

**CTCP TẬP ĐOÀN CIENCO4**

Số: **1738** /TB-TĐ  
V/v: Công bố thông tin

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày **08** tháng 4 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên giao dịch của tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CIENCO4**

Địa chỉ liên lạc: Tầng 10-11, tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 0243.6420371 Fax: 0243.6811275 Email: td.cienco4@gmail.com  
Website: www.cienco4.vn

Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Nguyễn Tuấn Huỳnh**

Số CMND: 182130270; cấp ngày 06/11/2019; nơi cấp: Công an Nghệ An

Địa chỉ thường trú: Tòa nhà Hà Đô, N10, KĐT Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 0912347649 Email: nguyentuanhuynhcieenco4@gmail.com.

Loại thông tin công bố: 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☐ Bất thường ☐ Định kỳ ☒

Nội dung công bố thông tin: Báo cáo thường niên năm 2024.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty ngày **08/04/2025** tại địa chỉ website: www.cienco4.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- TGĐ, các PTGD;
- Các phòng, ban TĐ;
- Website TĐ;
- Lưu: VT, VPHĐQT

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Tuấn Huỳnh*

*Hà Nội, ngày 8 tháng 04 năm 2025*

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**Năm 2024**

**I. THÔNG TIN CHUNG:**

**1. Thông tin khái quát**

- Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CIENCO4.**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2900324850 do Sở Kế hoạch đầu tư Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 18 tháng 9 năm 2023.
- Vốn điều lệ: 3.573.007.540.000 đồng.
- Vốn đầu tư của Chủ sở hữu: 3.573.007.540.000 đồng.
- Địa chỉ: Tầng 10-11, Tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: 0243.6420371    Fax: 0243.6811275    Email: info@cienco4.vn
- Website: [www.cienco4.vn](http://www.cienco4.vn).
- Mã cổ phiếu: C4G

***Quá trình hình thành và phát triển***

\* Tập đoàn CIENCO4 là đơn vị kế thừa truyền thống của Cục Công trình - Bộ Giao thông vận tải, được thành lập ngày 27/12/1962 tại Hà Nội. Tháng 6/1965 để thực hiện nhiệm vụ đảm bảo giao thông vùng Khu 4 cũ, Cục Công trình được chuyển vào Nghệ An và đổi tên thành Cục Công trình I. Đến năm 1976 Cục chuyển sang làm nhiệm vụ khôi phục và xây dựng kinh tế, Cục được đổi tên thành Xí nghiệp Liên hợp Công trình I. Cuối năm 1982 đổi tên thành Liên hiệp các xí nghiệp Xây dựng công trình giao thông 4.

\* Năm 1991, Bộ Giao thông vận tải quyết định tách lực lượng xây dựng cơ bản trong Liên hiệp và thành lập Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông Miền Trung. Tháng 12/1995, Tổng công ty được Bộ giao thông vận tải thành lập lại (tại quyết định số 4985/QĐ-BGTVT) và đổi tên thành Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 4. Ngày 22/8/2007 Bộ Giao thông vận tải ra quyết định số 2601/QĐ-BGTVT về việc thành lập Công ty mẹ - TCT Xây dựng công trình giao thông 4.

\* Thực hiện Quyết định số 49/QĐ-BGTVT ngày 08/01/2013 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải, Tổng công ty thực hiện cổ phần hóa Công ty mẹ



- Tổng công ty. Ngày 02/6/2014, Tổng công ty chính thức chuyển sang hoạt động theo hình thức công ty cổ phần với tên gọi Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 4-CTCP (tên viết tắt: CIENCO4) vốn điều lệ 600 tỷ đồng, trong đó Bộ Giao thông vận tải đại diện Nhà nước nắm giữ 35%, CBCNV và cổ đông bên ngoài nắm giữ 65%.

\* Sau 3 tháng chuyển sang Công ty cổ phần, Lãnh đạo Tổng công ty đã chủ động đề xuất và được Chính phủ và Bộ Giao thông vận tải cho phép thoái toàn bộ vốn Nhà nước tại Tổng công ty. Ngày 02/12/2014, Bộ giao thông vận tải đã hoàn thành thoái 100% vốn Nhà nước tại Tổng công ty. Tổng công ty chính thức hoạt động theo hình thức công ty cổ phần không có vốn Nhà nước.

\* Tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2017, Đại hội đồng cổ đông đã nhất trí thông qua nghị quyết đổi tên Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 4-CTCP thành CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CIENCO4 (tên viết tắt: Tập đoàn CIENCO4) hoạt động theo mô hình Tập đoàn kinh tế đa ngành.

Sau gần 63 năm xây dựng và phát triển, Tập đoàn CIENCO4 tự hào đã góp phần vào công cuộc đổi mới, phát triển đất nước, ghi dấu bằng hàng trăm công trình giao thông hiện đại, chất lượng cao, bền vững. Trong đó có những công trình mang tầm cỡ quốc gia, có quy mô lớn được thực hiện theo hình thức tổng thầu trong các năm gần đây như: Đại lộ Thăng Long, cầu Thanh Trì, cầu Vĩnh Tuy, đường vành đai 3 trên cao của Hà Nội, đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, cao tốc Long Thành - Dầu Giây, đường ô tô Tân Vũ - Lạch Huyện, cao tốc Bến Lức - Long Thành, nhà ga Metro tuyến Bến Thành - Suối Tiên tại TP Hồ Chí Minh, nhà máy xử lý nước thải Yên Xá - Hà Nội, dự án vành đai Tây Đà Nẵng, vành đai 4 Hà Nội, vành đai 3 TP Hồ Chí Minh; các dự án sân bay Phú Quốc, Nội Bài, Tân Sơn Nhất, Cát Bi, Cam Ranh, Vinh...; các dự án thuộc cao tốc Bắc - Nam đã hoàn thành hoặc đang thi công, như: Nghi Sơn - Diễn Châu, Phan Thiết - Dầu Giây, Diễn Châu - Bãi Vọt, Bùng - Vạn Ninh, Hậu Giang - Cà Mau, Khánh Hòa - Buôn Mê Thuột.... Cùng với việc khẳng định là đơn vị hàng đầu trong ngành xây dựng cơ sở hạ tầng, Tập đoàn CIENCO4 cũng là một trong những nhà đầu tư tiên phong trong lĩnh vực đầu tư hạ tầng giao thông với các dự án đang mang lại hiệu quả tốt như: Dự án BOT Cầu Yên Lệnh, tuyến tránh Thành phố Vinh, dự án cải tạo mở rộng QL1A đoạn Nghi Sơn - Cầu Giát, Yên Lệnh - Vực Vòng và mới đây là dự án BOT Diễn Châu - Bãi Vọt đã hoàn thành và đưa vào khai thác từ tháng 6/2024.

Với các thành tích đạt được, Tập đoàn CIENCO4 đã được phong tặng danh hiệu Anh hùng lực lượng vũ trang Nhân dân, Anh hùng Lao động, hàng năm đều được vinh danh Top doanh nghiệp xuất sắc của VNR500, Giải Vàng chất lượng quốc gia.

## **2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**



**\* Ngành nghề kinh doanh chính của Tập đoàn CIENCO4:**

- Xây dựng các công trình giao thông trong và ngoài nước; Xây dựng các công trình công nghiệp, dân dụng, thủy lợi - nông - lâm nghiệp;
- Xây dựng các công trình hạ tầng cấp thoát nước, san lấp nền, điện chiếu sáng;
- Đầu tư các công trình hạ tầng giao thông, các công trình hạ tầng khác theo phương thức B.O.T hoặc B.T; Đầu tư bất động sản: khu công nghiệp, khu đô thị, văn phòng, khách sạn - nhà hàng, khu du lịch; Nuôi trồng thủy hải sản, trồng rừng;
- Khảo sát, thiết kế công trình giao thông, dân dụng, điện, công nghiệp, thủy lợi - nông - lâm nghiệp và công trình hạ tầng;
- Tư vấn đầu tư và xây dựng công trình giao thông, dân dụng, điện, công nghiệp, thủy lợi - nông - lâm nghiệp và công trình hạ tầng;
- Kinh doanh bất động sản: nhà ở, văn phòng, khách sạn - nhà hàng, du lịch...

