

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT
AND DEVELOPMENT JOINT
STOCK COMPANY

Số: 06/CV/VTN

No: 06/CV/VTN

V/v: Giải trình chênh lệch biến động 10% so với cùng kỳ

Re: Explanation of the 10% Variation Compared to the Same Period

Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

To: The State Securities Commission

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Hanoi Stock Exchange

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và hợp tác. Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company would like to extend its respectful greetings and cooperation to your esteemed agency.

Sau đây, Công ty giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế biến động 10% so với cùng kỳ, cụ thể : Below, Company's Explanation for the 10% Profit Variation Compared to the Same Period, specifically:

| Chỉ tiêu Target | Đơn vị tính Unit of measurement | Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính | | | |
|--------------------|------------------------------------|---|---------------------|--------------------------|---------------|
| | | Năm 2024 In 2024 | Năm 2023 In 2023 | Chênh lệch Difference | Tỷ lệ Rate |
| Số liệu Data | Tr.đồng Million VND | (2.326) | (744) | (1.582) | 213% |

Nguyên nhân chủ yếu là trong năm 2024, Công ty trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính vào công ty liên doanh, liên kết số trích lập là : 1.898 triệu đồng, năm 2023 số dự phòng trích là 2.200 triệu đồng. Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2024 là 428 triệu đồng, năm 2023 là 696 triệu đồng. Tuy nhiên, trong năm 2023, công ty đã thu được một phần bù đắp chi phí từ Dự án An Lưu, thông qua Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh thông qua Quyết định số 5876/QĐ-UBND phê duyệt quyết toán bồi thường chi phí dự án, số tiền 2.161 triệu đồng làm tăng khoản thu nhập khác, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 biến động với năm 2023 là 1.582 triệu đồng và tỷ lệ biến động là 213% . The main reason is that in 2024, the company made provisions for financial investments in joint ventures and associates, with the provision amount being 1.898 billion VND, compared to 2.200 billion VND in 2023. The management expenses in 2024 amounted to 428 million VND, while in 2023 they were 696 million VND. However, in 2023, the company received partial compensation for costs from the An Luu Project through Decision No. 5876/QĐ-UBND issued by the Provincial People's Committee, which approved the settlement of project cost compensation, amounting to 2.161 billion VND, which increased other income. As a result, the net profit after tax in 2024 fluctuated compared to 2023 by 1.582 billion VND, with a change rate of 213%.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *I commit that the information disclosed above is true and accurate, and I take full responsibility before the law for the content of the information disclosed.*

Trân trọng ./ Sincerely

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chairman of the Board of Directors



VU ANH TUẤN

