

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP NƯỚC NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 90 /VB-CTCN-KT

“V/v giải trình chênh lệch trước và sau soát
xét Báo cáo tài chính năm 2024”

Nghệ An, ngày 31 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty Cổ phần cấp nước Nghệ An.

Trụ sở chính: Số 32 Phan Đăng Lưu, Thành Phố Vinh, Tỉnh Nghệ An.

Điện thoại: 02383 739 739

Website: Nawasco.com.vn

Mã chứng khoán: NAW

Căn cứ Thông tư 155/2015-BTC ngày 06/10/2015, Công ty cổ phần cấp nước Nghệ An đã công bố thông tin Báo cáo tài chính năm 2024 được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A&C tại Hà Nội trên Ủy ban chứng khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trong Báo cáo tài chính năm 2024 trước và sau soát xét có một số chênh lệch, Công ty chúng tôi xin giải trình như sau:

1. Giá vốn hàng bán:

Chỉ tiêu Giá vốn hàng bán trong Báo cáo tài chính năm 2024 trước soát xét: 247.167.350.099 đồng, sau soát xét: 248.818.118.319 đồng. Chênh lệch: 1.650.768.220 đồng do điều chỉnh từ chi phí tiền lương và chi phí sửa chữa tài sản.

2. Doanh thu hoạt động tài chính:

Chỉ tiêu Doanh thu hoạt động tài chính trong Báo cáo tài chính năm 2024 trước soát xét: 1.946.976.795 đồng, sau soát xét: 1.946.997.244 đồng. Chênh lệch: 20.449 đồng do bổ sung doanh thu tiền gửi ngân hàng.

3. Chi phí bán hàng.

Chỉ tiêu Chi phí bán hàng trong Báo cáo tài chính năm 2024 trước soát xét: 16.888.286.579 đồng, sau soát xét: 16.853.203.379 đồng. Chênh lệch: (35.083.200) đồng do điều chỉnh chi phí tiền lương bộ phận bán hàng.

4. Chi phí quản lý doanh nghiệp.

Chỉ tiêu Chi phí quản lý doanh nghiệp trong Báo cáo tài chính năm 2024 trước soát xét: 55.084.093.224 đồng, sau soát xét: 54.109.505.726 đồng. Chênh lệch: (974.587.498) đồng do điều chỉnh chi phí tiền lương của bộ phận quản lý và điều chỉnh một số chi phí của bộ phận quản lý.

5. Thu nhập khác:



2

Chỉ tiêu Thu nhập khác trong Báo cáo tài chính năm 2024 trước soát xét: 462.251.324 đồng, sau soát xét: 462.251.923 đồng. Chênh lệch: 599 đồng do bổ sung xử lý công nợ tiền nước thừa của khách hàng.

6. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế:

Chỉ tiêu Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế trong Báo cáo tài chính năm 2024 trước soát xét: 4.319.251.891 đồng, sau soát xét: 3.678.175.417 đồng. Chênh lệch: (641.076.474) đồng sau khi điều chỉnh các chi phí nêu trên.

7. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành:

Chỉ tiêu Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành trong Báo cáo tài chính năm 2024 trước soát xét: 867.347.672 đồng, sau soát xét: 739.132.378 đồng. Chênh lệch: (128.215.294) đồng do lợi nhuận kế toán trước thuế thay đổi.

8. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp:

Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong Báo cáo tài chính năm 2024 trước soát xét: 3.451.904.219 đồng, sau soát xét: 2.939.043.039 đồng. Chênh lệch: (512.861.180) đồng sau khi điều chỉnh các chỉ tiêu trên.


Vì vậy Công ty làm bản giải trình kính trình Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT, KT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Hải


**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP NƯỚC NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 91 /CV-CNNA

“V/v giải trình việc ý kiến ngoại trừ của
của đơn vị kiểm toán”

Nghệ An, ngày 31 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước;

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty Cổ phần cấp nước Nghệ An

Trụ sở chính: Số 32 Phan Đăng Lưu – Thành Phố Vinh – Tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 02383 739 739

Website: Nawasco.com.vn

Mã chứng khoán: NAW

Tại Báo cáo kiểm toán độc lập số 2.0401/25/TC-AC ngày 31/03/2025, đơn vị kiểm toán độc lập đã đưa ra ý kiến ngoại trừ về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2024 của Công ty cổ phần cấp nước Nghệ An – Mã chứng khoán NAW.

Công ty cổ phần cấp nước Nghệ An (viết tắt là Công ty) xin giải trình các ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán như sau:

1. Về ý kiến “Khoản mục “Phải thu khác” tại ngày 31/12/2024 đang bao gồm khoản phải thu về giá trị quyền sử dụng đất 1.218,4 m² tại phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, số tiền 5.690.610.000 VND được Công ty sử dụng để xây dựng dự án khu nhà ở xã hội; quyền sử dụng đất này đã bị thu hồi từ năm 2021 theo Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh Nghệ An (xem Thuyết minh V.5a Bản thuyết minh báo cáo tài chính). Cho đến thời điểm hiện tại, Công ty vẫn chưa nhận được quyết định từ UBND tỉnh Nghệ An về số tiền được đền bù. Do đó, chúng tôi không có cơ sở để đánh giá tính hợp lý cũng như khả năng thu hồi khoản phải thu này và số dự phòng tổn thất cần trích lập (nếu có).”.

