

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
DEVELOPMENT INVESTMENT
CONSTRUCTION J.S.C**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 13/DIC Group-CBTT

(V/v: Thông qua phương án chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 42 lô đất tại PK1, Dự án Khu dân cư TM Vị Thanh cho các đơn vị liên quan)

(Re: Approval on the plan of transferring land use rights for 42 lots in Zone 1 of the Vi Thanh Commercial Residential Area Project to related parties)

Vũng Tàu, ngày 11 tháng 04 năm 2025
Vung Tau, day 11 month 04 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ Stock code: DIG

- Địa chỉ/Address: 15 Thi Sách, P Thắng Tam, TP Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
15 Thi Sach, Thang Tam Ward, Vung Tau City, Ba Ria – Vung Tau

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0254 3 859 248 Fax: 0254 3 586 927

- E-mail: info@dic.vn

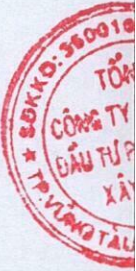
2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 11/04/2025, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) đã ban hành Nghị quyết số 100/NQ-DIC Group-HĐQT về việc thông qua phương án chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 42 lô đất tại Phân khu 1, Dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh, Tp Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang cho các đơn vị liên quan.

(Chi tiết theo Nghị quyết đính kèm)

On April 11, 2025, Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) issued Resolution No. 100/NQ-DIC Group-HĐQT regarding the approval on the plan of transferring land use rights for 42 lots in Zone 1 of the Vi Thanh Commercial Residential Area Project, Vi Thanh City, Hau Giang Province to related parties.

(Details as attached Resolution)



**Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng
Development Investment Construction J.S.C**

15 Thi Sách, phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/04/2025 tại đường dẫn www.dic.vn /This information was published on the company's website on April 11, 2025, as in the link www.dic.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- HĐQT, TGD (b/c);
- Lưu/Archived: VP; ĐTTC&IR.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 100/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 11/04/2025
- Resolution No. 100/NQ-DIC Group-HĐQT dated 11/04/2025

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Thị Thanh Huyền

Phó Chủ tịch HĐQT/Vice Chairman



NGHỊ QUYẾT

“V/v: Thông qua phương án chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 42 lô đất tại Phân khu 1, Dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh, Tp Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang cho các đơn vị liên quan.”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC);
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị (HĐQT) Tập đoàn DIC số 102/BB-DIC Group-HĐQT ngày 11/4/2025, nhiệm kỳ IV (2023 – 2027) V/v: “Thông qua phương án chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 42 lô đất tại Phân khu 1, Dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh, Tp Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang cho các đơn vị liên quan”.

QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Đồng ý phương án chuyển nhượng 07 lô đất đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Mã số từ BSL1-11 đến BSL1-20, LK9-03) tại Phân khu 1, Dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh, Tp Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang:
- Đơn vị nhận chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng số 1.
- Điều 2.** Đồng ý phương án chuyển nhượng 10 lô đất đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Mã số: Từ LK1-27 đến LK1-32, LK7-15 đến LK1-18) tại Phân khu 1, Dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh, Tp Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang:
- Đơn vị nhận chuyển nhượng: Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC) số 2
- Điều 3.** HĐQT giao nhiệm vụ/ ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT tổ chức thực hiện và quyết định các nội dung phát sinh trong quá trình thực hiện để hoàn thành chủ trương được HĐQT thông qua tại Điều 1 và Điều 2 Nghị quyết này;
- Điều 4.** Đối với các lô đất còn lại trong tổng số 42 lô đất đủ điều kiện chuyển nhượng tại Phân khu 1, Khu dân cư thương mại Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang đã được HĐQT thông qua tại Nghị quyết số: 91/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 24/02/2025: Giao nhiệm vụ/ ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT toàn quyền quyết định về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất (số lượng sản phẩm, phương án chuyển nhượng,...) cho đơn vị liên quan khác (khi có đề xuất từ đơn vị/khi xét thấy cần thiết) đảm bảo lợi ích Tập đoàn DIC và tiến hành công bố thông tin đúng quy định.



Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

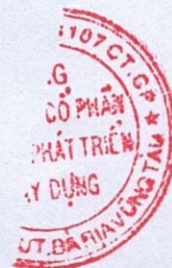
Nơi nhân:

- Như Điều 5;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hùng Cường



A handwritten signature in blue ink.

RESOLUTION

“Re: Approval on the plan of transferring land use rights for 42 lots in Zone 1 of the Vi Thanh Commercial Residential Area Project, Vi Thanh City, Hau Giang Province to related parties”

**BOARD OF DIRECTORS
DEVELOPMENT INVESTMENT CONSTRUCTION J.S.C**

Pursuant to:

- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Charter on Organization and Operation of Development Investment Construction J.S.C (DIC Group);
- Minutes of the Board of Directors (BOD) of DIC Group No. 102/BB-DIC Group-HĐQT dated April 11., 2025 regarding the “Approval on the plan of transferring land use rights for 42 lots in Zone 1 of the Vi Thanh Commercial Residential Area Project, Vi Thanh City, Hau Giang Province to related parties”.

RESOLVES:

Article 1: Approval on the plan of transferring 07 eligible land lots for land use rights transfer (Codes from BSL1-11 to BSL1-20, LK9-03) in Zone 1 of the Vi Thanh Commercial Residential Area Project, Vi Thanh City, Hau Giang Province
- Transferee: Development Investment Construction No.1 J.S.C.

Article 2: Approval on the plan of transferring 10 eligible land lots for land use rights transfer (Code: From LK1-27 to LK1-32, LK7-15 to LK1-18) in Zone 1 of the Vi Thanh Commercial Residential Area Project, Vi Thanh City, Hau Giang Province:
- Transferee: Development Investment Construction No.2 J.S.C.

Article 3: The BOD assigns/ authorizes the Chairman of the BOD to organize the implementation and make decisions on issues arising during the process to complete the policies approved by the BOD, as stipulated in Article 1 and Article 2 of this Resolution.



Article 4: For the remaining lots among the total 42 eligible land lots for transfer in Zone 1 of the Vi Thanh Commercial Residential Area Project, Hau Giang Province, approved by the BOD in Resolution No. 91/NQ-DIC Group-HĐQT on February 24, 2025: Chairman of the BOD is assigned/authorized to make full decisions on the land use rights transfer (number of products, transfer plans, etc.) to other related parties (upon proposals from units/when deemed necessary), ensuring the interests of DIC Group and proceeding with legally required information disclosure.

Article 5: This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the BOD, the Board of Management, Directors of related Departments - Units are obliged to execute this Resolution./.

**OBO. THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

Recipients:

- As Article 5;
- Archived: AD.



Nguyen Hung Cuong

(NOTICE: This Resolution is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail.)