**\* Địa bàn kinh doanh:**

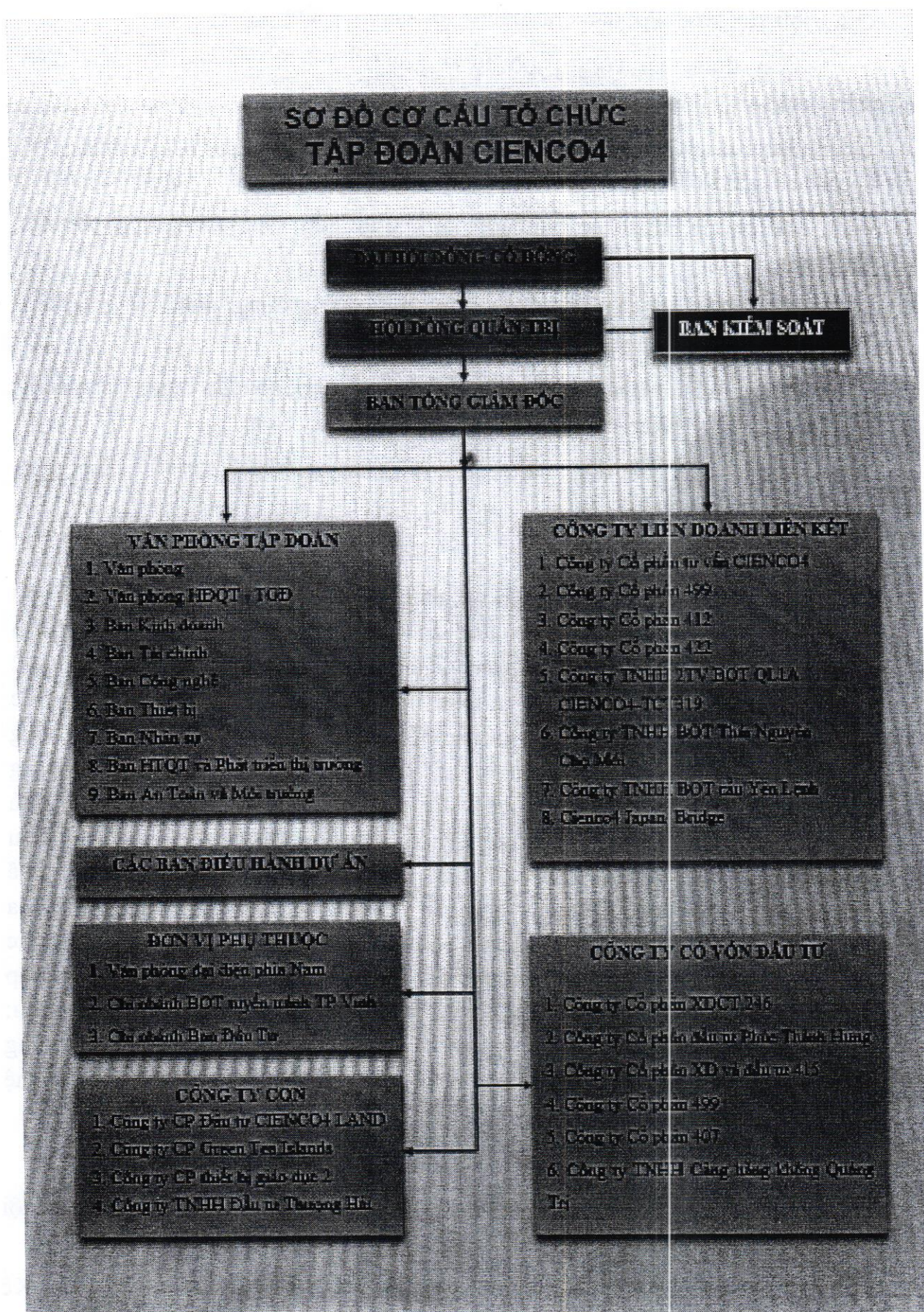
Với đặc thù là đơn vị tham gia đầu tư và thi công các công trình giao thông nên Tập đoàn CIENCO4 có địa bàn kinh doanh rộng khắp các tỉnh thành trên cả nước kéo dài từ Bắc vào Nam. Các công trình tham gia thi công trong 2 năm 2023 - 2024 đều đảm bảo an toàn, chất lượng, tiến độ, như: đường Bắc Quang - Xín Mần (Hà Giang), gói thầu XL04 Lai Châu, Hàm chui Giải Phóng (Hà Nội), Vành đai 4 TP Hà Nội, gói thầu QL14B Đà Nẵng, Cầu Bạch Đằng 2(Bình Dương); Hàm Chui Nguyễn Văn Linh, Vành đai 3, nút giao An Phú (TP Hồ Chí Minh), sân bay Long Thành, sân bay Quảng Trị; Các gói thầu thuộc Dự án cao tốc Bắc Nam: Bùng – Vạn Ninh, Khánh Hòa – Buôn Mê Thuột, Hậu Giang – Cà Mau;... và dự án nâng cấp tỉnh lộ 1B Khánh Hòa vừa được triển khai vào những ngày cuối năm 2024. Ngoài tham gia xây dựng các công trình, dự án về hạ tầng giao thông, trong năm 2024 CIENCO4 vẫn tiếp tục triển khai đầu tư các dự án BĐS tại TP Hồ Chí Minh và tỉnh Nghệ An, như: Dự án khu đô thị Long Sơn – Thị xã Thái Hòa (Nghệ An), dự án 29 Quang Trung (TP Vinh – Nghệ An), dự án Khu du lịch hỗn hợp Cầu Cau (Nghệ An)....

**3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

- Mô hình quản trị của Tập đoàn: Bao gồm Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng giám đốc.
- Cơ cấu bộ máy quản lý: Tổng giám đốc, các Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Giám đốc các ban nghiệp vụ.



- Cơ cấu tổ chức của Tập đoàn:





#### **4. Định hướng phát triển**

- Mục tiêu tổng quát của Tập đoàn: Xây dựng Tập đoàn CIENCO4 phát triển bền vững, sản xuất kinh doanh có hiệu quả, khả năng cạnh tranh cao trên thị trường; đa dạng hoá ngành nghề, lấy ngành nghề xây dựng hạ tầng giao thông là chủ yếu, phát triển ngành nghề sản phẩm khác hợp lý, tăng cường ứng dụng công nghệ hiện đại tiên tiến trong sản xuất kinh doanh; chăm lo giải quyết tốt hơn nữa đời sống vật chất, tinh thần của người lao động. Tăng cường tích lũy để nâng cao tiềm lực, phát triển Tập đoàn CIENCO4 thành đơn vị có thương hiệu mạnh trong nước và khu vực.

- Chiến lược phát triển trung và dài hạn: Tập đoàn CIENCO4 sẽ tiếp tục phát triển theo hướng đa ngành nghề, đẩy mạnh đầu tư sang các lĩnh vực mà Tập đoàn có ưu thế theo nhu cầu thị trường, mở rộng liên danh, liên kết với các đối tác trong và ngoài nước để thực hiện các dự án hạ tầng giao thông, bất động sản, bất động sản nghỉ dưỡng, thiết kế nội thất, quản lý vận hành tòa nhà...; đồng thời mở rộng thị trường sang lĩnh vực xây dựng và đầu tư các dự án về thủy điện, năng lượng tái tạo (điện gió, điện mặt trời áp mái....) và giới thiệu việc làm, cung ứng nguồn nhân lực chất lượng cao...

- Các mục tiêu phát triển bền vững: Đảm bảo tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định về quản lý môi trường tại các dự án tham gia cũng như môi trường làm việc, đảm bảo về an toàn - sức khỏe của người lao động trên các công trường, thu nhập và các chế độ an sinh xã hội ngày càng được nâng cao; duy trì các hoạt động xã hội từ thiện, phát huy truyền thống uống nước nhớ nguồn của dân tộc, nhận phụng dưỡng các mẹ Việt Nam Anh hùng.

#### **5. Các rủi ro**

##### **5.1. Rủi ro kinh tế:**

Tập đoàn CIENCO4 là doanh nghiệp chuyên hoạt động trong lĩnh vực xây dựng hạ tầng giao thông và bất động sản, nên hoạt động kinh doanh của Tập đoàn đã và đang chịu tác động của nền kinh tế. Khi kinh tế phát triển, tốc độ tăng trưởng ổn định sẽ thúc đẩy khả năng đầu tư công của Nhà nước và nhân dân đối với việc xây dựng hạ tầng, giao thông, cơ sở vật chất, đem lại cơ hội phát triển và gia tăng doanh thu, thị phần của Tập đoàn. Ngược lại, khi nền kinh tế gặp khó khăn, tốc độ tăng trưởng giảm sút cũng sẽ ảnh hưởng không nhỏ đến các kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư xây dựng, vô hình chung sẽ tác động ngược lại đến sự phát triển của Tập đoàn.

##### **5.2. Rủi ro luật pháp:**

Hoạt động đầu tư kinh doanh của Tập đoàn chịu sự điều chỉnh của một số các văn bản luật như: Luật Doanh nghiệp, luật Chứng khoán, luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, luật Thuế giá trị gia tăng, luật Đầu tư, luật Đấu thầu..... Hiện nay chính sách pháp luật trong các lĩnh vực hoạt động của Tập đoàn đặc



biệt là lĩnh vực đầu tư, xây dựng hạ tầng giao thông của Việt Nam vẫn còn có nhiều sự thay đổi và chưa thống nhất giữa các cơ quan quản lý Nhà nước, dẫn đến hoạt động của Tập đoàn bị ảnh hưởng không nhỏ trong những năm qua.

### **5.3. *Rủi ro hoạt động sản xuất kinh doanh:***

#### ***\* Rủi ro hoạt động***

Đặc thù hoạt động của Tập đoàn là thời gian thi công của các công trình thường kéo dài, việc nghiệm thu, bàn giao được thực hiện từng phần, song song với đó là việc giải ngân thường chậm, quá trình hoàn tất hồ sơ thi công cũng như thống nhất phê duyệt quyết toán giữa chủ đầu tư và nhà thầu thường mất rất nhiều thời gian. Bên cạnh đó, có nhiều dự án, công trình xây dựng mà chủ đầu tư lập dự toán còn thiếu tương xứng với nguồn vốn đầu tư dẫn tới thời gian thi công bị kéo dài, điều đó càng làm chậm tiến độ giải ngân, thanh quyết toán của các công trình, ảnh hưởng đến tình hình tài chính của Tập đoàn, đôi khi phản ánh không đúng hiệu quả kinh doanh cũng như kết quả doanh thu, lợi nhuận của Tập đoàn giữa các quý hoạt động cũng như trong năm tài chính.

Để khắc phục rủi ro này Tập đoàn thực hiện biện pháp tập trung đẩy nhanh tiến độ công trình, tăng cường công tác nghiệm thu thanh toán thu hồi vốn, thi công đến đâu nghiệm thu ngay đến đó. Chủ động lựa chọn các dự án và chủ đầu tư uy tín, tiềm năng kinh tế vững chắc để tham gia dự thầu và ký hợp đồng thực hiện. Cùng với đó là cơ cấu, cân đối nguồn vốn, khai thác các kênh huy động vốn hiệu quả khác, quản lý chặt chẽ tài sản, vật tư, tiền vốn, thực hiện tiết giảm chi phí, bảo toàn nguồn vốn.

