

Phụ lục XV  
Appendix XV

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**  
**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*  
*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)*

**NGUYỄN VĂN ĐẠT**  
**NGUYEN VAN DAT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số: 01/BC-NVD  
No: 01/BC-NVD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 04 năm 2025  
Ho Chi Minh City, April 11<sup>th</sup>, 2025

**BÁO CÁO**

**Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ**

**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;  
- Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

To: - The State Securities Commission;  
- Hochiminh Stock Exchange;  
- Phat Dat Real Estate Development corporation.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* Nguyễn Văn Đạt/*Nguyen Van Dat*  
- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Vietnamese*

- Số CCCD, Hộ chiếu, Thẻ căn cước, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport, date of issue, place of issue*  
cấp ngày/*issued on*

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address:*

- Điện thoại/*Telephone:*..... Fax:..... Email:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Chủ tịch HĐQT/*Board Chairman.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/*Information on the internal person of the public company who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:*

- Quốc tịch/*Nationality:*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:*

Fax:

Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company on the date when the individual/organisation mentioned in item 1 registers for the transaction:*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company:*

- Mỗi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):*

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* PDR

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3:*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* 334.728.562 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 38,34%/334,728,562 shares, accounting for 38,34%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán/*Number of shares registered to sell:*

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered:*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading:*

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (bán)/*Number of shares being traded (sell).*

- Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction executed:* Bán/selling.

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares traded:* 1.620.000 cổ phiếu.

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (calculated based on par value):* 16.200.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ hai trăm triệu đồng)/ 16,200,000,000 VND (In words: Sixteen billion two hundred million Vietnamese dong)

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction:* 333.108.562 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 38,15%/333.108.562 shares, accounting for 38,15%.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction:* Khớp lệnh/*Matching order*

11. Lý do thực hiện giao dịch/*Reason for transaction:* Công ty chứng khoán bán giải chấp/*forced sell at the securities company.*

12. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time:* 10/04/2025.

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên/*As stated above;*
- Lưu/*Archives.*

*hcl* CÁ NHÂN BÁO CÁO *pl*  
**REPORTING INDIVIDUAL**  
(Ký, ghi rõ họ tên)  
(Signature, full name)



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**