

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP KHOÁNG SẢN
VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
BINH DUONG MINERAL AND
CONSTRUCTION JSC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 07/2025/KS

No. 07/2022/KS

Thuận An, ngày 04 tháng 4 năm 2025.

Thuan An, day 04 month 4 year 2025.

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
The State Securities Commission;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
Hochiminh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG/ BINH DUONG MINERAL AND CONSTRUCTION JSC**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: **KSB**

- Địa chỉ/*Address*: số 8 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương/ No 8 Nguyen Thi Minh Khai, Thuan Giao ward, Thuan An city, Binh Duong province.

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0274 3822602

Fax: 0274 3823922

- E-mail: info@bimico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Nghị quyết HĐQT số 06/2025/NQ-HĐQT ngày 04/04/2025 thông qua chủ trương thực hiện Dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Đất Cuốc mở rộng tại địa bàn xã Đất Cuốc, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương./ *Resolution of the Board of Directors No. 06/2025/NQ-HDQT dated 04/04/2025 approving the policy of implementing the project to build and operate the infrastructure of Dat Cuoc Expanded Industrial Park in Dat Cuoc commune, Bac Tan Uyen district, Binh Duong province*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/4/2025 tại đường dẫn www.bimico.com.vn /This information was published on the company's website on April 4th 2025 as in the link www.bimico.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/ Attached Documents

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



TRẦN ĐÌNH HÀ
TỔNG GIÁM ĐỐC

Số: 06/2025/NQ-HĐQT

Bình Dương, ngày 04 tháng 04 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua chủ trương thực hiện Dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Đất Cuốc mở rộng tại địa bàn xã Đất Cuốc, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/5/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương ngày 25/3/2025;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Đất Cuốc mở rộng tại địa bàn xã Đất Cuốc - huyện Bắc Tân Uyên - tỉnh Bình Dương.

1. Thông tin về dự án:

1.1. **Tên dự án đầu tư:** DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC MỞ RỘNG.

1.2 **Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Đất Cuốc mở rộng để cho thuê lại, xây dựng nhà xưởng xây sẵn để cho thuê lại.

1.3 **Quy mô dự án mở rộng:** 310,38 ha (sau khi mở rộng là 523,22ha).

1.4 **Địa điểm dự án:** xã Đất Cuốc - huyện Bắc Tân Uyên - tỉnh Bình Dương.

1.5 Vốn đầu tư của dự án:

1.5.1. **Tổng vốn đầu tư:** 4.211.595.000.000 đồng (Bốn ngàn hai trăm mười một tỷ, năm trăm chín mươi lăm triệu đồng chẵn).

1.5.2. Nguồn vốn:

- Vốn tự có để thực hiện dự án là: 1.263.479.000.000 đồng (Một nghìn hai trăm sáu mươi ba tỷ, bốn trăm bảy mươi chín triệu đồng chẵn).

- Vốn vay và vốn huy động khác: 2.948.117.000.000 đồng (Hai ngàn chín trăm bốn mươi tám tỷ, một trăm mười bảy triệu đồng chẵn).

1.6 Thời gian hoạt động của dự án: Theo giai đoạn hiện hữu còn lại là 31 năm kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư.

1.7 Tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng KCN: Kể từ ngày được cấp chấp thuận/ quyết định chủ trương đầu tư, cụ thể như sau:

1.7.1 Giai đoạn 1: có quy mô là 127,65 ha.

- Tiến độ thực hiện hoàn thành các thủ tục đầu tư, công tác đền bù, giải phóng mặt bằng: Từ Quý I/2025 đến Quý IV/2025;

- Tiến độ khởi công xây dựng các hạng mục công trình: Quý IV/2025 đến Quý II/2026.

- Tiến độ hoàn thành dự án đưa vào sử dụng/hoạt động: Quý II/2026.

1.7.2 Giai đoạn 2: có quy mô là 182,73 ha.

- Tiến độ thực hiện hoàn thành các thủ tục đầu tư, công tác đền bù, giải phóng mặt bằng: Từ Quý I/2026 đến Quý III/2026.

- Tiến độ khởi công xây dựng các hạng mục công trình: Quý III/2026 đến Quý III/2027.

- Tiến độ hoàn thành dự án đưa vào sử dụng/hoạt động: Quý III/2027.

2. Khi xây dựng hoàn tất hạ tầng kỹ thuật từng khu vực theo quy hoạch được duyệt, đủ điều kiện tiếp nhận các dự án của các nhà đầu tư thứ cấp, Nhà đầu tư sẽ thực hiện thu hút đầu tư để tạo nguồn vốn phát triển hạ tầng, hạn chế nguồn vốn vay.

Điều 2. Giao ông Phan Tấn Đạt - Chủ tịch Hội đồng quản trị và/hoặc người được ông Phan Tấn Đạt uỷ quyền đại diện cho Công ty Cổ phần Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương thực hiện các thủ tục để xin chủ trương đầu tư và các thủ tục có liên quan khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Trưởng các phòng ban, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ủy ban kiểm toán (để biết)
- Lưu: VP; HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

CỘNG TY
CỔ PHẦN
KHOÁNG SẢN
VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG

TP. THUAN AN - T. BÌNH DƯƠNG

M.S.D.N. 370014882

Phan Tấn Đạt