#### ***\* Rủi ro về biến động giá nguyên liệu đầu vào***

Với đặc thù của một đơn vị thi công xây lắp, chi phí nguyên vật liệu của Tập đoàn chiếm tỷ lệ lớn trong tổng chi phí. Bên cạnh đó công nghệ thi công của Tập đoàn chủ yếu dựa vào hệ thống máy móc thiết bị cơ giới hạng nặng, để vận hành và sử dụng các thiết bị này, nhiên liệu đầu vào là yếu tố không thể thiếu. Tuy nhiên, nguồn nguyên – nhiên, vật liệu hiện nay Tập đoàn sử dụng chịu ảnh hưởng khá nhiều từ biến động giá cả nhiên liệu trong nước và thế giới. Giá các loại vật liệu xây dựng như nhựa đường, xi măng, sắt thép, vật liệu nổ, giá xăng dầu.... đều có xu hướng tăng. Đặc biệt là đất – cát là 2 vật liệu gây khó cho các nhà thầu thi công các dự án cao tốc trong các năm gần đây và sẽ tiếp tục khó khăn trong các năm tới.

Các rủi ro trên đã tác động không nhỏ đến tình hình và kết quả kinh doanh của Tập đoàn. Xác định được mức độ ảnh hưởng của các yếu tố này, Tập đoàn đã thực hiện nhiều biện pháp nhằm tạo sự ổn định cho nguồn nguyên nhiên vật liệu như việc ký kết các hợp đồng xây lắp có điều chỉnh giá trong những trường hợp giá cả các loại vật tư, nhiên liệu đầu vào biến động, ký các hợp đồng cung cấp nguyên vật liệu, mở khai thác dài hạn và tạo dựng mối quan



hệ làm ăn uy tín, bền vững với các nhà cung cấp, ... nhằm hạn chế tối đa rủi ro này.

**\* Rủi ro về thị trường và cạnh tranh**

Thị trường xây dựng phụ thuộc nhiều vào kế hoạch đầu tư, khối lượng và tiến độ thi công các công trình, trong khi đó số lượng doanh nghiệp tham gia kinh doanh trong lĩnh vực này ngày càng nhiều đem lại sự cạnh tranh gay gắt trong quá trình cung cấp sản phẩm, dịch vụ. Cạnh tranh một mặt không thể tránh khỏi áp lực phải hạ giá thi công, doanh số và lợi nhuận, mặt khác lại đòi hỏi các doanh nghiệp xây dựng phải có giải pháp hợp lý để tiếp cận thị trường, duy trì và gia tăng thị phần tiêu thụ nhưng đồng thời vẫn phải đảm bảo được chất lượng và tiến độ bàn giao thành phẩm.

**\* Rủi ro về lãi suất và khả năng thanh toán**

Rủi ro này xuất phát từ đặc thù của ngành xây dựng đó là các dự án thi công thường có thời hạn tương đối dài trong khi vốn đầu tư lớn, nguồn vốn ứ đọng tại các công trình nhiều, các khoản phải thu khách hàng chưa thu hồi được ngay do đó Tập đoàn phải huy động vốn từ các nguồn bên ngoài, nợ phải trả thường xuyên chiếm tỷ trọng cao. Vay nợ, đặc biệt là các khoản nợ dài hạn ngân hàng, Tập đoàn phải trả chi phí lãi vay nên sẽ không thể tránh khỏi rủi ro về lãi suất và rủi ro về khả năng thanh toán khi không thu hồi kịp thời các khoản nợ từ khách hàng. Để khắc phục những tồn tại trên Tập đoàn đã và đang thực hiện các biện pháp bước đầu mang lại hiệu quả như: lập một ban thu hồi công nợ để kiểm soát chặt chẽ các khoản công nợ phải thu, quyết liệt trong công tác nghiệm thu - thanh toán, giảm thiểu tối đa nợ đọng tại các công trình-dự án đã thi công, đồng thời thực hiện việc tái cấu trúc nguồn vốn theo hướng tăng dần tỷ trọng nguồn vốn dài hạn trong tổng nguồn vốn của Tập đoàn.

## **II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM**

### **1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh**

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2024 :

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ (%)
1	Doanh thu	Tỷ đồng	4.500	3.358,85	74,64
2	Lợi nhuận thực hiện (sau thuế)	Tỷ đồng	250	179,15	71,66
3	Hệ số khả năng thanh toán nợ đến hạn	Lần	>1	1,81	



4	Cổ tức	%	8	5	
---	--------	---	---	---	--

## 2. Tổ chức và nhân sự hiện nay

**2.1. Danh sách Ban điều hành:** Ban điều hành hiện có 8 thành viên, gồm các ông/bà có tên sau:

- Ông Nguyễn Tuấn Huỳnh	- Tổng giám đốc
- Ông Đàm Xuân Toàn	- Phó Tổng giám đốc
- Ông Hồ Xuân Sơn	- Phó Tổng giám đốc
- Ông Nguyễn Phương Vinh	- Phó Tổng giám đốc
- Ông Nguyễn Đình Nhuận	- Phó Tổng giám đốc
- Bà Trần Thị Thu Hà	- Phó Tổng giám đốc
- Ông Văn Hồng Tuân	- Phó Tổng giám đốc
- Ông Võ Văn Hoàng	- Phó Tổng giám đốc

(Sơ yếu lý lịch các thành viên tại phụ lục kèm theo)

**2.2. Những thay đổi trong ban điều hành:** Ông Lê Đức Thọ, Phó Tổng giám đốc đã chấm dứt HĐLĐ với Tập đoàn kể từ ngày 20/08/2024.

### 2.3. Số lượng cán bộ, nhân viên:

#### \* Cơ cấu lao động:

Số lượng lao động của công ty mẹ tại thời điểm 31.12.2024 là 400 người, thu nhập bình quân của người lao động tại công ty mẹ Tập đoàn là 24 triệu đồng/người/tháng, cơ cấu lao động cụ thể như sau:

Loại lao động	Thời điểm 31/12/2024	
	Số người	Tỷ lệ (%)
1. Trình độ đại học và trên đại học	228	57
2. Trình độ cao đẳng và trung cấp	33	8,2
3. Công nhân kỹ thuật	139	34,8
<b>Tổng cộng</b>	<b>400</b>	<b>100,00</b>



**\* Chính sách đối với người lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:**

Bên cạnh việc đảm bảo các chế độ đối với người lao động tuân thủ theo Luật lao động, như: đảm bảo giờ làm, thu nhập, chế độ khám sức khỏe định kỳ, bảo hộ lao động, chế độ ăn giữa ca, trang bị các phương tiện giải trí cho công nhân tại các công trường..., Tập đoàn còn luôn có các phương án cân đối quỹ tiền lương tại cơ quan Tập đoàn cũng như các đơn vị, đảm bảo tiền lương, thu nhập người lao động tiếp tục tăng, nâng cao chất lượng đời sống cho cán bộ, công nhân viên của Tập đoàn.

Tập đoàn cũng chú trọng tổ chức các hoạt động, phong trào thi đua để chào mừng các ngày Lễ, Tết, ngày thành lập Đoàn Thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh 26/3, ngày Quốc tế phụ nữ 8/3, Quốc tế thiếu nhi 1/6, ngày Doanh nhân Việt Nam 13/10, Phụ nữ Việt Nam 20/10, Ngày truyền thống Cienco4 27/12.... nhằm động viên khích lệ tinh thần của cán bộ công nhân viên, qua đó tạo tinh thần gắn kết giữa người lao động với công ty, nâng cao tinh thần làm việc của các cá nhân, đoàn thể.

**\* Chính sách đào tạo, bồi dưỡng nâng cao tay nghề cho người lao động:**

Công tác đào tạo & phát triển nguồn nhân lực trong năm 2024 đã được thực hiện một cách bài bản, hệ thống và đạt hiệu quả cao do đã xác định mục tiêu đào tạo của đơn vị.

Đối với lao động có trình độ cao: Được ưu tiên trong việc xét cử đi học nâng cao trình độ, tập huấn, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ. Hiện tại Tập đoàn đang hợp tác với Trường đại học Giao thông vận tải mở lớp văn bằng 2 chuyên ngành xây dựng đường sắt để chuẩn bị lực lượng cho các dự án đường sắt cao tốc của Chính phủ

**3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án.**

**3.1. Tình hình các dự án đầu tư:**

**\* Các dự án đang trong giai đoạn kinh doanh khai thác:**

- Các dự án BOT về hạ tầng giao thông như: Dự án Tuyến tránh TP Vinh, dự án Nam cầu Bến Thủy - tuyến tránh Hà Tĩnh, dự án QL38 đoạn Yên Lệnh - Vực Vòng, dự án Nghi Sơn - Cầu Giát, Diễn Châu – Bãi Vọt: Công tác vận hành, khai thác, duy tu bảo dưỡng được duy trì tốt, các dự án đều thực hiện thu phí không dừng theo quy định.

- Dự án Thái Nguyên - Chợ Mới: Hiện nay Bộ Xây dựng đã hoàn thành đề án giải quyết các vướng mắc khó khăn tại các dự án BOT trình Chính phủ, trong trường hợp thuận lợi các vướng mắc tại dự án BOT Thái Nguyên – Chợ Mới sẽ được Chính phủ thông qua trong tháng 6/2025 về việc chấm dứt hợp đồng BOT trước hạn và thanh toán tiền đầu tư cho nhà đầu tư dự án, Tập đoàn sẽ thu hồi vốn hơn 2.800 tỷ đồng.



