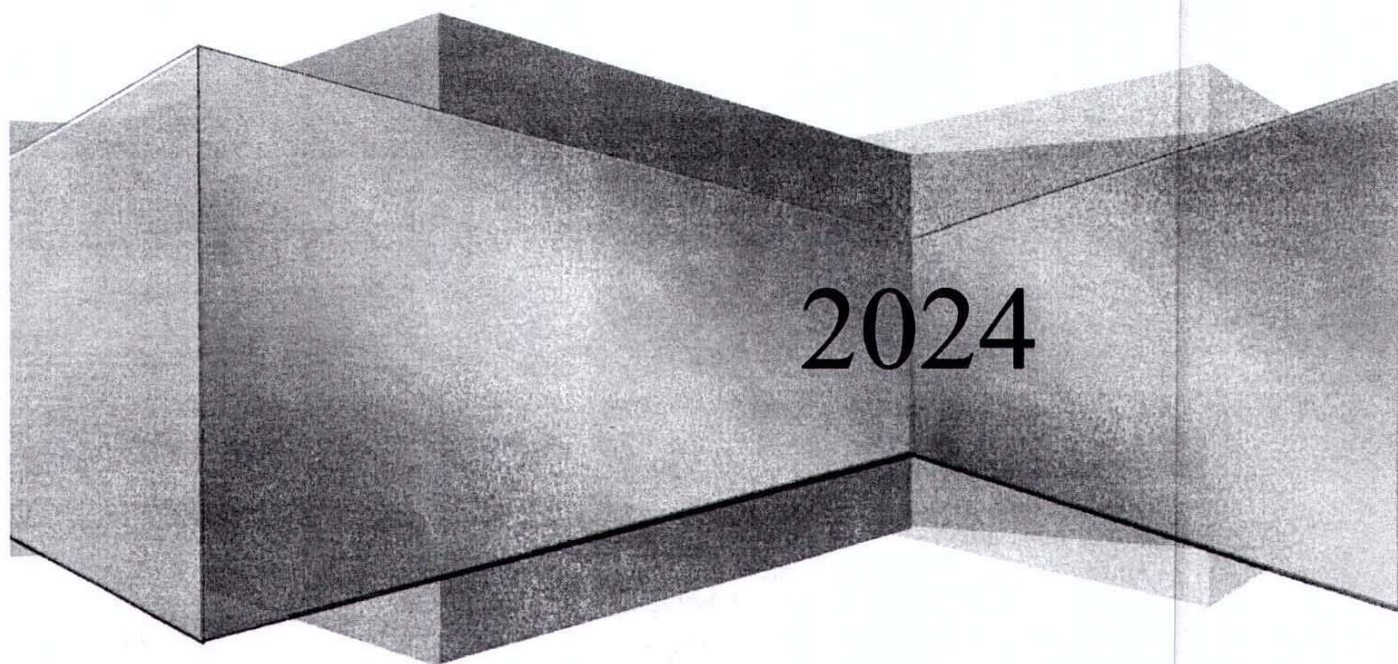


CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2024





BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN
NĂM BÁO CÁO 2024

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát.

- Tên giao dịch : CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN
- Tên tiếng Anh : My Xuan Brick Tile Pottery And Construction Joint Stock Company.
- Tên viết tắt : **GMX**
- Logo Công Ty :



- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số : 3500640966 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp lần đầu, ngày 18 tháng 12 năm 2003, đăng ký thay đổi lần 11 ngày 07 tháng 03 năm 2025.
- Vốn điều lệ tại thời điểm 31/12/2024 : 90.406.970.000 đồng.
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu tại thời điểm 31/12/2024 : 160.368.193.371 đồng.
- Địa chỉ : Khu phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, Việt Nam.
- Số điện thoại : 0254 3 893150 - 0254 3 876770
- Số fax : 0254 3 894168
- Website : www.myxuan-vt.com.vn
- Mã cổ phiếu : **GMX**

Quá trình hình thành và phát triển:

Công Ty Cổ Phần Gạch Ngói Gốm Xây Dựng Mỹ Xuân nguyên là Chi Nhánh Công Ty Phát triển Khoáng sản 6 - Thuộc Tổng Công Ty Khoáng Sản Việt Nam - Bộ Công Nghiệp, được thành lập tháng 10/1988 tại Đặc khu Vũng Tàu Côn Đảo nay là Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, với nhiệm vụ khảo sát thăm dò địa chất, khai thác, chế biến kinh doanh khoáng sản và vật liệu xây dựng.

