

Hà Nội, ngày 08 tháng 4 năm 2025

Số: 68 /CBTT-DDM

V/v: “Giải trình về trạng thái chứng khoán
của cổ phiếu DDM”

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- Tên công ty cổ phần : CÔNG TY CỔ PHẦN HÀNG HẢI ĐÔNG ĐÔ
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 19 tháp Văn phòng quốc tế Hòa Bình, số 106
Hoàng Quốc Việt, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Điện thoại : (024).37556140 Fax: (024).37556149
- Vốn điều lệ : 122.444.950.000 VNĐ
- Mã chứng khoán : DDM
- Sàn đăng ký giao dịch : UPCoM

1- Công ty CP Hàng hải Đông Đô (DDM) giải trình nội dung liên quan đến Quyết định số 190/QĐ-SGDHN ngày 26/03/2025 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc duy trì diện hạn chế giao dịch và Quyết định số 191/QĐ-SGDHN cùng ngày về việc duy trì diện cảnh báo như sau:

a- Quyết định số 190/QĐ-SGDHN có nội dung: Duy trì diện hạn chế giao dịch đối với cổ phiếu DDM của Công ty cổ phần Hàng hải Đông Đô. Lý do duy trì hạn chế giao dịch: Tổ chức đăng ký giao dịch có vốn chủ sở hữu âm trong Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024.

Nội dung này đã được Đơn vị kiểm toán (Chi nhánh Hà Nội - Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY) nêu ý kiến trong Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán như sau:

Vấn đề cần nhấn mạnh:

“Nhu cầu thuyết minh tại thuyết minh số 2.4, số lỗ lũy kế của Công ty là khoảng 951,153 tỷ VNĐ, vốn chủ sở hữu âm hơn 814,782 tỷ VNĐ...”

Nội dung liên quan đến ý kiến này đã được Công ty giải trình tại các BCTC các năm trước (từ năm 2008 đến năm 2024). Các nguyên nhân chính là:

- Thị trường vận tải biển trong nước và quốc tế suy thoái kéo dài từ năm 2008 đến nay và vẫn chưa phục hồi.

- Các doanh nghiệp vận tải biển, trong đó có Công ty DDM, thường phải vay vốn ngoại tệ (USD) để đầu tư các dự án tàu biển dẫn đến lãi vay phát sinh lớn và phát sinh lỗ do chênh lệch tỷ giá qua các năm.

- Giá trị tàu biển thường rất lớn, từ đó chi phí khấu hao cũng phát sinh lớn.



Các khó khăn này diễn ra và kéo dài từ năm 2008 đến nay đã gây ra khoản lỗ lũy kế cho Công ty như đã trình bày phía trên.

Tuy nhiên, Công ty đã xây dựng kế hoạch kinh doanh 05 (năm) năm 2026 - 2030 đảm bảo có lãi hàng năm trên cơ sở tái cấu trúc lại tài sản và nợ phải trả theo hướng tăng cường hiệu quả hoạt động và đảm bảo khả năng thanh toán các khoản nợ. Bên cạnh đó, Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam, là cổ đông lớn của Công ty, cũng đã có văn bản giao Kế hoạch sản xuất kinh doanh và Đầu tư phát triển năm 2025 và Kế hoạch Phát triển Công ty giai đoạn 5 năm 2026 - 2030 cùng cam kết mạnh mẽ sẽ hỗ trợ Công ty vượt qua giai đoạn khó khăn này. Trước mắt, Công ty vẫn đang hoạt động kinh doanh bình thường, có đủ dòng tiền để hoạt động. Công ty cũng đang cố gắng hoàn thành các nhiệm vụ theo kế hoạch 05 (năm) năm 2026-2030 để đưa Công ty vượt qua giai đoạn khó khăn, đảm bảo hoạt động kinh doanh liên tục, vững bước đi lên trong thời gian tới.

b- Quyết định số 191/QĐ-SGDHN có nội dung: Duy trì diện cảnh báo đối với cổ phiếu DDM của Công ty cổ phần Hàng hải Đông Đô. Lý do duy trì diện cảnh báo: BCTC năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên.