- Dự án Tòa nhà Cienco4 Tower 180 Minh Khai, 116 Đinh Tiên Hoàng - TP Hồ Chí Minh, 29 Quang Trung: Diện tích cho thuê hầu như được phủ kín. Tập đoàn đang nghiên cứu và có phương án khai thác, sử dụng hiệu quả hơn đối với các dự án

- Dự án cầu Hiếu và đường hai đầu cầu theo hình thức BT: Đã hoàn thành bàn giao từ năm 2018; về dự án đất đối ứng là các khu đô thị Long Sơn 1-4, đã chuyển nhượng xong Long Sơn 2, Long Sơn 4 và Long Sơn 1A. Tiếp tục triển khai các thủ tục liên quan đề nghị UBND tỉnh Nghệ An bàn giao đất phần còn lại của DA Long Sơn 1B và Long Sơn 3 cho Nhà đầu tư. Thực hiện các thủ tục để chuyển nhượng một phần dự án Long Sơn 3 sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Dự án 61 Nguyễn Trường Tộ, TP Vinh: Đã hoàn thành công tác bán hàng

**\* Các dự án đang thực hiện:**

- Dự án sân bay Quảng Trị: Đang thực hiện đầu tư đảm bảo tiến độ.
- Dự án Cầu Cau: Đang phối hợp với các bộ phận liên quan để thực hiện dự án.
- Dự án Hạt quản lý tuyến tránh TP Vinh, trạm dừng xe Bắc - Nam và Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp tại xã Hưng Đạo, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An: Tiếp tục thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan phân đất mua thêm để bổ sung vào dự án và triển khai các bước tiếp theo.

**\* Các dự án chuẩn bị đầu tư:**

Tập đoàn đang tìm kiếm đối tác lập dự án, tìm kiếm quỹ đất để xúc tiến đầu tư khu đô thị, khách sạn tại Hà Nội, TP Hồ Chí Minh, Nghệ An và một số địa phương khác.

**3.2. Đầu tư vào công ty con, công ty liên kết:**

**Tình hình tài chính các công ty con, công ty liên kết:**



TT	Tên đơn vị	Ngành nghề hoạt động kinh doanh chính	Địa chỉ	Vốn điều lệ (triệu đồng)	Tỷ lệ sở hữu của CIENCO4	Vốn chủ sở hữu (triệu đồng)	Tổng tài sản (triệu đồng)
<b>Công ty con</b>							
1	Công ty cổ phần đầu tư Cienco4 Land	Xây dựng công trình dân dụng và đường bộ	Tầng 10 Tòa nhà ICON4, số 243A Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội	10.800	68,88%	5.543	55.036
2	Công ty cổ phần Green Tea Islands	Kinh doanh vận tải, dịch vụ du lịch	Số 29 Quang Trung, TP Vinh, Nghệ An	9.490	100%	9.490	14.615
3	Công ty TNHH Đầu tư Thượng Hải	Kinh doanh thương mại	Số 61, Nguyễn Trường Tộ, Đông Vinh, TP Vinh, Nghệ An	10.000	100%	23.331	28.233
4	Công ty Cổ phần Thiết bị Giáo dục 2	Sản xuất và kinh doanh vật tư, thiết bị giáo dục	Số 116 Đinh Tiên Hoàng, P1, Quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh	34.200	99,01%	25.344	34.712
<b>II Công ty liên doanh – liên kết</b>							
1	Công ty TNHH BOT cầu Yên Lệnh	Thực hiện đầu tư theo hình thức BOT QL38 đoạn từ cầu Yên Lệnh đến nút giao Vực vòng	Đường Chu Mạnh Chính, Phường Lam Sơn, tỉnh Hưng Yên	170.513	30%	171.782	317.454
2	Công ty TNHH 2TV BOT QL1A Cienco 4 – TCT 319	Thực hiện đầu tư xây dựng theo hình thức BOT công trình mở tổng Quốc lộ 1A đoạn Km368+400 (Nghị Sơn)	Trạm thu phí Hoàng Mai, Phường Quỳnh Thiện, Thị Xã Hoàng Mai, Tỉnh Nghệ An	422.000	51%	202.193	2.370.903



TT	Tên đơn vị	Ngành nghề hoạt động kinh doanh chính	Địa chỉ	Vốn điều lệ (triệu đồng)	Tỷ lệ sở hữu của CIENCO4	Vốn chủ sở hữu (triệu đồng)	Tổng tài sản (triệu đồng)
		Km402+330 (Cầu Giát)					
3	Công ty TNHH MTV BOT Thái Nguyên – Chợ Mới	Thực hiện đầu tư theo hình thức BOT tuyến đường Thái Nguyên – Chợ Mới (Bắc Kạn) và nâng cấp mở rộng QL3	Km 76+100, Quốc lộ 3; xã Sơn Cẩm, huyện Phú Lương, Thái Nguyên	350.000	49,31%	322.139	3.598.457
4	Công ty cổ phần 499	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ	Số 62-68 đường số 50, KP9, P.Tân Tạo, Q.Bình Tân, Tp Hồ Chí Minh	40.000	34%	(227)	171.258
5	Công ty CP Tư vấn CIENCO4	Tư vấn xây dựng công trình	Số 63 Nguyễn Cảnh Hoan, phường Quán Bàu, TP Vinh, tỉnh Nghệ An	8.000	37,5%	8.093	39.057
6	Công ty cổ phần 412	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ	Số 29 Quang Trung, TP Vinh, Nghệ An	30.000	49%	18.171	149.120
7	Công ty cổ phần 422	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ	Số 29 Quang Trung, TP Vinh, Nghệ An	40.000	49%	14.465	187.665
8	Công ty CP Cienco4 Japan Bridge	Dịch vụ đối với các công trình, dự án đầu tư	Tầng 10, Tòa nhà ICON4, số 243A La Thành, Đống Đa, Hà Nội	12.216	49,67%	6.823	11.230
<b>III Đầu tư vào đơn vị khác</b>							
1	Công ty cổ phần xây dựng công trình giao	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ	Tầng 14 tòa nhà ICON4, số 243A Đê La Thành,		14,53%		



TT	Tên đơn vị	Ngành nghề hoạt động kinh doanh chính	Địa chỉ	Vốn điều lệ (triệu đồng)	Tỷ lệ sở hữu của CIENCO4	Vốn chủ sở hữu (triệu đồng)	Tổng tài sản (triệu đồng)
	thông 246		Đống Đa, Hà Nội				
2	Công ty CP Đầu tư Phúc Thành Hưng	Xây dựng công trình, cơ sở hạ tầng giao thông	Số 104, đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Cửa Nam, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An	1.530.000	15%	5.357.890	8.514.557
3	Công ty CP Xây dựng và Đầu tư 415	Xây dựng công trình đường bộ	Số 37, Đào Duy Anh, Phường 9, Quận Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh	20.000	49%	21.099	172.999
4	Công ty CP 414	Xây dựng công trình đường bộ	1043 Giải Phóng, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội	20.000	19%	8.032	190.853
5	Công ty cổ phần 407	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ	1043 Giải Phóng, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội	30.000	19%	25.798	196.329
6	Công ty TNHH cảng hàng không Quảng Trị	Dịch vụ vận tải hàng không	Thôn Lâm Xuân, Xã Gio Mai, Huyện Gio Linh, Quảng Trị	45.000	15%	44.861	45.809

### 3.3. Đầu tư thiết bị và vật tư luân chuyển:

Trong năm 2024, để đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh của Tập đoàn, nhu cầu thiết bị, vật tư luân chuyển theo biện pháp thi công được phê duyệt tại các dự án, Tập đoàn đã đầu tư 2 trạm biến áp và 35 đầu thiết bị với giá trị: 37 tỷ đồng.

Tập đoàn cũng đã đầu tư vật tư luân chuyển ván khuôn để phục vụ dự án Sân bay Long Thành và các dự án khác với trị giá: 8,8 tỷ đồng.



#### 4. Tình hình tài chính

##### 4.1. Tình hình tài chính

Các chỉ tiêu hoạt động tài chính của Tập đoàn trong 2 năm 2023 và 2024 được thể hiện cụ thể trong bảng dưới đây:

##### Các chỉ tiêu hoạt động của Tập đoàn năm 2023 – 2024

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Công ty mẹ		Tỷ lệ tăng/giảm	Hợp nhất		Tỷ lệ tăng/giảm
	Năm 2023	Năm 2024		Năm 2023	Năm 2024	
Tổng giá trị tài sản	9.694.818	9.524.380	(1,75%)	9.605.358	9.409.216	(2,04%)
Doanh thu thuần	2.583.414	3.227.752	24,94%	2.628.515	3.265.161	24,22%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	151.915	235.706	55,15%	148.243	215.198	45,16%
Lợi nhuận khác	15.340	269	(98,24%)	12.329	(246)	(101,99%)
Lợi nhuận trước thuế	167.255	235.975	41,08%	160.577	214.952	33,86%
Lợi nhuận sau thuế	139.571	197.496	41,50%	130.312	178.686	37,12%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức					99,98%	
Tỷ lệ cổ tức/vốn điều lệ					5%	



#### 4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

##### Một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Tập đoàn 2023-2024

Một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty

Chỉ tiêu	Đơn vị	Công ty mẹ		Hợp nhất	
		Năm 2023	Năm 2024	Năm 2023	Năm 2024
<b><u>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</u></b>					
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1,91	1,81	1,91	1,81
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	1,64	3,15	1,64	3,00
<b><u>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn (%)</u></b>					
Nợ/Tổng tài sản	%	59,8	57,06	61,03	58,33
Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	149,05	132,88	156,63	140,02
<b><u>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</u></b>					
Vòng quay hàng tồn kho	Lần	2,94	3,53	2,79	3,38
Vòng quay tổng tài sản	Lần	0,26	0,34	0,27	0,35
<b><u>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</u></b>					
Lợi nhuận sau thuế/DTT	%	5,40	6,13	4,95	5,47
Lợi nhuận sau thuế/VCSH	%	3,90	4,84	3,65	4,56
Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	1,43	2,08	1,35	1,90
Lợi nhuận SXKD/DTT	%	5,88	7,30	5,64	6,59

#### 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

**5.1. Cổ phần:** Tổng số cổ phần của Tập đoàn đang lưu hành là: 357.300.754 cổ phần phổ thông, không có cổ phần ưu đãi hay bị hạn chế chuyển nhượng.