Từ năm 1988 đến năm 1997, Chi Nhánh đã thực hiện nhiều phương án khảo sát, thăm dò địa chất, đánh giá trữ lượng khoáng sản, Cuối năm 1995 khảo sát và thăm dò mỏ sét tại xã Mỹ Xuân, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để sản xuất Gạch ngói đất sét nung theo quy mô công nghiệp.

Năm 1996 Chi Nhánh xây dựng nhà máy Gạch Ngói Mỹ Xuân, công suất thiết kế 25 triệu viên sản phẩm quy tiêu chuẩn/năm với tổng vốn đầu tư khoảng 22,5 tỷ đồng và Bộ Công Nghiệp quyết định cho phép thành lập Xí nghiệp Gạch Ngói Gốm Xây Dựng - thuộc Công Ty Phát triển Khoáng Sản 6 - Tổng Công Ty Khoáng Sản Việt Nam.

Tháng 7 năm 1997 đã sản xuất ra viên sản phẩm đầu tiên cung cấp cho nhu cầu xây dựng trong tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và các tỉnh phía Nam.

Thực hiện chủ trương đổi mới và phát triển Doanh Nghiệp của Đảng và Nhà Nước, năm 2003 Xí Nghiệp Gạch Ngói Gốm Xây Dựng tiến hành thủ tục cổ phần hóa thành Công Ty Cổ phần Gạch Ngói Gốm Xây Dựng Mỹ Xuân. Công Ty chính thức đi vào hoạt động theo mô hình Công Ty cổ phần từ ngày 18 tháng 12 năm 2003 với vốn điều lệ là 2.100.000.000 đồng theo Giấy đăng ký kinh doanh số 4903000078 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp.

Năm 2005 Công Ty đầu tư dây chuyền sản xuất Ngói xi măng màu hiện đại của ITALIA với công suất 2 Triệu viên/năm.

Đến thời điểm hiện nay Công Ty đang duy trì 03 dây chuyền sản xuất Gạch ngói đất sét nung công suất 75 triệu viên sản phẩm QTC/Năm, 02 dây chuyền sản xuất Ngói xi măng màu công suất 2 triệu viên sản phẩm QTC/Năm và 01 dây chuyền sản xuất sản phẩm Ngói lợp trắng men.

Kể từ khi được cổ phần hóa đến nay, Công Ty đã 6 lần tiến hành tăng vốn điều lệ nhằm phục vụ cho các nhu cầu mở rộng SXKD và phát triển của Công Ty.

Các thành tích đạt được của Công Ty :

- Giải thưởng Chất Lượng Việt Nam năm 2005.
- Giải Bạc Chất Lượng Quốc Gia năm 2009, 2011
- Giải Vàng Chất Lượng Quốc Gia năm 2016.
- Giải sao vàng đất việt năm 2006, 2008, 2009, 2010.
- Chứng nhận “Hàng Việt Nam Chất Lượng Cao” do người tiêu dùng bình chọn từ năm 2005 đến nay.



