

**TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM
CÔNG TY CP VICEM VLXD ĐÀ NẴNG**

Số: 200/BC-DXV

V/v Đưa ra biện pháp và lộ trình khắc phục
tình trạng chứng khoán bị kiểm soát

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-SGDHCM ngày 17/6/2022 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh V/v giữ nguyên tình trạng cảnh báo đối với cổ phiếu Công ty Công ty CP Vicem Vật liệu xây dựng Đà Nẵng (MCK: DXV);

Căn cứ Quyết định số 151/QĐ-SGDHCM ngày 25/3/2025 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh V/v đưa cổ phiếu của Công ty Công ty CP Vicem Vật liệu xây dựng Đà Nẵng vào diện kiểm soát kể từ ngày 01/4/2025.

Thực hiện văn bản số 350/SGDHCM-NY của Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh v/v yêu cầu Công ty có văn bản trình bày và đưa ra lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát đối với cổ phiếu Công ty Công ty CP Vicem Vật liệu Xây dựng Đà Nẵng. Công ty CP Vicem Vật liệu Xây dựng Đà Nẵng xin trình bày như sau:

Tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty những năm gần đây vô cùng khó khăn do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 vào những năm 2019; 2020. Các năm tiếp theo, thị trường bất động sản vẫn chưa phục hồi, nhu cầu vật liệu xây dựng trong xã hội rất thấp dẫn đến các ngành nghề kinh doanh chính của Công ty chịu ảnh hưởng nặng nề, sản lượng tiêu thụ giảm, giá đầu vào vẫn ở mức cao trong lúc giá bán lại giảm do cạnh tranh trên thị trường ngày càng gay gắt, hiệu quả sản xuất kinh doanh giảm, Công ty tiếp tục lỗ trong hai năm 2023; 2024, tại thời điểm 31/12/2024, số lỗ lũy kế của Công ty là âm 19,827 tỷ đồng.

Để khắc phục lỗ lũy kế trên, Công ty phấn đấu xây dựng và hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh từ năm 2025 đến năm 2029 không lỗ và số lãi hàng năm sẽ dần bù đắp lỗ lũy kế và có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối dương vào cuối năm 2029.

Các giải pháp thực hiện cụ thể như sau:

- Mở rộng thị trường, tăng sản lượng tiêu thụ các sản phẩm xi măng, gạch, vữa bao.
- Nghiên cứu sử dụng tro, xỉ than đưa vào sản xuất gạch.
- Nghiên cứu lắp đặt điện năng lượng mặt trời để giảm chi phí điện năng.
- Nghiên cứu sử dụng lại phế phẩm, phế liệu trong sản xuất vữa bao.
- Rà soát, tiết kiệm chi phí, hạ giá thành sản phẩm.
- Đẩy mạnh thu hồi công nợ quá hạn, đặc biệt nợ quá hạn đã trích lập dự phòng để hoàn nhập nâng cao hiệu quả kinh doanh.

Trên đây là nội dung giải trình và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát đối với cổ phiếu Công ty Công ty CP Vicem Vật liệu Xây dựng Đà Nẵng, kính báo cáo Quý Sở.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CBTT;
- Lưu: VT, thư ký HĐQT.