**5.2. Cơ cấu cổ đông:** Căn cứ vào danh sách cổ đông chốt tại ngày 24/3/2025 để tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025, cơ cấu cổ đông của Tập đoàn như sau:

Danh mục	Số lượng cổ phiếu	Giá trị	Tỷ lệ (%)
<b>1. Cổ đông đặc biệt</b>	<b>7.688.641</b>	<b>76.886.410.000</b>	<b>2,15</b>
- HĐQT và Ban Giám đốc	7.685.493	76.854.930.000	2,15
- Ban kiểm soát	3.148	31.480.000	0
<b>2. Cổ đông trong nước</b>	<b>349.512.348</b>	<b>3.495.123.480.000</b>	<b>97,82</b>
- Tổ chức	84.317.153	843.171.530.000	23,60
- Cá nhân	265.195.195	2.651.951.950.000	74,22
<b>3. Cổ đông nước ngoài</b>			
- Tổ chức	0	0	0



- Cá nhân	99.765	997.650.000	0,03
<b>Tổng số vốn Điều lệ</b>	<b>357.300.754</b>	<b>3.573.007.540.000</b>	<b>100,00</b>

**5.3. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu trong năm 2024:** Không

**5.4. Giao dịch cổ phiếu quỹ:** Không.

**5.5. Các chứng khoán khác:** Không.

**6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Tập đoàn.**

**6.1. Quản lý nguồn nguyên vật liệu:**

Hoạt động trong lĩnh vực xây dựng công trình giao thông nên nguyên vật liệu sử dụng chủ yếu của Tập đoàn là: nhựa đường, thép, xi măng, cát, đá, sỏi,... và tỷ trọng chi phí nguyên vật liệu trong giá vốn là rất lớn (khoảng 60%). Vì vậy, một trong các chiến lược trong định hướng phát triển CIENCO4 luôn được Lãnh đạo Tập đoàn quan tâm là hợp tác nghiên cứu, sẵn sàng ứng dụng vật liệu mới trong thi công, chủ động nguồn cung ứng để giảm thiểu chi phí, hạ giá thành sản phẩm.

**6.2. Tiêu thụ năng lượng điện, nước**

Năng lượng điện và nước tiêu thụ tại các công trình thi công đều chiếm tỷ lệ rất nhỏ trong chi phí giá vốn của Tập đoàn. Năm 2024, tổng chi phí điện và nước của toàn Tập đoàn xấp xỉ 10,1 tỷ đồng, tương đương 0,36% trên tổng giá vốn. Với khối lượng thi công như hiện nay của CIENCO4, mức tiêu thụ này khá phù hợp với hoạt động của Tập đoàn. Đối với nguồn nước, phần lớn các công trình thi công đều sử dụng nguồn nước được cung cấp tại các địa phương nơi công trình được thi công và cũng được sử dụng đúng theo tỷ lệ pha trộn nguyên liệu đã được quy định nên việc tiêu thụ khối lượng nước không có quá nhiều biến đổi theo định lượng đã đề ra.

**6.3. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường**

Tập đoàn hiện đang áp dụng 2 hệ thống ISO14001:2015 về môi trường và ISO 45001:2018 về an toàn sức khỏe nghề nghiệp, do đó công tác bảo vệ môi trường tại các dự án thi công luôn được tuân thủ nghiêm ngặt theo quy định của ISO. Trong quá trình thi công, Ban Lãnh đạo luôn đặt ra yêu cầu đối với các đơn vị thi công là phải giảm thiểu ô nhiễm không khí trong quá trình vận chuyển nguyên, nhiên vật liệu, giảm tiếng ồn và độ rung ảnh hưởng đến các khu vực xung quanh, tránh gây ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân trên địa bàn. Nhờ tuân thủ các quy định về môi trường nên quá trình sản xuất kinh doanh của Tập đoàn không có vi phạm về quản lý môi trường và không bị xử phạt về vi phạm môi trường.



#### **6.4. Các hoạt động đầu tư cộng đồng và hoạt động phát triển cộng đồng khác, bao gồm hỗ trợ tài chính nhằm phục vụ cộng đồng.**

Bên cạnh phát triển sản xuất kinh doanh, xây dựng doanh nghiệp, Tập đoàn còn thực hiện tốt công tác xã hội, các hoạt động đền ơn đáp nghĩa, nhân đạo, từ thiện được thực hiện thường xuyên, liên tục qua các năm. Trong năm 2024, Tập đoàn đã tham gia nhiều hoạt động từ thiện xã hội, với tổng kinh phí nhiều tỷ đồng như: Hoạt động ‘Uống nước nhớ nguồn’, ‘Đền ơn đáp nghĩa’ (Nhận phụng dưỡng các bà mẹ Việt Nam Anh Hùng, xây dựng nhà tình nghĩa, chăm sóc nghĩa trang liệt sỹ....); Hoạt động vì người nghèo (‘Tết vì người nghèo’, ủng hộ đồng bào lũ lụt...); Hoạt động ‘Mái ấm công đoàn’ xây dựng nhà cho gia đình CBCNV có hoàn cảnh khó khăn; Quỹ từ thiện CIENCO4 (Nồi cháo từ thiện, thăm hỏi tặng quà cho các gia đình CBCNV có hoàn cảnh khó khăn, ủng hộ tiền chữa bệnh cho CBCNV nghèo và thân nhân, ủng hộ các mảnh đời gặp khó khăn.....

### **III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

#### **1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.**

##### **1.1. Thuận lợi:**

Định vị trong ngành xây dựng hạ tầng giao thông tại Việt Nam, CIENCO4 là doanh nghiệp có uy tín, vị thế hàng đầu về thi công xây dựng các công trình hạ tầng giao thông với 63 năm truyền thống xây dựng và phát triển. CIENCO4 đã khẳng định thương hiệu của mình bởi chất lượng thi công công trình tốt, đạt hiệu quả thẩm mỹ cao trong khi thời gian thi công luôn bằng hoặc vượt trước tiến độ đã đề ra.

Có được những thành tích đáng quý trong suốt quá trình hoạt động là nhờ sự đoàn kết, đồng tâm hiệp lực, tinh thần trách nhiệm cao của toàn bộ Ban lãnh đạo và các cán bộ, công nhân viên của Tập đoàn. Bên cạnh đó, lực lượng cán bộ, kỹ sư của Tập đoàn là những người có trình độ chuyên môn, nghiệp vụ cao, làm việc chuyên nghiệp và luôn nhiệt tình, có trách nhiệm trong công tác thi công, xây dựng cũng như nghiên cứu, ứng dụng khoa học kỹ thuật.

Trong năm 2024, Tập đoàn CIENCO4 đã liên tiếp trúng thầu các dự án xây dựng hạ tầng giao thông lớn với tổng giá trị gần 2.000 tỷ đồng, đảm bảo giải quyết việc làm cho người lao động và gói đầu cho năm tiếp theo.

##### **1.2. Khó khăn:**

Năm 2024, trong bối cảnh xu thế kinh tế thế giới suy thoái, nền kinh tế nước ta cũng có nhiều biến động, kinh tế tăng trưởng, song lạm phát cũng tăng liên tục. Trình trạng khan hiếm vật liệu chính cho các dự án trọng điểm cao tốc Bắc - Nam vẫn chưa được cải thiện nhiều, các chính sách mạnh mẽ để gỡ khó cho doanh nghiệp vẫn hạn chế nên đã ảnh hưởng không nhỏ đến tiến độ thi công các dự án, gây bất lợi về hiệu quả kinh tế cho Tập đoàn.



## 2. Tình hình tài chính.

### Tình hình tài sản, nguồn vốn của Tập đoàn năm 2023 – 2024

Đơn vị tính: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Công ty mẹ		Hợp nhất	
		Năm 2023	Năm 2024	Năm 2023	Năm 2024
TỔNG TÀI SẢN		9.694.818	9.524.380	9.605.358	9.409.216
I	Tài sản ngắn hạn	5.447.855	5.266.937	5.530.096	5.344.007
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	700.179	218.126	709.218	225.390
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	31.700	37.458	31.850	37.458
3	Các khoản phải thu	3.963.374	4.178.656	3.983.004	4.210.839
4	Hàng tồn kho	744.790	815.012	796.335	850.791
5	Tài sản ngắn hạn khác	7.810	17.683	9.688	19.527
II	Tài sản dài hạn	4.246.962	4.257.442	4.075.262	4.065.208
1	Các khoản phải thu dài hạn	4.624	24.447	4.624	24.447
2	Tài sản cố định	2.255.096	2.166.518	2.278.663	2.188.778
3	Bất động sản đầu tư	124.139	120.749	118.442	115.210
3	Tài sản dở dang dài hạn	3.615	8.148	23.448	28.454
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	806.787	835.518	547.054	569.066
5	Tài sản dài hạn khác	1.052.699	1.102.060	1.103.028	1.139.252
TỔNG NGUỒN VỐN		9.694.818	9.524.380	5.530.096	9.409.216
I	Nợ phải trả	5.802.108	5.435.116	5.862.516	5.489.080
1	Nợ ngắn hạn	2.853.460	2.914.357	2.894.654	2.951.271
2	Nợ dài hạn	2.948.647	2.520.759	2.967.861	2.537.808
II	Vốn chủ sở hữu	3.892.709	4.089.263	3.742.842	3.920.135
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	3.573.007	3.573.007	3.573.007	3.573.007
2	Thặng dư vốn cổ phần	17.128	17.128	17.128	17.128
3	Nguồn kinh phí và các quỹ khác	10.656	10.656	10.536	10.536
4	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	291.916	488.470	139.241	317.005
5	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát			2.927	2.457

## 3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý.

- Tăng cường công tác quản trị rủi ro và kiểm soát nội bộ, công tác giao khoán, nâng cao ý thức thực hành tiết kiệm, sản xuất an toàn, hiệu quả.

- Tăng cường công tác quản lý nhân sự, tài chính, máy móc - thiết bị, kỹ thuật. Kiểm soát dòng tiền hiệu quả, mở rộng mối quan hệ với các tổ chức tài chính trong và ngoài nước nhằm huy động dòng vốn dài hạn với lãi suất ưu đãi phục vụ các mảng đầu tư chiến lược của Tập đoàn.