2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

Ngành nghề kinh doanh:

- Khai thác đất sét
- Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm gốm và vật liệu xây dựng
- Mua bán vật liệu xây dựng, hàng trang trí nội thất
- Mua bán gạch ngói gốm
- Xây dựng công trình dân dụng, công trình công nghiệp, nhà cho thuê
- Xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật mở
- Vận tải hàng hóa bằng xe tải liên tỉnh
- Cho thuê máy móc, thiết bị sản xuất vật liệu xây dựng
- Mua bán máy móc thiết bị ngành XD, vật liệu xây dựng, máy móc chuyên dùng

Địa bàn kinh doanh:

Thường xuyên khảo sát, nghiên cứu, dự đoán mức độ phát triển hiện tại và dự báo trong tương lai về thị hiếu và cầu của thị trường khu vực và khả năng đáp ứng để lựa chọn tập trung nỗ lực đưa ra các chiến lược Marketing có thể tạo ra ưu thế khác biệt so với các đối thủ cạnh tranh để đạt được các mục tiêu kinh doanh đã xây dựng. Công tác tổ chức bán hàng tiêu thụ sản phẩm đã thực hiện một cách chuyên nghiệp, tập trung mọi nỗ lực định hướng các giải pháp, tăng cường quản trị, giám sát điều hành để vượt qua khó khăn và đảm bảo hoạt động có hiệu quả các chỉ tiêu đề ra, tỷ trọng doanh thu các khu vực được duy trì ổn định.

STT	Khu vực	Doanh thu 2024	% Doanh thu
1	Khu vực TP.Vũng Tàu	36.174.049.389	22,20%
2	Khu vực TP.Bà Rịa	19.429.790.648	11,92%
3	Khu vực TX Phú Mỹ	29.196.321.334	17,92%
4	TP.HCM, các Tỉnh Miền đông nam bộ	44.894.481.744	27,55%
5	Các Tỉnh Miền tây.	11.577.074.641	7,10%
6	Các Tỉnh Miền trung, Tây nguyên	16.245.810.679	9,97%

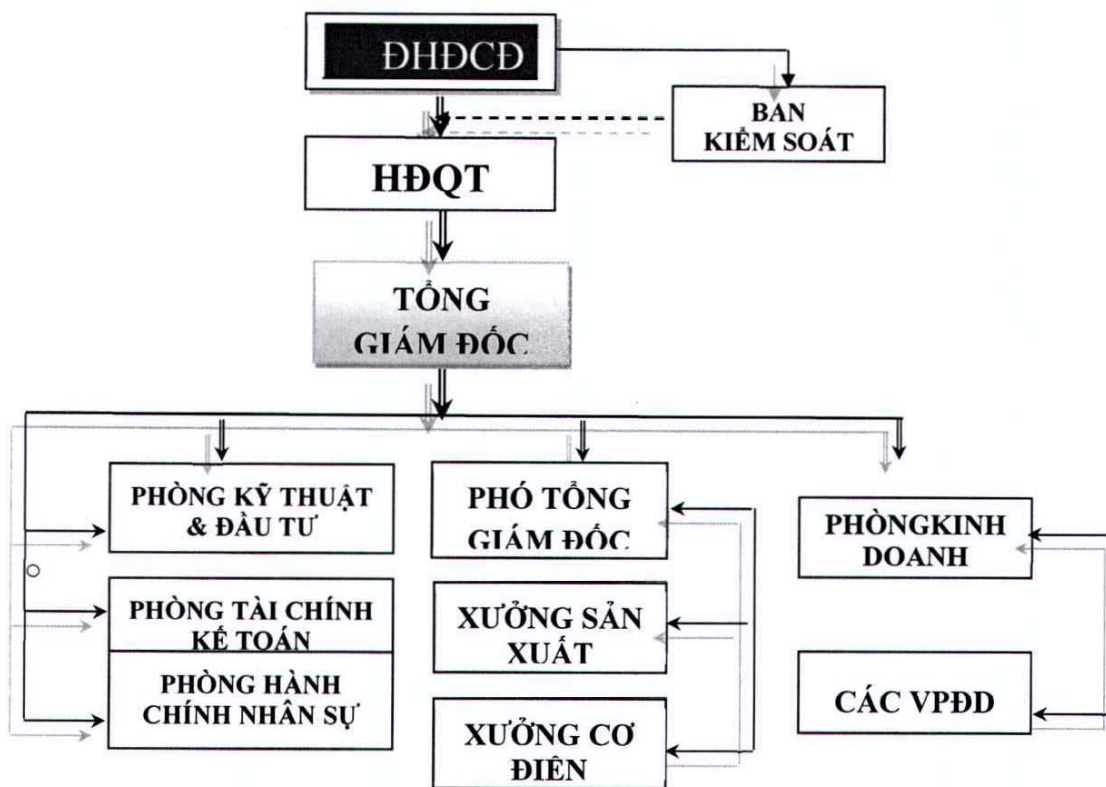
7	Doanh thu bán hàng tại nhà máy	5.431.245.409	3,33%
	Tổng Cộng	162.948.773.844	100%

