

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC FIRST REAL**

Số: 28../2025/CV-FIR

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 04 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ủy ban chứng khoán Nhà nước**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ: 02363 616 767 Fax:

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 08/04/2025, Hội đồng quản trị Công ty CP Địa ốc First Real đã ban hành Nghị Quyết số: 04/2025/NQ-HĐQT-FIR thông qua việc Công ty Cổ Phần Địa Ốc First Real bổ sung ngành nghề đã đăng ký kinh doanh của Công ty (Chi tiết theo văn bản đính kèm).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/04/2025 tại đường dẫn: <https://fir.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 04/2025/NQ-HĐQT-FIR.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật



Hà Thân Thúc Luân

Số: 04./2025/NQ-HĐQT-FIR

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 04 năm 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP ĐỊA ỐC FIRST REAL

(V/v: bổ sung ngành nghề đã đăng ký kinh doanh của Công ty)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐỊA ỐC FIRST REAL

Căn cứ vào:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real
- Biên bản họp HĐQT Công ty CP Địa ốc First Real số: 04./2025/BBHĐQT-FIR ngày 08/04/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua việc bổ sung ngành nghề đã đăng ký kinh doanh của Công ty (những ngành nghề khác không sửa đổi, không cập nhật vẫn giữ nguyên như đã đăng ký), cụ thể như sau:

Bổ sung ngành nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Sửa chữa thiết bị điện Chi tiết: Sửa chữa và bảo dưỡng pin và ắc quy	3314
2	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác	4511
3	Bán lẻ ô tô con (loại 9 chỗ ngồi trở xuống)	4512
4	Đại lý ô tô và xe có động cơ khác	4513
5	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác	4520
6	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác	4659
7	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)	4931
8	Vận tải hành khách đường bộ khác	4932
9	Vận tải hàng hoá bằng đường bộ	4933
10	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	5210
11	Bốc xếp hàng hoá	5224
12	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ	5225
13	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải	5229
14	Cho thuê xe có động cơ	7710
15	Hoạt động dịch vụ liên quan đến các cuộc gọi	8220
16	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại	8230
17	Đào tạo sơ cấp	8531



	Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ đào tạo lái xe ô tô cho người hành nghề lái xe.	
18	Giáo dục khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ đào tạo lái xe ô tô cho người không hành nghề lái xe	8559

Sau khi bổ sung ngành nghề, hệ thống ngành nghề kinh doanh của Công ty như sau:

STT	Ngành nghề kinh doanh	Mã ngành
1	Sửa chữa thiết bị điện Chi tiết: Sửa chữa và bảo dưỡng pin và ắc quy	3314
2	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác	4511
3	Bán lẻ ô tô con (loại 9 chỗ ngồi trở xuống)	4512
4	Đại lý ô tô và xe có động cơ khác	4513
5	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác	4520
6	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác	4659
7	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)	4931
8	Vận tải hành khách đường bộ khác	4932
9	Vận tải hàng hoá bằng đường bộ	4933
10	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	5210
11	Bốc xếp hàng hoá	5224
12	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ	5225
13	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải	5229
14	Cho thuê xe có động cơ	7710
15	Hoạt động dịch vụ liên quan đến các cuộc gọi	8220
16	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại	8230
17	Đào tạo sơ cấp Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ đào tạo lái xe ô tô cho người hành nghề lái xe.	8531
18	Giáo dục khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ đào tạo lái xe ô tô cho người không hành nghề lái xe	8559
19	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến (gỗ có nguồn gốc hợp pháp)	4663
20	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn tơ, xơ, sợi, dệt, cao su.	4669
21	Phá dỡ	4311
22	Chuẩn bị mặt bằng	4312

23
NG
PH
A C
ST
PH

	(Trừ dịch vụ nổ mìn)	
23	Lắp đặt hệ thống điện (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).	4321
24	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
25	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
26	Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác	4530
27	Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm (Trừ việc thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật)	4651
28	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông (Trừ việc thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật)	4652
29	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản. Đầu tư kinh doanh khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị, khu du lịch và khu vui chơi giải trí. Cho thuê đất đã được xây dựng xong cơ sở hạ tầng. Đầu tư, kinh doanh nhà ở phục vụ công nhân tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị. Cho thuê hoặc bán nhà, nhà xưởng, kho bãi. (Trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)	6810 (Chính)
30	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Tư vấn, môi giới, quản lý bất động sản. Kinh doanh sản giao dịch bất động sản.	6820
31	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí	4322
32	Bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép	4641
33	Xây dựng nhà để ở	4101
34	Xây dựng nhà không để ở	4102

21
TƯ
AN
SC
KHA
Đ

35	Xây dựng công trình đường sắt	4211
36	Xây dựng công trình đường bộ	4212
37	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
38	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
39	Xây dựng công trình công ích khác	4229
40	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
41	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293
42	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299

Điều 2. Thông qua việc sửa đổi điều lệ công ty cụ thể như sau

Sửa đổi Điều 3.1 Điều lệ Công ty về Ngành, nghề kinh doanh của Công ty phù hợp với nội dung thay đổi bổ sung ngành nghề kinh doanh nêu tại Điều 1.

Điều 3. Giao cho ông Hà Thân Thúc Luân - Tổng Giám đốc Công ty thực hiện các công việc/thủ tục liên quan đến việc bổ sung ngành nghề đã đăng ký kinh doanh của Công ty như nêu trên và ban hành Phụ lục sửa đổi, bổ sung Điều lệ đã ghi nhận các sửa đổi, bổ sung theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 4. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Ông Hà Thân Thúc Luân, các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc và các phòng ban liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu VT.

✓ **TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Chủ tịch HĐQT



Nguyễn Anh Tuấn