- Công tác tiếp thị, tìm kiếm việc làm được chỉ đạo quyết liệt.

#### **4. Kế hoạch phát triển.**

Phát huy kết quả đạt được trong năm 2024, 2025 tiếp tục là một năm thuận lợi cho CIENCO4 phát triển hơn nữa, giữ vững là doanh nghiệp hàng đầu về xây dựng hạ tầng giao thông tại Việt Nam, Hội đồng quản trị tin tưởng Tập đoàn sẽ hoàn thành các chỉ tiêu đề ra cho năm 2025.

**\* Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 và một số chỉ tiêu cụ thể như sau:**

TT	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2025
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	4.000
3	Lợi nhuận thực hiện (sau thuế)	Tỷ đồng	>200
3	Hệ số khả năng thanh toán nợ đến hạn	Lần	>1
4	Cổ tức	%	7

**\* Để thực hiện tốt các chỉ tiêu kinh tế đề ra, năm 2025 Tập đoàn cần tập trung vào các công tác trọng tâm như sau:**

- Xây dựng đội ngũ cán bộ quản lý chuyên nghiệp, cán bộ kỹ thuật và công nhân kỹ thuật lành nghề; Tối ưu hiệu quả hoạt động, minh bạch, trách nhiệm cao;
- Tăng cường công tác Thị trường, mở rộng phạm vi hoạt động trong và ngoài nước. Tăng cường liên danh, liên kết với các đối tác uy tín để đấu thầu, tìm kiếm việc làm;
- Tạo nền tài chính vững mạnh đáp ứng tốt nhu cầu sản xuất kinh doanh, đặc biệt là đầu tư;
- Tập trung đầu tư khoa học công nghệ, ưu tiên công nghệ mới;
- Chú trọng xây dựng thương hiệu Tập đoàn. Chỉ đạo quyết liệt các công trình nhằm rút ngắn tiến độ, chất lượng, thẩm mỹ, an toàn và hiệu quả;
- Không ngừng nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cán bộ nhân viên;
- Tham gia các hoạt động từ thiện xã hội, đền ơn đáp nghĩa.

#### **5. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Tập đoàn**

##### **5.1. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường.**

Hoạt động của Tập đoàn chủ yếu là thi công xây lắp các công trình giao thông và dân dụng, do đó yếu tố môi trường luôn được quan tâm, giám sát. Đối với dự án, công trình đều được Chủ đầu tư có trách nhiệm chủ động xây dựng



kế hoạch về nguồn nhân lực, kinh phí, thời gian để thực hiện công tác bảo vệ môi trường ngay từ bước lập dự án; hoàn thiện việc lập, thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường trước khi dự án được phê duyệt, triển khai các nội dung về bảo vệ môi trường trong các giai đoạn tiếp theo của dự án.

Về phía Tập đoàn, hệ thống ISO 14001:2015 được áp dụng tại tất cả các dự án Tập đoàn thi công. Trong quá trình thi công Ban lãnh đạo Tập đoàn tăng cường giám sát, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện các biện pháp giảm thiểu ô nhiễm môi trường để hạn chế mức độ ô nhiễm không khí, giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường trong khu vực dự án; đặc biệt lưu ý đối với dự án vừa thi công vừa khai thác và các dự án trọng điểm. Do đó, CIENCO4 luôn đáp ứng đầy đủ các tiêu chí về bảo vệ môi trường, không để tình trạng thi công ảnh hưởng đến môi trường xung quanh.

### ***5.2. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động.***

Đặc thù hoạt động của Tập đoàn là xây dựng các công trình hạ tầng giao thông, kỹ sư – công nhân làm việc trên các công trường luôn đối mặt với vấn đề môi trường và an toàn lao động, do đó hệ thống ISO 45001:2018 luôn được tuân thủ nghiêm ngặt. Định kỳ luôn có kiểm tra, đánh giá, đưa ra các biện pháp khắc phục kịp thời, đảm bảo an toàn tối đa cho người lao động.

Việc trả lương cho người lao động theo chức năng nhiệm vụ, năng lực của mỗi cá nhân luôn được lãnh đạo Tập đoàn quan tâm, đảm bảo công bằng và khuyến khích người lao động hăng say lao động cống hiến cho Công ty. Lương bình quân năm sau luôn cao hơn năm trước cùng với các chế độ phúc lợi đầy đủ theo quy định.

Bên cạnh đảm bảo đời sống kinh tế cho người lao động, Tập đoàn cũng luôn ý thức nâng cao trình độ chuyên môn cho đội ngũ cán bộ, kỹ sư, công nhân, làm chủ các công nghệ thi công tiên tiến, hiện đại, nâng cao chất lượng thi công công trình, đảm bảo hoạt động kinh doanh đạt kết quả tốt, từ đó nâng cao đời sống kinh tế của cán bộ công nhân viên toàn Tập đoàn. Đồng thời, các hoạt động đoàn thể của Tập đoàn cũng đã mang lại những giá trị tinh thần to lớn, khuyến khích người lao động cống hiến hết mình vì tập thể, trách nhiệm cao trong mỗi công việc được giao.

### ***5.3. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương.***

Công tác an sinh xã hội, uống nước nhớ nguồn luôn được Lãnh đạo CIENCO4 chú trọng và quan tâm chỉ đạo. Một số hoạt động thường xuyên và tiêu biểu hàng năm của Tập đoàn là: Nhận phụng dưỡng mẹ Việt Nam Anh Hùng (hiện nay Tập đoàn vẫn đang nhận phụng dưỡng 5 Mẹ); tổ chức Tết vì người nghèo 274 triệu đồng; xây dựng mái ấm công đoàn cho các đoàn viên có hoàn cảnh khó khăn; ủng hộ các hoạt động vì cộng đồng tại các địa phương nơi



có dự án của Tập đoàn; ngoài ra Công đoàn Tập đoàn có quỹ Từ thiện Xã hội do CBCNV đóng góp, hàng tháng trích ủng hộ bệnh nhi nghèo của Bệnh viện Nhi Trung ương, Bệnh viện Sản nhi Nghệ An, Trung tâm bảo trợ trẻ em Hiền Lương số tiền 2 triệu đồng/tháng/1 cơ sở. Tổng kinh phí cho các hoạt động an sinh xã hội năm 2024 của Tập đoàn là hơn 992 triệu đồng.

#### **IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ.**

##### **1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Tập đoàn**

Năm 2024, tiếp tục ảnh hưởng của hậu Covid và cuộc chiến tranh Nga – Ukraine, nền kinh tế Thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng gặp rất nhiều khó khăn, dưới sự giám sát của Hội đồng quản trị, với sự đồng tâm và tinh thần trách nhiệm của toàn thể Ban lãnh đạo, cán bộ công nhân viên của Tập đoàn, hoạt động sản xuất kinh doanh tuy chưa đạt 100% kế hoạch nhưng cũng đáng khích lệ với nỗ lực vượt khó của tập thể lãnh đạo và CBCNV CIENCO4.

##### **2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc Tập đoàn.**

Năm 2024, Ban Tổng giám đốc đã có nhiều cố gắng trong công tác quản lý, điều hành, tập trung giải quyết một số vấn đề tồn tại để hoàn thành mục tiêu ĐHĐCĐ đã đề ra.

Một số công việc tiêu biểu đã thực hiện tốt trong năm 2024.

- Hoàn thành đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng 04 công trình đưa vào sử dụng, bao gồm: Nhà máy nước thải Yên Xá; cao tốc Bắc Nam: đoạn Diễn Châu - Bãi Vọt (PPP); Cầu Bạch Đằng 2 - Bình Dương; Hàm Chui Nguyễn Văn Linh – gói thầu số 1.

- Tham gia đấu thầu và ký kết thêm được các hợp đồng xây lắp với tổng giá trị hợp đồng xấp xỉ 2.000 nghìn tỷ đồng, đảm bảo đủ việc làm cho CBCNV trong năm 2025 và các năm tiếp theo.

Đặc biệt ngay trong tháng 3/2025 Tập đoàn đã ký và triển khai gói thầu số 11 thuộc Dự án đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng khu Đại học Nam Cao – tỉnh Hà Nam.

- Các chế độ và nghĩa vụ đối với người lao động được thực hiện đầy đủ, kịp thời, đảm bảo công bằng và tạo động lực làm việc cho người lao động. Thực hiện đúng các qui định về chế độ tiền lương, chế độ BHXH, chế độ về bảo hộ lao động, an toàn vệ sinh môi trường.

##### **3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**



Trên cơ sở định hướng phát triển chung của đất nước, của ngành. HĐQT đã thống nhất một số định hướng triển khai kế hoạch kinh doanh và các nhóm giải pháp trọng tâm năm 2025 như sau:

**Thứ nhất:** Nâng cao năng lực quản trị doanh nghiệp, hoàn thiện Điều lệ và hệ thống quy chế, quy định nội bộ để tăng cường công tác quản lý SXKD hiệu quả. Đổi mới hoạt động của các ban chức năng, các BDH dự án theo hướng vừa quản lý gián tiếp vừa quản lý trực tiếp các nguồn lực của Tập đoàn. Hoàn thiện mô hình trực tiếp thi công tại các BDH dự án, tăng cường khoán đi đôi với quản lý tại các BDH dự án, công trường, đội sản xuất để nâng cao hiệu quả SXKD.

**Thứ hai:** Tận dụng tối đa các thời cơ từ kế hoạch đầu tư công và chương trình phát triển kinh tế của Chính phủ để đẩy mạnh sản xuất, xúc tiến tìm kiếm các cơ hội việc làm mới, đồng thời lựa chọn các dự án đầu tư, dự án xây lắp phù hợp phát huy tối đa năng lực kinh nghiệm về nhân sự và thiết bị của Tập đoàn. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý dự án, điều hành SXKD nhằm nâng cao biên lợi nhuận ở các mảng kinh doanh cốt lõi của Tập đoàn.

