

**CÔNG TY CP TẮM LỘP VẬT
LIỆU XÂY DỰNG ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 082025/CV-TL
(V/v: Giải trình về QĐ số
374/QĐ/SGDHN ngày 04/04/2025)

Đồng Nai, ngày 14 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (“UBCK NN”);
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (“SGDCK HN”);
- QUÝ CỔ ĐÔNG.

Trước tiên Công ty xin cảm ơn UBCK NN, SGDCK HN (“Quý Đơn vị”) và Quý Cổ đông đã quan tâm và hỗ trợ Công ty CP Tắm lột Vật liệu xây dựng Đồng Nai (“Công ty”) trong thời gian qua. Liên quan đến Quyết định số 374/QĐ-SGDHN ngày 04/04/2025 về việc duy trì hạn chế giao dịch chứng khoán của công ty, Công ty xin có các giải trình về Điểm a và c khoản 1 Điều 34 Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết như sau:

Căn cứ vào ý kiến kiểm toán Từ chối ra ý kiến trên báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty do Công ty bị âm vốn chủ sở hữu dẫn đến ảnh hưởng đến giả định hoạt động liên tục trong việc lập Báo cáo tài chính (“BCTC”), tại Thuyết minh số VII.3 trong **Bản thuyết minh Báo cáo tài chính năm 2024** có đoạn như sau:

VII.3. Thông tin về hoạt động liên tục

“Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc tin rằng Công ty sẽ được Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam cơ cấu lại nợ vay và lịch trả nợ. Theo đó, các khoản vay và lãi vay sẽ được gia hạn thời gian trả nhằm giảm áp lực trả nợ vay của Công ty trong thời gian ngắn hạn. Do vậy, Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 vẫn được lập dựa trên giả thiết Công ty hoạt động kinh doanh liên tục”

Ban Tổng Giám đốc xin giải trình như sau: Công ty hoạt động kinh doanh chưa có lãi do đang phải chịu chi phí lãi vay cao và ảnh hưởng suy thoái của nền kinh tế, trong Báo cáo Kết quả Kinh doanh năm 2024, Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ là lỗ 6,4 tỷ (kỳ trước 31.12.2023 là lỗ 13,97 tỷ), tuy nhiên chi phí lãi vay là 87,8 tỷ (kỳ trước 31.12.2023 là 75,69 tỷ), dẫn đến việc kết quả kinh doanh bị lỗ. Nếu khoản vay này có thể được cơ cấu lại, Công ty vẫn có thể duy trì hoạt động kinh doanh có lãi để bù đắp vào các khoản lỗ trước đó, khắc phục việc âm vốn chủ sở hữu đồng thời phù hợp với giả định hoạt động liên tục trong việc lập BCTC.



Hiện tại, Công ty đang tiến hành thúc đẩy các biện pháp khắc phục như sau:

- Đàm phán và thương lượng với phía Ngân hàng trong việc cơ cấu lại lịch các khoản nợ vay quá hạn.
- Thúc đẩy nhiều hơn số lượng đơn hàng bán xi măng từ các đối tác, Công ty kỳ vọng doanh thu từ hoạt động bán Xi măng sẽ tăng trong giai đoạn tới.
- Tăng thêm sản lượng sản xuất và sản lượng tiêu thụ sản phẩm từ tấm lợp.
- Giảm thiểu tối đa các khoản chi phí hoạt động và dự phòng, tập trung cho các bộ phận sản xuất duy trì hệ thống máy móc ổn định và tăng cường sản xuất, tiêu thụ sản phẩm.
- Tiếp tục duy trì và tìm thêm mới các đối tác tấm lợp, vì hoạt động này vẫn đem lại lợi nhuận tốt cho Công ty.

Kết thúc công văn: Kính gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội cũng như các Quý Cổ đông quan tâm xem xét đến giải trình của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên ;
- Lưu: VT,

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẤM LỢP
VẬT LIỆU XÂY DỰNG ĐỒNG NAI**

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN THỊ MỘNG THU



QUYẾT ĐỊNH
Về việc duy trì diện hạn chế giao dịch

TỔNG GIÁM ĐỐC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-HĐTV ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc thành lập Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 08/QĐ-HĐTV ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 và Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 34/QĐ-HĐTV ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duy trì diện hạn chế giao dịch đối với cổ phiếu DCT của Công ty cổ phần (CTCP) Tấm lợp Vật liệu Xây dựng Đồng Nai, cụ thể như sau:

- Cơ sở xem xét: Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2024 đã được kiểm toán;
- Lý do duy trì hạn chế giao dịch: Tổ chức kiểm toán từ chối cho ý kiến đối với báo cáo tài chính năm 2024; Tổ chức đăng ký giao dịch có vốn chủ sở hữu âm trong BCTC kiểm toán năm 2024;
- Cổ phiếu bị hạn chế về thời gian giao dịch: Chỉ được giao dịch vào phiên thứ Sáu hàng tuần;
- Quy định áp dụng: Điểm a, c khoản 1 Điều 34 Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 34/QĐ-HĐTV ngày 16/11/2022 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán (GDCK) Việt Nam.

Điều 2. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày cổ phiếu DCT bị hạn chế giao dịch theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này, CTCP Tầm lợp Vật liệu Xây dựng Đồng Nai phải có văn bản gửi Sở GDCK Hà Nội giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 905/QĐ-SGDHN ngày 20/8/2024 của Sở GDCK Hà Nội về việc duy trì diện hạn chế giao dịch.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết và CTCP Tầm lợp Vật liệu Xây dựng Đồng Nai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ĐVT*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBCKNN (để b/c);
- VNX (để b/c);
- Chủ tịch, TGD (để b/c);
- Phòng TTTT, HTGD;
- Lưu: VT, QLNY (09b).

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Đỗ Văn Tâm

**SỞ GIAO DỊCH
CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1495/TB-SGDHN

Hà Nội, ngày 04 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về trạng thái chứng khoán của cổ phiếu DCT
trên hệ thống giao dịch UPCoM

Sở Giao dịch Chứng khoán (GDCK) Hà Nội thông báo về trạng thái chứng khoán của cổ phiếu DCT của Công ty cổ phần Tấm lợp Vật liệu Xây dựng Đồng Nai như sau:

Hạn chế giao dịch theo Quyết định số 377/QĐ-SGDHN ngày 04/4/2025 do: Tổ chức kiểm toán từ chối cho ý kiến đối với báo cáo tài chính năm 2024; Tổ chức đăng ký giao dịch có vốn chủ sở hữu âm trong báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 theo quy định tại điểm a, c khoản 1 Điều 34 Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 34/QĐ-HĐTV ngày 16/11/2022 của Hội đồng thành viên Sở GDCK Việt Nam. *Chữ ký*

Nơi nhận:

- CTCP Tấm lợp Vật liệu Xây dựng Đồng Nai;
- VSDC;
- Chủ tịch, TGD (để biết);
- Phòng TTTT, HTGD, GSGD;
- Các CTCK;
- Lưu VT, QLNY (b).

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Đỗ Văn Tâm