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

3.1 Mô hình quản trị

Công Ty Cổ phần Gạch Ngói Gốm Xây Dựng Mỹ Xuân được tổ chức và điều hành theo mô hình Công Ty Cổ phần, tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp Việt Nam và các văn bản pháp luật hiện hành.

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XD MỸ XUÂN



3.2 Cơ cấu bộ máy quản lý

Đại hội đồng cổ đông : Là cơ quan cao nhất của Công Ty bao gồm tất cả các cổ đông có quyền dự họp và quyền biểu quyết.

Hội đồng quản trị : Là cơ quan quản lý Công Ty gồm có 5 người có nhiệm kỳ 5 năm.

Ban kiểm soát : Thực hiện giám sát trong việc quản lý và điều hành Công Ty. Gồm 3 người có nhiệm kỳ 5 năm.

Ban Tổng giám đốc và Kế toán trưởng

+ **Tổng giám đốc :** Là người điều hành hoạt động SXKD hàng ngày của Công Ty do HĐQT bổ nhiệm.

+ **Phó Tổng giám đốc :** Là người giúp việc cho Tổng giám đốc do HĐQT bổ nhiệm.



ISO 9001:2015

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)

(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

+ Kế toán trưởng : Là người giúp việc cho Tổng giám đốc trong lĩnh vực tài chính kế toán do HĐQT bổ nhiệm.

Phòng Kỹ thuật & Đầu tư : Có chức năng tham mưu, giúp việc cho HĐQT và Tổng giám đốc trong các công tác quản lý, hướng dẫn và giám sát hoạt động đầu tư phát triển của Công Ty và các đơn vị trực thuộc đồng thời điều hành quản lý kỹ thuật, chất lượng sản phẩm, vật tư nguyên nhiên liệu trong Công Ty, Tiếp nhận kỹ thuật công nghệ mới đưa vào sản xuất khi được đầu tư, Nghiên cứu thử nghiệm nguyên liệu sản phẩm.

Phòng Tài chính kế toán : Có chức năng tham mưu giúp việc cho Tổng giám đốc Công Ty về lĩnh vực tài chính kế toán, quản lý điều hành quá trình sử dụng vốn của Công Ty, kiểm tra, giám sát toàn bộ hoạt động kinh tế tài chính trong toàn Công Ty, tham mưu thực hiện đầu tư KD tài chính ngắn, dài hạn đảm bảo nguồn vốn cho SXKD và đầu tư phát triển của Công Ty.

Phòng Hành chính nhân sự : Chức năng tổ chức nhân sự; công tác quản lý lao động và phát triển nguồn nhân lực, Công tác Bảo hộ lao động, an toàn vệ sinh lao động, Công tác đào tạo khen thưởng, kỷ luật, công tác phục vụ .

Phòng kinh doanh và Văn phòng đại diện : Tham mưu giúp việc cho HĐQT và Tổng giám đốc trong công tác xây dựng, hướng dẫn và giám sát kế hoạch SXKD, hàng năm xây dựng các chính sách định hướng kinh doanh của Công Ty, Khảo sát thị trường, xúc tiến bán hàng, tìm kiếm đối tác, Tổ chức bán hàng và cung cấp dịch vụ, giao hàng, theo dõi công nợ, và công tác xúc tiến thương mại.

Xưởng sản xuất : Tổ chức quản lý, điều hành sản xuất ra các sản phẩm theo kế hoạch và yêu cầu của của thị trường tiêu thụ hàng tháng quý năm.