**Thứ ba:** Phát triển đội ngũ nhân sự tinh nhuệ trên cơ sở không ngừng đào tạo, nâng cao trình độ, chất lượng nguồn nhân lực hiện có, kết hợp sử dụng các chính sách về thu nhập và môi trường làm việc tốt để thu hút nhân sự chất lượng cao.

**Thứ tư:** Kiểm soát dòng tiền hiệu quả, thực hiện các giải pháp đảm bảo nguồn vốn cho hoạt động SXKD và đầu tư của Tập đoàn. Tiếp tục mở rộng mối quan hệ với các tổ chức tài chính trong và ngoài nước nhằm huy động dòng vốn dài hạn với lãi suất ưu đãi phục vụ các mảng đầu tư chiến lược của Tập đoàn.

**Thứ năm:** Liên doanh, liên kết mở rộng thị trường sang các lĩnh vực mới nhằm khai thác hết tiềm năng sẵn có của Tập đoàn.

## V. QUẢN TRỊ CÔNG TY:

### 1. Hội đồng quản trị:

a). Thành viên và cơ cấu Hội đồng quản trị:

TT	Họ, tên	Chức vụ	CP sở hữu	Tỷ lệ (%)
1	Nguyễn Văn Tuấn	Chủ tịch HĐQT	0	0
2	Nguyễn Tuấn Huỳnh	Phó chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc	6.239.916	1,75
3	Trần Thị Thu Hà	Thành viên HĐQT, Phó TGD	872.380	0,24
4	Hồ Xuân Sơn	Thành viên HĐQT, Phó TGD kiêm	212.000	0,06



		Giám đốc Ban HTQT và PTTT		
5	Nguyễn Anh Tân	Thành viên HĐQT, Trợ lý TGD	305.203	0,09
6	Đàm Xuân Toàn	Thành viên HĐQT, Phó TGD	0	0
7	Văn Hồng Tuấn	Thành viên HĐQT, Phó TGD kiêm GD Ban Nhân sự	20.696	0,01
8	Lê Trung Chiến	Thành viên độc lập HĐQT	0	0
9	Nguyễn Thị Xoan	Thành viên độc lập HĐQT	0	0
10	Nguyễn Thị Vân	Thành viên độc lập HĐQT	0	0

b). Các tiểu ban thuộc HĐQT: không có

c). Hoạt động của HĐQT:

Năm 2024, HĐQT đã ban hành 37 nghị quyết và quyết định, tập trung vào các nhóm vấn đề sau:

- Các quyết định liên quan đến chủ trương đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết, đầu tư các dự án;
- Các quyết định liên quan đến giao dịch với các bên liên quan;
- Các quyết định về đầu tư, thanh lý tài sản;
- Các quyết định nhân sự thuộc thẩm quyền của HĐQT;
- Giải quyết những vấn đề cấp thiết trong điều hành: huy động vốn, thu hồi vốn nợ đọng...;

Các nghị quyết, quyết định của HĐQT đều được Ban TGD chấp hành và tổ chức, triển khai thực hiện nghiêm túc đúng thẩm quyền.

d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập: Không

e). Danh sách các thành viên HĐQT có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty: Tất cả thành viên HĐQT đều có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty.

## 2. Ban Kiểm soát

a) Thành viên và cơ cấu Ban kiểm soát

TT	Họ, tên	Chức vụ	CP sở hữu	Tỷ lệ (%)
1	Đào Thị Thanh Mai	Trưởng ban Kiểm soát, Phó GD Ban Đầu tư	2.423	0,00
2	Phạm Văn Hiếu	TV Ban Kiểm soát, Phó GD Ban Nhân sự	725	0,00



b) Các hoạt động của Ban Kiểm soát:

- Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị.

- Giám sát việc triển khai và thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc.

- Tham gia ý kiến, đưa ra các kiến nghị với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc về các vấn đề liên quan đến các hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm của Tập đoàn.

- Thẩm tra các Báo cáo tài chính quý, năm nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam.

- Kiểm soát việc tuân thủ công bố thông tin của Tập đoàn theo các quy định của pháp luật.

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát.

a) Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát

TT	Chức danh	Kế hoạch (vnđ)	Thực hiện (vnđ)	Ghi chú
1	Hội đồng quản trị	1.320.000.000	1.275.621.174	
2	Ban kiểm soát	180.000.000	157.500.000	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>1.433.121.174</b>	

b) Tiền lương của ban Tổng giám đốc

TT	Họ, tên	Chức danh	Tiền lương lĩnh trong năm (vnđ)	Ghi chú
1	Nguyễn Tuấn Huỳnh	Tổng giám đốc	535.872.665	
2	Trần Thị Thu Hà	Phó TGD	461.883.574	
3	Hồ Xuân Sơn	Phó TGD	577.642.491	
4	Đàm Xuân Toàn	Phó TGD	578.253.167	
5	Văn Hồng Tuấn	Phó TGD	519.052.617	
6	Nguyễn Phương Vinh	Phó TGD	566.262.852	
7	Nguyễn Đình Nhuận	Phó TGD	605.873.643	
8	Võ Văn Hoàng	Phó TGD	567.084.822	
	<b>Tổng cộng</b>		<b>4.411.925.831</b>	

c) Các lợi ích khác: Không có

d) Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ: Không



e) Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ: Không

g) Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:

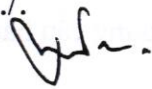
Tập đoàn đã ban hành Quy chế nội bộ quản trị Tập đoàn, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị. HĐQT, Ban Tổng giám đốc, các phòng ban chức năng luôn chấp hành nghiêm túc các quy định của Nhà nước cũng như quy chế nội bộ của Tập đoàn, đảm bảo Tập đoàn hoạt động đúng định hướng và được kiểm soát hiệu quả, minh bạch vì quyền lợi của cổ đông cũng như người lao động của Tập đoàn và những người có liên quan khác.

## V. BÁO CÁO TÀI CHÍNH:

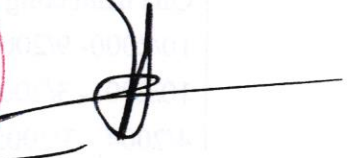

Đã công bố trên website của Tập đoàn theo địa chỉ:  
<http://www.cienco4.vn>

Trên đây toàn văn Báo cáo thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CIENCO4.

Trân trọng cảm ơn./.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Tuấn Huỳnh**



## Phụ lục: SƠ YẾU LÝ LỊCH THÀNH VIÊN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

### 1. Ông Nguyễn Tuấn Huỳnh : Tổng giám đốc

Họ và tên	: Nguyễn Tuấn Huỳnh
Giới tính	: Nam
Ngày tháng năm sinh	: 13 - 11 - 1976
Nơi sinh	: Xã Văn Thành, Huyện Yên Thành, Tỉnh Nghệ An
Số CMND	: 182130270
Ngày cấp	: 26/10/2004
Quốc tịch	: Việt Nam
Địa chỉ thường trú	: P710- Tòa nhà N010 Hà Đô Packview, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội
Trình độ chuyên môn:	: - Thạc sỹ Kinh tế xây dựng – Trường ĐH Giao thông vận tải -Kỹ sư Xây dựng cầu hầm – Trường ĐH Giao thông vận tải
Quá trình công tác:	
10/2000- 9/2001	: Công ty cầu 7 Thăng Long
10/2001- 3/2004	: Viện Khoa học công nghệ Giao thông vận tải
4/2004 - 3/2005	: Trung tâm Tư vấn đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng GTVT
4/2005 - 03/2013	: Công ty CP Xây dựng công trình 482
4/2013 – Nay	: Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 4- CTCP nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn CIENCO4
Chức vụ công tác hiện nay:	
- Chức vụ tại tổ chức phát hành	: Bí thư Đảng ủy Tập đoàn, Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc Tập đoàn
- Chức vụ tại tổ chức khác	: Phó Chủ tịch kiêm Người đại diện theo pháp luật Công ty CP Cienco4 Japan Bridge
Tổng số cổ phần cá nhân nắm giữ tại thời điểm 24/03/2025	: 6.239.916 cổ phần
Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của tổ chức phát hành	:
❖ Vợ Đinh Thị Anh Phương (số CMND 182345407)	Nắm giữ: 7.444.444 cổ phần
❖ Em trai Nguyễn Tuấn Nghi (Số CMND 182243041)	Nắm giữ: 5.064.999 cổ phần
Những khoản nợ đối với TĐ	: Không
Lợi ích liên quan đối với TĐ	: Không
Quyền lợi mâu thuẫn với TĐ	: Không



## 2. Ông Đàm Xuân Toàn: Phó Tổng giám đốc

Họ và tên	: <b>Đàm Xuân Toàn</b>
Giới tính	: Nam
Ngày tháng năm sinh	: 18 - 9 -1976
Nơi sinh	: Xã Nghi Công, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.
Số CMND	: 182023963
Ngày cấp	: 04/07/2012
Quốc tịch	: Việt Nam
Địa chỉ thường trú	: Phường Hưng Phúc, TP Vinh, tỉnh Nghệ An.
Trình độ chuyên môn:	: Thạc sỹ Kỹ thuật.
Quá trình công tác:	
8/1999 - 3/2000	: Công ty TVTK Sở Giao thông vận tải Nghệ An
4/2000 – Nay	: Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 4-CTCP nay là Công ty cổ phần tập đoàn CIENCO4
Chức vụ công tác hiện nay:	
- Chức vụ tại tổ chức phát hành	: Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc
- Chức vụ tại tổ chức khác	: Không
Tổng số cổ phần nắm giữ (tại thời điểm 24/03/2025)	: 0 cổ phần
Các cam kết nắm giữ (nếu có)	: Không
Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của tổ chức phát hành	: Không
Những khoản nợ đối với TĐ	: Không
Lợi ích liên quan đối với TĐ	: Không
Quyền lợi mâu thuẫn với TĐ	: Không



