

Tóm tắt Nghị quyết Hội đồng quản trị

CTCP Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC (Mã: ACC | Sàn: HSX)

1. Kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2024

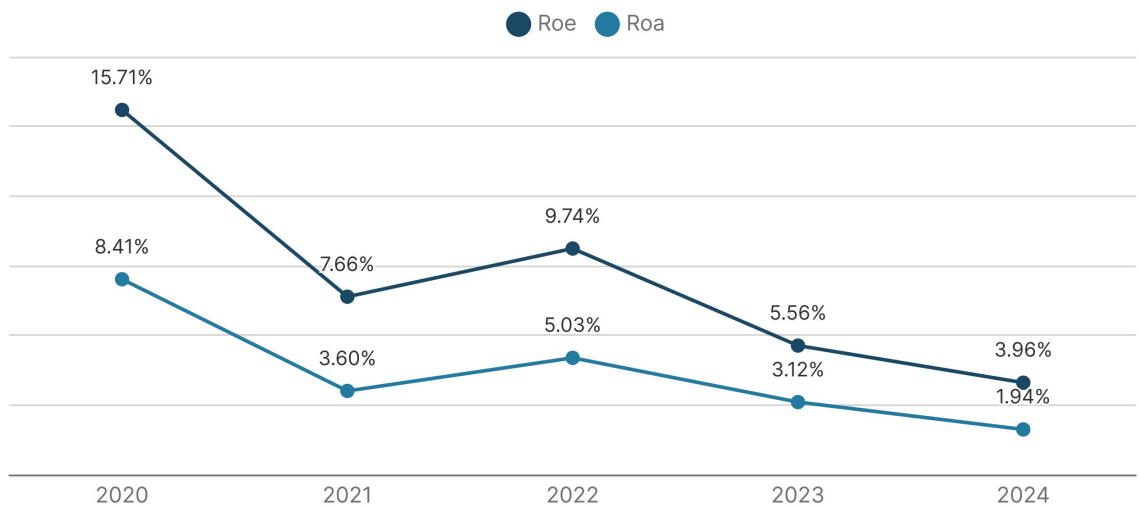
STT	CHỈ TIÊU	TH năm 2023	KH năm 2024	TH năm 2024	TH2024/TH2023
1	Doanh thu (tỷ đồng)	687,6	1.104,9	783,1	113,88%
2	LNTT (tỷ đồng)	87,3	138,8	67,5	77,37%
3	LNST (tỷ đồng)	70,1	111,1	52,5	74,85%

- Tổng doanh thu:** Đạt hơn 783 tỷ đồng, tăng **13,88%** so với năm 2023, nhưng chỉ đạt **~71%** kế hoạch năm (1.104,9 tỷ đồng). ⇒ Tăng trưởng doanh thu nhưng chưa đạt mục tiêu.
- Lợi nhuận trước thuế:** Giảm **22,6%** so với năm 2023, chỉ đạt 67,5 tỷ đồng so với kế hoạch 138,8 tỷ đồng ⇒ Chưa đạt **50%** kế hoạch, sụt giảm mạnh.
- Lợi nhuận sau thuế:** Giảm xuống còn 52,5 tỷ đồng, chỉ bằng **74,85%** so với năm trước, và mới đạt khoảng **47%** kế hoạch năm.

Bên cạnh đó, chỉ số ROA và ROE cho thấy Công ty đang có xu hướng giảm hiệu quả kinh doanh rõ rệt trong 5 năm qua.

- ROA Xu hướng giảm dần, từ **8,41% (2020)** còn **1,94% (2024)**.
- ROE Cũng giảm mạnh, từ **15,71% (2020)** xuống **3,96% (2024)**.

ROE - ROA (ACC)



2. Kế hoạch kinh doanh năm 2025

- **Tổng doanh thu:** 1.165,4 tỷ đồng
- **Tổng lợi nhuận trước thuế:** 141,5 tỷ đồng
- **Lợi nhuận sau thuế:** 113,1 tỷ đồng
- Công ty **không chi trả cổ tức năm 2025**, lợi nhuận giữ lại để tăng năng lực vốn phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh, thi công và đầu tư tài sản cố định.

3. Kế hoạch đầu tư kinh doanh bất động sản

- Dự án: **Khu dân cư ấp 5C Thới Hòa**
- Địa điểm: Ấp 5C, Thới Hòa, Bến Cát, Bình Dương
- Quy mô: Tổng diện tích đất khoảng 147.895,6 m²

4. Giải pháp để đạt được kết quả kinh doanh đề ra

- Củng cố và phát triển thương hiệu
- Mở rộng sản xuất và đầu tư công nghệ
- Linh hoạt thích ứng với thị trường
- Nâng cao năng lực quản lý và phát triển nguồn nhân lực
- Tăng cường kiểm soát rủi ro và quản trị doanh nghiệp
- Tối ưu hóa nguồn lực tài chính