

Số: /CV/VTN

V/v: Giải trình ý kiến kiểm toán trên Báo
cáo kiểm toán năm 2024

Quảng Nam, ngày 29 tháng 03 năm 2025

Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và hợp tác.

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam đã được kiểm toán, đã nêu ý kiến kiểm toán ngoại trừ và nội dung nhấn mạnh. Liên quan đến các nội dung này chúng tôi xin được giải trình như sau:

1. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo kiểm toán độc lập 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo tài chính năm 2024 như sau:

- “*Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, dự phòng đầu tư tài chính cho khoản đầu tư vào Công ty liên kết là Công ty Cổ phần Tây Bà Nà được ghi nhận trên báo cáo tài chính với giá trị 77.810.148.258 đồng (tại ngày 01 tháng 01 năm 2024 là 75.761.968.798 đồng). Dựa trên các thông tin và tài liệu hiện có tại Công ty, chúng tôi đã không thể thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp về giá trị dự phòng tổn thất đầu tư vào Công ty Cổ phần Tây Bà Nà tại ngày 01 tháng 01 năm 2024 và tại ngày 31 tháng 12 năm 2024. Do đó, chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này trên báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 hay không.*”

Công ty có ý kiến giải trình về nội dung ngoại trừ của kiểm toán như sau:

- Do tại Công ty Cổ phần Tây Bà Nà (được đổi tên từ Công ty Cổ phần Công nghiệp Cao su Quảng Nam) – Công ty liên kết, hoạt động đầu tư xây dựng cho dự án Trồng mới và chăm sóc cây cao su tại huyện Đông Giang chưa hoàn thành do đó Công ty Cổ phần Tây Bà Nà chưa thực hiện được việc phân bổ chi phí đầu tư cho phần diện tích đất trong dự án trồng cây cao su bị thu hồi. Theo đó, Công ty Cổ phần Tây Bà Nà đã điều chỉnh giảm phần diện tích này nhưng chưa phân bổ chi phí đầu tư của dự án tương ứng với phần diện tích điều chỉnh giảm, do đó Lợi nhuận chưa phân phối của Công ty Cổ phần Tây Bà Nà chưa ghi nhận khoản chi phí đầu tư phân bổ nêu trên. Từ đó dẫn đến chi phí dự phòng tổn thất đầu tư tại Công ty Cổ phần Tây Bà Nà – Công ty liên kết chưa bao gồm khoản chi phí đầu tư phân bổ của dự án.
- 2. Vấn đề nhấn mạnh trên Báo cáo kiểm toán độc lập năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam
 - “*Chúng tôi xin lưu ý đến Thuyết minh số 4.1 của báo cáo tài chính, Công ty đã phát sinh khoản lỗ lũy kế với số tiền (1.389.511.274.423) đồng, chiếm 92,63% vốn điều lệ. Ngoài ra, tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 Công ty có khoản nợ quá hạn tiền thuế phải nộp Ngân sách nhà nước với số tiền 8.611.346.786 đồng (xem tại thuyết minh 5.9 của Báo cáo tài chính). Các điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn*



trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Báo cáo tài chính vẫn được trình bày trên cơ sở giả định về khả năng hoạt động liên tục."

Công ty có ý kiến giải trình về các nội dung nhấn mạnh của kiểm toán như sau:

Trong năm 2024, Công ty vẫn tiếp tục thực hiện việc tái cơ cấu tài chính. Công ty cũng đã lập kế hoạch dòng tiền và kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2024 để đảm bảo cho hoạt động kinh doanh của Công ty liên tục.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam về nội dung ý kiến kiểm toán ngoại trừ và nội dung nhất mạnh trên Báo cáo kiểm toán độc năm 2024.

Trân trọng báo cáo./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



VŨ ANH TUẤN