Xưởng cơ điện : Tổ chức thực hiện công tác chế tạo, lắp đặt, cải tạo, sửa chữa, bảo trì máy móc thiết bị theo kế hoạch. Chuyển giao công nghệ kỹ thuật cho các Doanh nghiệp khác.

3.3 Các Công Ty con, Công Ty liên kết :

4. Định hướng phát triển :

Công Ty xác định hoạt động sản xuất kinh doanh các sản phẩm Gạch ngói đất sét nung, Ngói xi măng màu và Ngói tráng men vẫn là chủ lực, đây là lĩnh vực mang lại doanh thu và lợi nhuận chủ yếu.

Thường xuyên đầu tư đổi mới MMTB, công nghệ, cơ giới hóa và quy trình sản xuất để hạn chế tối đa việc sử dụng lao động thủ công nhằm tinh gọn bộ máy hoạt động.

Tuyển dụng đào tạo phát triển nguồn nhân lực trẻ có đủ kiến thức đáp ứng được yêu cầu quản lý để không ngừng cải tiến nâng cao năng xuất lao động, chất lượng sản phẩm, chất lượng dịch vụ, giảm chi phí trong sản xuất kinh doanh, tăng sức cạnh tranh trong tiêu thụ để mang lại hiệu quả cao nhất.

Các mục tiêu chủ yếu của Công Ty.

Duy trì và liên tục cải tiến hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015 ở tất cả các Phòng ban, Xưởng sản xuất.

Tối đa sản xuất sản phẩm trang trí các loại có giá trị doanh thu cao và phần đầu hoàn thành hai chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận theo kế hoạch sản xuất kinh doanh đã xây dựng.

Chiến lược phát triển trung và dài hạn.

Tiếp tục đầu tư đổi mới máy móc thiết bị, công nghệ và cơ giới hóa vào các công đoạn sản xuất, đẩy mạnh công tác nghiên cứu phát triển sản phẩm mới. Đẩy mạnh hoạt động truyền thông, quảng bá các sản phẩm/ dịch vụ để MYXUAN - VT ngày càng trở nên thân thuộc với công chúng và khách hàng.

Xây dựng và duy trì bền vững thị trường và kênh phân phối bán hàng các khu vực hiện có, tiếp tục nghiên cứu phát triển mở rộng thêm thị trường mới trong nước và thị trường xuất khẩu, tập trung nguồn lực vào các vùng thị trường còn yếu để hỗ trợ, chăm sóc tốt khách hàng để nâng cao thị phần.

Tiếp tục đầu tư vào yếu tố con người để Công Ty phát triển bền vững và lâu dài. Chú trọng công tác quy hoạch nhân sự Ban điều hành và thực hiện kế hoạch đào tạo cán bộ cấp chiến lược, đào tạo nâng cao kỹ năng quản trị Công Ty cho các cấp hiện có để phù hợp với mô hình hoạt động tại nhà máy Mỹ Xuân và cho dự án Châu Đức khi đi vào hoạt động.

5. Các rủi ro :

Kỹ thuật công nghệ sản xuất Gạch ngói đang có sự phát triển nhanh chóng sẽ tạo ra sự cạnh tranh gay gắt về chất lượng sản phẩm, giá thành sản xuất và giá bán sản phẩm.

Nguyên liệu chính để sản xuất sản phẩm của Công Ty hiện đang sản xuất là nguồn nguyên liệu đất sét, đây là nguồn nguyên liệu tự nhiên ngày càng cạn kiệt.

Với hoạt động chủ yếu là sản xuất vật liệu xây dựng, hoạt động kinh doanh của các Doanh nghiệp sản xuất cùng ngành sẽ cạnh tranh thị phần rất quyết liệt bởi lượng tồn kho lớn, năng lực sản xuất đã vượt quá nhu cầu, điều này sẽ ảnh hưởng rất lớn đến năng lực sản xuất, sản lượng tiêu thụ, doanh thu và lợi nhuận, nếu không có chiến lược kinh doanh tốt thì sẽ gặp nhiều khó khăn.