### 3. Ông Hồ Xuân Sơn – Phó Tổng giám đốc

Họ và tên	: <b>Hồ Xuân Sơn</b>
Giới tính	: Nam
Ngày tháng năm sinh	: 26/08/1979
Nơi sinh	: Xã Nam Cát, Huyện Nam Đàn, Tỉnh Nghệ An.
Số CMND	: 013598979
Ngày cấp	: 01/12/2013
Quốc tịch	: Việt Nam
Địa chỉ thường trú	: Phòng 2001, B1-N07- KĐT mới Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
Trình độ chuyên môn:	: Thạc sỹ Xây dựng cầu đường
Quá trình công tác:	
2002 - 2003	: Trường Đại học GTVT Hà Nội
2003 - Nay	: Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 4-CTCP nay là Công ty cổ phần tập đoàn CIENCO4
Chức vụ công tác hiện nay:	
- Chức vụ tại tổ chức phát hành	: Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Ban Hợp tác quốc tế và Phát triển thị trường
- Chức vụ tại tổ chức khác	: Thành viên HĐQT, Người ĐDPV tại Công ty CP 414; Thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư Phúc Thành Hưng; Người đại diện theo ủy quyền tại Công ty TNHH Cảng hàng không Quảng Trị.
Tổng số cổ phần nắm giữ (tại thời điểm 26/03/2024)	: 212.000 cổ phần
Các cam kết nắm giữ (nếu có)	: Không
Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của tổ chức phát hành	: Không
	:
Những khoản nợ đối với TD	: Không
Lợi ích liên quan đối với TD	: Không
Quyền lợi mâu thuẫn với TD	: Không



#### 4. Ông Nguyễn Phương Vinh – Phó Tổng giám đốc

Họ và tên	: Nguyễn Phương Vinh
Giới tính	: Nam
Ngày tháng năm sinh	: 07/10/1984
Nơi sinh	: Xã Thanh Tường, Huyện Thanh Chương, Tỉnh Nghệ An.
Số CMND	: 186042602
Ngày cấp	: 18/07/2016
Quốc tịch	: Việt Nam
Địa chỉ thường trú	: Nhà số 3, đường Hồ Sỹ Dương, Khối 17, Phường Hưng Bình, TP Vinh, Tỉnh Nghệ An.
Trình độ chuyên môn:	: Thạc sỹ Cầu Hầm
Quá trình công tác:	
2007 - 2008	: Công ty cổ phần Xây dựng Công trình ngầm (VINAVICO)
2008 - nay	: Tổng công ty Xây dựng công trình Giao thông 4 nay là Công ty cổ phần Tập đoàn CIENCO4
Chức vụ công tác hiện nay:	
- Chức vụ tại tổ chức phát hành	: Phó Tổng giám đốc kiêm Trưởng Văn phòng đại diện Phía Nam Công ty CP Tập đoàn CIENCO4.
- Chức vụ tại tổ chức khác	: Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo uỷ quyền tại Công ty CP Thiết bị Giáo dục 2
Tổng số cổ phần nắm giữ (tại thời điểm 24/03/2025)	: 35.298 cổ phần
Các cam kết nắm giữ (nếu có)	: Không
Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của tổ chức phát hành	: Không
Những khoản nợ đối với TĐ	: Không
Lợi ích liên quan đối với TĐ	: Không
Quyền lợi mâu thuẫn với TĐ	: Không



## 5. Bà Trần Thị Thu Hà – Phó Tổng giám đốc

Họ và tên	: <b>Trần Thị Thu Hà</b>
Giới tính	: Nữ
Ngày tháng năm sinh	: 26/05/1976
Nơi sinh	: Xã Thanh Mỹ, Huyện Thanh Chương, Tỉnh Nghệ An.
Số CMND	: 01357273
Ngày cấp	: 02/10/2010
Quốc tịch	: Việt Nam
Địa chỉ thường trú	: P1601B Mandarin Garden Hoàng Minh Giám, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.
Trình độ chuyên môn:	: Kỹ sư Kinh tế xây dựng
Quá trình công tác:	
1999 – 2001	: Kế toán Ban điều hành - Tổng công ty XDCTGT 4
2001 – 2002	: Kế toán Công ty xây dựng công trình 473 - Tổng công ty XDCTGT 4
2002 – 2013	: Chuyên viên; Trưởng phòng kế toán Chi nhánh Tổng công ty XDCTGT4 tại Hà Nội
2013 – T/2018	: Phó phòng Tài chính – Kế toán; Kế toán trưởng Tổng công ty XDCTGT 4- CTCP.
T4/2018 – T10/2020	Thành viên HĐQT, Kế toán trưởng kiêm Giám đốc Tài chính Công ty CP Tập đoàn CIENCO4
T10/2020 - nay	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Tập đoàn CIENCO4
Chức vụ công tác hiện nay:	
- Chức vụ tại tổ chức phát hành	: Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Tập đoàn CIENCO4
- Chức vụ tại tổ chức khác	: Không
Tổng số cổ phần nắm giữ (tại thời điểm 24/03/2025)	: 872.380 cổ phần
Các cam kết nắm giữ (nếu có)	: Không
Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của tổ chức phát hành	: Không
Những khoản nợ đối với TD	: Không
Lợi ích liên quan đối với TD	: Không
Quyền lợi mâu thuẫn với TD	: Không



## 6. Ông Nguyễn Đình Nhuận – Phó Tổng giám đốc

Họ và tên	: Nguyễn Đình Nhuận
Giới tính	: Nam
Ngày tháng năm sinh	: 19/10/1978
Nơi sinh	: Xã Khánh Sơn, Huyện Nam Đàn, Tỉnh Nghệ An.
Số CMND	: 040078028764
Ngày cấp	: 01/11/2023
Quốc tịch	: Việt Nam
Địa chỉ thường trú	: Khối 3, Phường Lê Lợi, Tp Vinh, tỉnh Nghệ An
Trình độ chuyên môn:	: Kỹ sư Cầu đường
Quá trình công tác:	
2002 - 2007	: Kỹ sư - Công ty công trình giao thông 473- Tổng công ty XDCTGT4
2007 – 2009	: Kỹ sư - Liên danh nhà thầu Nhật Bản tại Algeria
2009 - 2010	: Chuyên viên - Công ty phát triển đường cao tốc Việt Nam
2010 - 2014	: Phó phòng; Trưởng phòng; Phó Giám đốc Công ty CTGT422 - Tổng công ty XDCTGT 4- CTCP.
2014 – 2016	: Trưởng phòng kỹ thuật; Phó giám đốc Công ty CP 414 Tổng công ty XDCTGT 4- CTCP.
2016 – T7/2020	Giám đốc BDH các dự án Công ty CP Tập đoàn CIENCO4
T8/2020- nay	Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Tập đoàn CIENCO4
Chức vụ công tác hiện nay:	
- Chức vụ tại tổ chức phát hành	: Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Tập đoàn CIENCO4
- Chức vụ tại tổ chức khác	: Không
Tổng số cổ phần nắm giữ (tại thời điểm 24/03/2025)	: 0 cổ phần
Các cam kết nắm giữ (nếu có)	: Không
Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của tổ chức phát hành	: Không
Những khoản nợ đối với TĐ	: Không
Lợi ích liên quan đối với TĐ	: Không
Quyền lợi mâu thuẫn với TĐ	: Không



## 7. Ông Văn Hồng Tuân – Phó Tổng giám đốc

Họ và tên	: Văn Hồng Tuân
Giới tính	: Nam
Ngày tháng năm sinh	: 15/11/1980
Nơi sinh	: Xã Thanh Khai, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An
Số CMND	: 182357319
Ngày cấp	: 15/03/2019
Quốc tịch	: Việt Nam
Địa chỉ thường trú	: Phòng D11A02 CC Imperia Garden, số 203 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân, Hà Nội
Trình độ chuyên môn:	: Thạc sỹ quản lý xây dựng
Quá trình công tác:	
4/2003 - nay	: Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 4-CTCP nay là Công ty cổ phần Tập đoàn CIENCO4
Chức vụ công tác hiện nay:	
- Chức vụ tại tổ chức phát hành	: Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc ban Nhân sự Tập đoàn CIENCO4
- Chức vụ tại tổ chức khác	: Đại diện phần vốn, Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư 415; Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Newlink; Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Cienco4 Japan Bridge. Chủ tịch HĐTV Công ty TNHH BOT Thái Nguyên - Chợ Mới
Tổng số cổ phần nắm giữ (tại thời điểm 24/03/2025)	: 20.696 cổ phần
Các cam kết nắm giữ (nếu có)	: Không
Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của tổ chức phát hành	: Không
Những khoản nợ đối với TĐ	: Không
Lợi ích liên quan đối với TĐ	: Không
Quyền lợi mâu thuẫn với TĐ	: Không



## 8. Ông Võ Văn Hoàng – Phó Tổng giám đốc

Họ và tên	: <b>Võ Văn Hoàng</b>
Giới tính	: Nam
Ngày tháng năm sinh	: 20/5/1986
Nơi sinh	: Xã Sơn Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh
Số CMND	: 42086014022
Ngày cấp	: 11/8/2021
Quốc tịch	: Việt Nam
Địa chỉ thường trú	: Phòng 901, Chung Cư Hadinco A1, TP Vinh, tỉnh Nghệ An.
Trình độ chuyên môn:	: Kỹ sư xây dựng cầu hầm
Quá trình công tác:	
7/2009 - nay	: Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 4-CTCP nay là Công ty cổ phần Tập đoàn CIENCO4
Chức vụ công tác hiện nay:	
- Chức vụ tại tổ chức phát hành	: Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc ban điều hành Bùng – Vạn Ninh
- Chức vụ tại tổ chức khác	: Không
Tổng số cổ phần nắm giữ (tại thời điểm 24/03/2025)	: 0 cổ phần
Các cam kết nắm giữ (nếu có)	: Không
Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của tổ chức phát hành	: Không
Những khoản nợ đối với TĐ	: Không
Lợi ích liên quan đối với TĐ	: Không
Quyền lợi mâu thuẫn với TĐ	: Không

THÀNH PHÚC