Trong ý kiến kiểm toán ngoại trừ (từ 03 năm liên tiếp trở lên) có 02 nội dung:

b.1- “Từ ngày 13/9/2014, theo biên bản bàn giao tài sản số 09/2014/BBBG/DDM-PVB ngày 13/9/2014 về việc xử lý công nợ theo yêu cầu của các tổ chức tín dụng, Công ty đã bàn giao tàu Đông Mai cho Ngân Hàng TMCP Pvccombank (Ngân hàng đồng tài trợ vốn vay cùng Ngân Hàng TMCP Hàng Hải) và tạm dừng trích lãi vay phải trả ngân hàng đối với khoản nợ vay thế chấp là tàu Đông Mai cũng như khấu hao TSCĐ đối với con tàu này với số lãi vay và khấu hao TSCĐ tương ứng là 713.695.304 đồng và 718.202.444 đồng. Giá trị khoản gốc vay, lãi vay phải trả: 291.030.252.528 đồng đang được theo dõi trên tài khoản Phải trả khác và giá trị còn lại của tàu Đông Mai: 158.710.066.366 đồng hiện đã được theo dõi trên tài khoản Phải thu khác. Tại thời điểm kiểm toán, chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ các hồ sơ có liên quan đến việc xử lý khoản nợ vay này (ngoài biên bản bàn giao tài sản nêu trên) từ phía ngân hàng cho vay, nên chúng tôi chưa thể đưa ra ý kiến về việc tạm dừng trích khấu hao, chi phí lãi vay phải trả và nguyên giá tài sản cố định như Công ty đang thực hiện.”

b.2- “Như đã thuyết minh tại thuyết minh số 2.4, số lỗ lũy kế của Công ty là khoảng 951,153 tỷ VND, vốn chủ sở hữu âm hơn 814,782 tỷ VND, các khoản Vay và nợ thuê tài chính đều đã quá hạn. Những vấn đề này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Tuy nhiên, Công ty đã xây dựng kế hoạch kinh doanh 5 năm 2026 - 2030 đảm bảo có lãi hàng năm trên cơ sở tái cấu trúc lại tài sản và nợ phải trả theo hướng tăng cường hiệu quả hoạt động và đảm bảo khả năng thanh toán các khoản nợ. Bên cạnh đó, Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam, là cổ đông lớn của Công ty, cũng đã có văn bản giao Kế hoạch sản xuất kinh doanh và Đầu tư phát triển năm 2025 và Kế hoạch Phát triển Công ty giai đoạn 5 năm 2026 - 2030 cùng cam kết mạnh mẽ sẽ hỗ trợ Công ty vượt qua giai đoạn khó khăn này. Do vậy, Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty vẫn được lập trên cơ sở giả định hoạt động kinh doanh liên tục.”

Giải trình của Công ty:

Với nội dung b.1, Công ty DDM và Ngân hàng PVcomBank đã cố gắng phối hợp giải quyết tồn tại này và hai bên đã nhiều lần làm việc để bàn việc giải quyết. Tuy nhiên, hai bên vẫn chưa thống nhất được hướng giải quyết cụ thể (một trong số đó là thống nhất phương pháp và cách thức xác định giá trị tàu Đông Mai để có căn cứ xử lý tài sản đảm bảo). Do đó, Công ty vẫn chưa có được các hồ sơ liên quan làm tài liệu thuyết minh cho các nội dung trên.

Trong thời gian tới, Công ty DDM sẽ tiếp tục chủ động đề nghị làm việc với Ngân hàng PVcomBank để hai bên thống nhất phương pháp xác định giá trị tài sản đảm bảo và các nội dung khác, từ đó có cơ sở giải quyết hoàn toàn khoản nợ.

Ngoài ra, Công ty đã giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khác phục cho nội dung b.2 tại mục a trên đây.

2- Để từng bước giải quyết tình hình trên, Công ty cổ phần Hàng hải Đông Đô đã và vẫn đang tiếp tục đẩy mạnh tìm kiếm phương thức khai thác tàu hiệu quả nhất để tối đa doanh thu, tiết giảm chi phí vận hành, quản lý chặt chẽ các chi phí trực tiếp và gián tiếp. Đồng thời, Công ty cũng tích cực tìm kiếm khách hàng, nguồn hàng tốt, uy tín trên thị trường để tăng giá cước, tăng hiệu quả khai thác.

Bên cạnh đó, Công ty cũng sẽ cố gắng triển khai thêm các hoạt động dịch vụ phụ trợ để cải thiện kết quả kinh doanh và cải thiện dòng tiền.

Công ty cổ phần Hàng hải Đông Đô trân trọng giải trình!

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VTLT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT


CÔNG TY
CỔ PHẦN
HÀNG HẢI
ĐÔNG ĐÔ
M.S.D.N. 001059
C.T.C.P
CÁI LẬY - TP. HÀ NỘI
CHAU GIẤY - TP. HÀ NỘI
Lê Việt Hùng