

Số: 518 /TXM-KTTKTC

Huế, ngày 03 tháng 04 năm 2025

V/v các biện pháp và lộ trình khắc phục tình  
trạng chứng khoán bị cảnh báo, kiểm soát

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng xin gửi lời cảm ơn vì sự hợp  
tác, giúp đỡ của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) trong thời gian qua;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14; Luật số 56/2024/QH15 sửa  
đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP, ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 37 và điểm d Khoản 1 Điều 40 Quy chế  
Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số  
17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng  
khoán Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 165/QĐ-SGDHN, ngày 20/3/2025 của Sở Giao dịch  
chứng khoán Hà Nội về việc duy trì diện cảnh báo đối với cổ phiếu TXM của Công  
ty cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng;

Căn cứ Quyết định số 166/QĐ-SGDHN, ngày 20/3/2025 của Sở Giao dịch  
chứng khoán Hà Nội về việc đưa cổ phiếu TXM của Công ty cổ phần Vicem  
Thạch cao Xi măng vào diện bị kiểm soát;

Công ty cổ phần Vicem Thạch cao xi măng (viết tắt là “Công ty”) báo cáo  
và công bố thông tin kèm theo biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng  
khoán TXM của Công ty bị duy trì diện cảnh báo và bị kiểm soát (do lợi nhuận sau  
thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2024 là số âm), như sau:

\* Các chỉ tiêu chính năm 2024:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Quý I	Quý II	Quý III	Quý IV	Năm 2024
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	22,785	73,573	70,008	71,989	238,355
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	(0,894)	(1,110)	0,351	0,915	(0,738)
3	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	(0,894)	(1,116)	0,351	0,904	(0,754)
4	Lợi nhuận lũy kế	Tỷ đồng	(5,534)	(6,650)	(6,299)	(5,395)	(5,395)

Năm 2024, tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty đã có sự phát triển, ổn  
định so với năm 2023. Các chỉ tiêu chính của Kế hoạch kinh doanh năm 2024 (sản  
lượng tiêu thụ thạch cao, doanh thu) đều đạt và vượt kế hoạch đặt ra; Công ty đã  
giảm được lỗ theo kế hoạch nhưng Công ty vẫn chưa có lãi (lỗ 738 triệu đồng, đã  
giảm lỗ 712 triệu đồng so với kế hoạch năm 2024 lỗ 1.450 triệu đồng); tuy nhiên  
việc kinh doanh của Công ty trong năm 2024 vẫn còn gặp rất nhiều khó khăn do  
ngành vật liệu xây dựng nói chung và sản xuất xi măng nói riêng những năm gần



đây gặp rất nhiều khó khăn; sản lượng sản xuất, tiêu thụ và doanh thu đều giảm sút; thị trường bất động sản vẫn chưa có dấu hiệu hồi phục dẫn đến các công trình, dự án chậm triển khai, hoãn tiến độ do khó khăn về nguồn vốn, giải ngân vốn đầu tư còn chậm; ảnh hưởng đến tiến độ xây dựng tại nhiều khu vực dẫn đến nhu cầu xi măng trong nước sụt giảm; do áp lực cạnh tranh từ thị trường, giá bán thạch cao có xu hướng giảm dần qua các năm đã ảnh hưởng lớn đến kết quả kinh doanh của Công ty.

Do các điều kiện khách quan nêu trên, lợi nhuận đến ngày 31/12/2024: lỗ 0,754 tỷ đồng, lỗ lũy kế đến 31/12/2024 là: 5,395 tỷ đồng

Trên cơ sở dự báo tình hình SXKD trong thời gian tới, Công ty xây dựng lộ trình và một số biện pháp trong thời gian đến như sau:

#### 1. Về kinh doanh thạch cao

- Cấu trúc lại cơ cấu sản phẩm giữa Thạch cao tự nhiên với thạch cao nhân tạo; theo đó dịch chuyển và tăng dần sản lượng thạch cao nhân tạo theo đúng định hướng của VICEM.

- Cấu trúc lại các nguồn hàng đối với cả Thạch cao tự nhiên và thạch cao nhân tạo, làm việc với các đơn vị cung cấp/vận chuyển để có cơ chế, chính sách phù hợp với thị trường, đảm bảo hài hòa lợi ích giữa các bên.

- Bám sát tình hình kho bãi, tăng cường nhập tối đa sản lượng; linh hoạt, chủ động trong điều phối để đáp ứng đầy đủ các đơn hàng cho các Nhà máy.

- Tiếp tục tham gia chào giá, đấu thầu tại tất cả các đơn vị thành viên VICEM để có hợp đồng/đơn hàng cung cấp trong năm 2025.

- Tăng cường khai thác thêm các đơn hàng nhu cầu xã hội, tổ chức mua/bán và cấp hàng khi điều kiện cho phép.

#### 2. Về kinh doanh xi măng

- Đối với xi măng tuyên thống:

- + Phối hợp với nhà sản xuất VICEM Bỉm Sơn triển khai chương trình quý, chương trình ngắn hạn hợp lý nhằm thúc đẩy sản lượng tiêu thụ, theo hướng tạo động lực cho nhà phân phối, cửa hàng, đảm bảo kích thích khi nhận hàng.

- + Tăng cường tối đa công tác thị trường, quảng bá thương hiệu Bỉm Sơn trên địa bàn, thúc đẩy sản lượng các cửa hàng nhỏ để tăng thị phần, sản lượng tiêu thụ.

- + Triển khai các chương trình gia tăng lợi ích, chương trình thầu thợ để xây dựng mối quan hệ, nắm bắt thông tin các công trình xây dựng trên địa bàn, thúc đẩy bán xi măng Bỉm Sơn qua hệ thống các Nhà thầu.

- Đối với xi măng dân dụng: Ngoài các công trình đang cấp xi măng, Công ty bám sát các công trình công, công trình trọng điểm của Thành phố Huế để cấp xi măng dân dụng vào các công trình.

- Đối với xi măng rời: Trên nền tảng phát triển xi măng rời năm 2024; duy trì, tiếp tục tiếp cận và phát triển thêm các trạm trộn bê tông trên địa bàn để gia tăng sản lượng xi măng rời.

300107,  
CÔNG T  
ĐỒ PHẢ  
VICEM  
ẠCH C  
I MÃN  
4 - TH

*Or*

### 3. Công tác khác:

+ Tiết giảm tối đa các chi phí quản lý, chi phí lưu thông; đổi mới, tăng cường công tác quản trị Công ty.

+ Tiếp tục khai thác tài sản cố định hiện có của Công ty (cho thuê kho, nhà cửa, vật kiến trúc ...) để tăng nguồn thu.

+ Tăng cường công tác thu hồi công nợ bán hàng để bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh, tiết giảm chi phí sử dụng vốn.

Trân trọng !

*u.cw*

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- UBCKNN (b/c);
- Công bố thông tin;
- Lưu: Văn thư Công ty.



**GIÁM ĐỐC**

**Trương Phú Cường**