Thị trường bất động sản có nhiều biến động tiềm ẩn nhiều rủi ro, đối thủ sản xuất sản phẩm cùng loại nhiều đòi hỏi Công Ty phải có khả năng quản lý tốt để thích ứng với những biến động và giải quyết những khó khăn trong hoạt động.

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện		Kế hoạch 2024	So sánh % thực hiện với	
	Năm 2023	Năm 2024		KH 2024	TH 2024
Doanh thu thuần	193.370.736.970	164.814.261.304	165.816.000.000	99,40%	85,23%
Giá vốn hàng bán	129.097.357.336	111.991.739.552	113.020.185.600	99,09%	86,75%
Lợi nhuận gộp	64.273.379.634	52.822.521.752	52.795.814.400	100,05%	82,18%
Doanh thu HĐTC	232.140.768	122.632.815	128.500.000	95,43%	52,83%
Chi phí kinh doanh	34.316.526.980	31.424.189.714	31.836.672.000	98,70%	91,57%
Lợi nhuận kinh doanh	30.188.993.422	21.520.964.853	21.087.642.400	102,05%	71,29%
Lợi nhuận khác	(388.878.719)	(474.727.561)	(112.132.713)	423,36%	122,08%
Lợi nhuận trước thuế	29.800.114.703	21.046.237.292	20.975.509.687	100,34%	70,62%
Thuế thu nhập DNHH	6.164.475.570	4.523.936.681	4.348.509.687	104,03%	73,39%
Thuế thu nhập DNHL		(33.026.972)			
Lợi nhuận sau thuế	23.635.639.133	16.555.327.583	16.627.000.000	99,57%	70,04%

2. Tổ chức và nhân sự



ISO 9001:2015

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
 (Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

2.1 Danh sách ban điều hành.

** Danh sách Ban điều hành, số cổ phần sở hữu*

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số CP	% sở hữu
1	Nguyễn Văn Sơn	Tổng giám đốc	223.927	2,48
2	Nguyễn Văn Hiếu	Phó tổng giám đốc	18.944	0,21
3	Trần Thị Cảnh	Kế toán trưởng	35.360	0,39
4	Trương Quốc Toàn	Trưởng xưởng sản xuất	0	0
5	Lê Bá Cường	Trưởng xưởng cơ điện	0	0
6	Trần Thị Bích	Tp.Hành Chính Nhân Sự	672	0,01
7	Nguyễn Lê Minh Trí	Tp.Kinh Doanh	0	0

** Tóm tắt lý lịch cá nhân trong Ban Tổng Giám Đốc.*

S T T	Họ và tên	Chức vụ	Tóm tắt lý lịch			
			Ngày tháng năm sinh	Nơi sinh	Trình độ chuyên môn	Quá trình công tác
1	Nguyễn Văn Sơn	Tổng giám đốc	01/03/1967	Bình Minh, Nam Ninh, Nam Định	Cử Nhân Quản trị kinh doanh	-Từ năm 1999 đến 2001 công tác tại Chi Nhánh Công Ty Phát Triển Khoáng Sản 6 LIDISACO Vũng Tàu. -Từ năm 2002 đến 2003 công tác tại Phòng Kinh Doanh Xí Nghiệp Gạch Ngói Gốm Xây Dựng Vũng Tàu. -Từ năm 2004 đến 2010 công tác tại Phòng Kinh Doanh Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân. -Từ 01/01/2011 đến 31/12/2013 Trưởng Phòng Kinh Doanh Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân. -Từ năm 2014 đến tháng 12/2015 Thành viên HĐQT, Trưởng Phòng Kinh Doanh Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân. -Từ ngày 01/01/2016 đến 07/05/2019 Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám Đốc Kinh Doanh Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân

5000
CỘNG
HÒA
XÃ HỘI
VIỆT
NAM

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỒM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