Công ty giải trình như sau:

Ngày 08/05/2021, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần cấp nước Nghệ An ban hành Quyết định số 09A/QĐ-HĐQT về việc không tiếp tục thực hiện dự án khu nhà ở Công ty cấp nước Nghệ An và trả lại đất cho Nhà nước.



[Handwritten signature]

Ngày 07/06/2021, Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An có công văn số 3625/UBND-CN giao Sở tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét kiến nghị của Công ty cổ phần cấp nước Nghệ An về việc đề nghị hoàn trả lại số tiền mà Chủ đầu tư đã đầu tư vào dự án tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định.

Tại Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh Nghệ An về việc thu hồi đất tại phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. UBND tỉnh nêu rõ “Quyền và nghĩa vụ của Công ty cổ phần cấp nước Nghệ An khi bị thu hồi đất thực hiện theo quy định của pháp luật”.

Vì vậy, Công ty ghi nhận số tiền thuê đất của lô đất tại phường Trường Thi đã nộp vào ngân sách nhà nước là 5.690.000.000 đồng vào khoản phải thu khác.

Trên đây là giải trình của Công ty về ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán độc lập kính trình Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

2. Về ý kiến “Tại ngày 31/12/2024, Công ty đang ghi nhận khoản chi phí nước thô phải trả do chưa thống nhất được với đối tác cung cấp nước thô về giá trị phải thanh toán trên khoản mục “Dự phòng phải trả ngắn hạn”, số tiền 120.901.582.998 VND (xem Thuyết minh V.18 Bản thuyết minh báo cáo tài chính). Do đó, chúng tôi không có đủ bằng chứng cần thiết để đánh giá tính hợp lý về số dư dự phòng phải trả này, cũng như chi phí nước thô Công ty đã ghi nhận vào kết quả kinh doanh trong năm, số tiền 13.830.186.700 VND (năm trước: 21.352.500.000 VND)”.

Công ty giải trình như sau:

Do chưa thống nhất được đơn giá nước thô, vì vậy để ghi nhận chi phí kịp thời, Công ty đã trích dự phòng phải trả đối với chi phí nước thô trong kỳ.

3. Về ý kiến “Công ty đang ghi nhận chi phí lương bổ sung, thưởng năm 2023 vào kết quả kinh doanh năm 2024 số tiền 3.523.440.000 VND. Theo ý kiến của chúng tôi, khoản chi phí lương bổ sung, thưởng năm 2023 cần được ghi nhận kết quả kinh doanh năm 2023. Nếu khoản chi phí này được ghi nhận đúng kỳ, khoản mục “Chi phí quản lý doanh nghiệp” năm nay sẽ giảm là 3.523.440.000 VND”.

Công ty giải trình như sau:

Khoản chi phí bổ sung tiền lương thưởng năm 2023 được Tổng giám đốc quyết định để động viên, khích lệ người lao động đã thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ tại kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 và tiếp tục cố gắng hoàn thành nhiệm vụ tại kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024. Vì vậy, Công ty ghi

0324
CÔNG TY
CẤP NƯỚC
NGHỆ AN
/NH-T.N

2

nhận khoản tiền này vào chi phí sản xuất kinh doanh năm 2024.

4. Về ý kiến “Trong năm, Công ty đã thay đổi thời gian khấu hao của một số tài sản cố định (xem Thuyết minh IV.8 và VIII.3 Bản thuyết minh báo cáo tài chính), dẫn đến chi phí khấu hao năm nay tăng thêm 20.063.085.788 VND. Ngoài ra, Công ty cũng áp dụng thời gian khấu hao nhanh đối với một số tài sản cố định, dẫn đến chi phí khấu hao năm nay tăng thêm 20.402.839.693 VND. Chúng tôi không được cung cấp đầy đủ bằng chứng cần thiết về tính hợp lý của sự thay đổi này. Nếu Công ty áp dụng nhất quán thời gian khấu hao theo các năm trước, các khoản mục “Giá vốn” năm nay sẽ giảm là 40.465.925.481 VND, khoản mục “Giá trị hao mòn lũy kế tài sản cố định hữu hình” số cuối năm sẽ giảm 40.465.925.481 VND”.

Công ty giải trình như sau:

Công ty thay đổi thời gian khấu hao của một số tài sản để phản ánh chính xác hơn hiệu suất sử dụng tài sản cố định của Công ty.

Trên đây là giải trình của Công ty về ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán độc lập kính trình Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Hải

