

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 07/CBTT – VCC

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

V/v: Giải trình ý kiến ngoại trừ BCTC năm 2024 của Kiểm toán

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên đơn vị : CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM
2. Trụ sở chính : Tầng 8-11 Tòa nhà số 10 Hoa Lư, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội
3. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với mã số doanh nghiệp: 0100106183
4. Vốn Điều lệ : 18 tỷ đồng
5. Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 18 tỷ đồng
6. Điện thoại : 024.2220 5889 Fax : 024.2220 6366
7. Mã cổ phiếu: CCV
8. Loại công bố : Định kỳ
9. Nội dung công bố thông tin

V/v: Giải trình ý kiến ngoại trừ BCTC năm 2024 của Kiểm toán

Gửi đính kèm :

- Giải trình ký kiến ngoại trừ của Kiểm toán

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Trân trọng kính báo!

Nơi nhận :

- Như trên
- Ban KS
- Lưu VP

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Liều Bích Liên

Số : ~~299~~ VCC/KTTC

V/v: giải trình ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2025

Kính gửi : Ủy ban chứng khoán Nhà Nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam xin được giải trình về ý kiến ngoại trừ của Công ty kiểm toán Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC trong Báo cáo kiểm toán độc lập đối với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 như sau:

1. Về chỉ tiêu "Tiền mặt" trong khoản mục "Tiền và các khoản tương đương tiền"

Theo ý kiến của đơn vị kiểm toán, tại thời điểm phát hành Báo cáo kiểm toán, Công ty chưa cung cấp được biên bản kiểm kê tiền mặt để xác định tính chính xác và hiện hữu của khoản mục này. Các thủ tục kiểm toán thay thế cũng không đủ cơ sở để đơn vị kiểm toán đưa ra ý kiến.

Giải trình của Công ty:

- Trên thực tế, dòng tiền của Công ty là chính xác, đầy đủ và không có sai lệch.
- Tuy nhiên, tại thời điểm kiểm kê tiền mặt 01 phiếu thu tiền theo nghị quyết HĐQT chưa thu được tiền. (Đính kèm biên bản)
- Công ty sẽ hoàn thiện hồ sơ để cung cấp bổ sung cho đơn vị kiểm toán.

2. Về khoản công nợ phải thu quá hạn tại Chi nhánh Hồ Chí Minh và Chi nhánh Đà Nẵng

Theo Báo cáo kiểm toán, tại ngày 01/01/2024 và 31/12/2024, hai chi nhánh của Công ty đang theo dõi các khoản **phải thu ngắn hạn của khách hàng, trả trước cho người bán ngắn hạn và các khoản phải thu ngắn hạn khác đã quá hạn thanh toán** với tổng số tiền lần lượt là **2,09 tỷ VND và 2,16 tỷ VND**. Tuy nhiên, kiểm toán viên chưa thu thập được đầy đủ bằng chứng để đánh giá khả năng thu hồi các khoản này.

Giải trình của Công ty:

- Tại **Chi nhánh Hồ Chí Minh và Chi nhánh Đà Nẵng**, Công ty **chưa có đủ cơ sở và tài liệu** để đánh giá tổn thất và thực hiện trích lập dự phòng cho các khoản công nợ quá hạn này.
- Công ty đang **tiến hành rà soát và đôn đốc đối tác thanh toán** nhằm thu hồi công nợ trong kỳ kế toán tiếp theo.
- Trên cơ sở kết quả thu hồi thực tế, Công ty sẽ xem xét phương án trích lập dự phòng phù hợp theo quy định.

3. Về chi phí lãi vay được ghi nhận trong chi phí sản xuất kinh doanh dở dang

Theo Báo cáo kiểm toán, tại ngày 01/01/2024 và 31/12/2024, Công ty đang ghi nhận **1,9 tỷ VND chi phí lãi vay từ các năm trước** trên khoản mục chi phí



sản xuất kinh doanh dở dang thuộc hàng tồn kho. Kiểm toán viên chưa thu thập đủ bằng chứng để đánh giá tính phù hợp của việc ghi nhận khoản mục này.

Giải trình của Công ty:

- Công ty đang theo dõi khoản **chi phí chung không theo các khoản chi phí thực hiện hợp đồng** với số tiền 1,9 tỷ VND trên khoản mục hàng tồn kho.
- Các khoản này phát sinh từ **đơn vị vay Công ty để thực hiện các dự án khi đi khai thác hợp đồng chưa ký kết**.
- Hiện tại, Công ty đang tiến hành rà soát để phân bổ khoản chi phí này một cách hợp lý trong năm tài chính tiếp theo.
- Do đó, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính, Công ty **chưa thể đánh giá chính xác tổn thất (nếu có) liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh dở dang này**.

4. Về khoản công nợ phải thu 1,8 tỷ VND tại Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng VCC Hà Nội

Theo Báo cáo kiểm toán, Công ty con - Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng VCC Hà Nội - đang theo dõi một khoản công nợ phải thu quá hạn với giá trị **1,8 tỷ VND** nhưng chưa có đánh giá rõ ràng về khả năng thu hồi.

Giải trình của Công ty:

- Khoản công nợ này thuộc **một hợp đồng cụ thể** và Công ty chưa trích lập **dự phòng** cho khoản phải thu này.
- Dòng tiền từ khoản công nợ sẽ được **thu hồi dần nhưng không đáng kể**.
- Công ty đang **tích cực làm việc với đối tác để thu hồi nợ** và sẽ cân nhắc phương án trích lập dự phòng phù hợp trong thời gian tới.

Cam kết của Công ty

Công ty cam kết:

- Hoàn thiện hồ sơ, tài liệu liên quan để cung cấp bổ sung cho đơn vị kiểm toán.
 - Tăng cường công tác quản lý tài chính, công nợ và chi phí để đảm bảo minh bạch, phù hợp với quy định kế toán.
 - Thực hiện rà soát, đánh giá và có biện pháp xử lý phù hợp để đảm bảo Báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty.
- Trân trọng,



Nơi nhận :

- Như Kính gửi
- Lưu VT, KTTTC

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Thị Ngọc Loan