S T T	Họ và tên	Chức vụ	Tóm tắt lý lịch			
			Ngày tháng năm sinh	Nơi sinh	Trình độ chuyên môn	Quá trình công tác
						-Từ ngày 08/05/2019 đến nay Thành viên HĐQT, Tổng Giám Đốc điều hành Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân
2	Nguyễn Văn Hiếu	Phó tổng giám đốc	23/10/1978	Danh Thắng, Hiệp Hòa, Bắc Giang	Kỹ Sư điện khí hóa và cung cấp điện	-Từ tháng 9 năm 1999 đến tháng 9/2007 Công nhân tại Tổ cơ điện Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân -Từ 10/09/2007 đến 30/10/2007 Tổ trưởng tổ Ngói màu Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân. Từ năm 01/11/2007 đến 31/12/2007 Đốc công Xưởng ngói màu Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân -Từ ngày 01/01/2008 đến ngày 30/07/2010 Phó Xưởng sản xuất Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân. -Từ 01/08/2010 đến 31/12/2016 Trưởng Xưởng sản xuất Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân. Từ ngày 01/01/2017 đến nay Phó Tổng Giám Đốc Sản Xuất Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân

2.2 Những thay đổi trong Ban điều hành : Không

2.3 Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động :

* **Tổng số lao động trong năm (lao động bình quân) :** 313 lao động.

* **Các chính sách đối với người lao động :**

Việc trả lương, thưởng được thực hiện trên sản phẩm và hiệu quả kinh doanh, đã khuyến khích được người lao động nâng cao năng suất lao động, trên cơ sở đó tăng thu nhập cho người lao động.

Công Ty đặc biệt chú trọng đến nhân tố con người, quan tâm đến đời sống vật chất, điều kiện làm việc, xây dựng môi trường văn hóa doanh nghiệp đoàn kết bình đẳng dân chủ kỷ cương, công việc ổn định và thu nhập năm sau cao hơn năm trước, người lao động yên tâm công tác, gắn bó lâu dài vào sự phát triển bền vững của Công Ty.

Công Ty luôn thực hiện đúng chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động theo đúng quy định hiện hành.

Áp dụng các công cụ tăng năng suất lao động như : Tăng cường cải tiến kỹ thuật, áp dụng cơ giới hóa vào sản xuất nhằm giảm lao động nặng nhọc, Xây dựng và triển khai tiền

lương năng suất nhằm kích thích người lao động, thực hiện việc thanh toán lương phép không đi cho người lao động.

Cùng với Công đoàn, Đoàn thanh niên thực hiện việc chăm sóc đời sống cho toàn bộ người lao động, quan tâm đến những gia đình lao động có hoàn cảnh khó khăn đặc biệt vào dịp. Các chế độ phúc lợi như : Tham quan nghỉ mát, trợ cấp ốm đau, chúc mừng sinh nhật cho CBNV, phụ nữ nhân ngày 08/03, quỹ hỗ trợ về phát triển kinh tế gia đình cho CB.CNV, tổ chức quyên góp tương trợ về tài chính khi CB.CNV gặp khó khăn đã góp phần nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho người lao động, tạo sự gắn bó lâu dài, sự đoàn kết, thống nhất trong tập thể CBCNV Công Ty.

Có chính sách khen thưởng, động viên kịp thời, nhất là chương trình phát huy sáng kiến cải tiến trong các lĩnh vực hoạt động của Công Ty.

Thường xuyên tổ chức đào tạo, nâng cao tay nghề của người lao động, hỗ trợ chi phí học tập nâng cao trình độ nghiệp vụ cho người lao động cũng như cán bộ nhân viên, giúp cho người lao động đáp ứng được nhu cầu công việc và yên tâm gắn bó lâu dài với Công Ty, điều này giúp Công Ty ổn định về nhân sự để tập trung vào sản xuất kinh doanh.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án :

a) Các khoản đầu tư lớn :

* **Đầu tư Dự án :** Giá trị đầu tư Dự án “Mỏ Sét Suối Rao, Châu Đức”; “Nhà máy sản xuất gạch ngói cao cấp Mỹ Xuân - Châu Đức”.

Đơn vị tính: Đồng

STT	Hạn mục đầu tư	Năm 2024
1	CN Mỏ sét Suối Rao, Châu Đức	10.494.304.000
2	CN Nhà máy gạch ngói Châu Đức	17.759.863.413
3	Chi phí chuyển nhượng vốn Dự án	2.000.000.000
4	Đường vào Mỏ sét Suối Rao, Châu Đức	9.721.002.903
5	Đất làm đường vào nhà máy (CN từ hộ dân)	2.677.500.000
6	Đất Mỏ sét Suối Rao, Châu Đức (chuyển nhượng từ hộ dân)	9.342.553.000
7	Nhà điều hành Mỏ sét Suối Rao, Châu Đức	177.402.164
8	Trạm cân Mỏ Sét	191.309.073
9	San lấp mặt bằng Nhà máy	2.314.814.815
10	Chi phí Ban quản lý dự án	936.713.094
11	Chi phí Dự án khác	1.416.540.976
	Tổng cộng	57.032.003.438

Tại ngày 31/12/2024, Công ty đang thực hiện công việc hoàn thiện thủ tục đất đai chuyển nhượng từ Công ty TNHH Xây Lắp – Dịch Vụ Tân Thịnh sang Công ty cổ phần Gạch Ngói Gốm Xây Dựng Mỹ Xuân và thủ tục xin cấp giấy phép xây dựng đối với dự án Nhà máy gạch ngói cao cấp Mỹ Xuân Châu Đức tại xã Suối Rao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

* Đầu tư tài chính :

Đơn vị tính: Đồng

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	0	0	2.000.000.000	2.000.000.000



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

Trái phiếu Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (*)	0	0	2.000.000.000	2.000.000.000
Cộng	0	0	2.000.000.000	2.000.000.000

(*) Số Trái phiếu Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, thanh toán trái phiếu đến hạn thanh toán tại ngày 06/12/2024 (tại ngày 01/01/2024 là 20.000 trái phiếu, mệnh giá là 100.000 VND/ trái phiếu, có kỳ hạn 6 năm và lãi suất là 5,925 %/năm từ ngày 06/12/2023 tới ngày 06/12/2024).

b) Các Công Ty con, Công Ty liên kết: Không phát sinh

4. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài chính

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% tăng (+), giảm (-)
Tổng giá trị tài sản	167.782.253.846	160.368.193.371	-4,42%
Doanh thu thuần	193.370.736.970	164.814.261.304	-14,77%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	30.188.993.422	21.520.964.853	-28,71%
Lợi nhuận khác	(388.878.719)	(474.727.561)	22,08%
Lợi nhuận trước thuế	29.800.114.703	21.046.237.292	-29,38%
Lợi nhuận sau thuế	23.635.639.133	16.555.327.583	-29,96%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (thanh toán bằng tiền)	18,0%	16,0%	-11,11%
- Thanh toán Đợt 2/2022	10%		
- Thanh toán Đợt 1/2023	8%		
- Thanh toán Đợt 2/2023		10%	
- Thanh toán Đợt 1/2024		6%	

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	1,23	1,33	
+ Hệ số thanh toán nhanh (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn:	0,35	0,29	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,29	0,27	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,41	0,37	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			



ISO 9001:2015

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

Các chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	Ghi chú
+ Vòng quay hàng tồn kho (<i>Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân</i>)	3,23	2,59	
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	1,15	1,03	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh Thu thuần	0,12	0,10	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,20	0,14	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,14	0,10	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	0,16	0,13	
+ Thu nhập trên mỗi cổ phần (EPS)	2.041	1.377	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu :

a) Cổ phần :

Tại Thời điểm chốt sổ ngày 20 tháng 11 năm 2024, tổng số cổ phiếu đã phát hành là **9.040.697** cổ phần (mệnh giá là 10.000 đồng) trong đó :

- Cổ phiếu đang lưu hành : 9.034.451 cổ phần,
- Cổ phiếu quỹ : 6.246 cổ phần
- Cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng : không có

b) Cơ cấu cổ đông : Tại thời điểm chốt sổ ngày 20 tháng 11 năm 2024, tổng số cổ phiếu phát hành **9.040.697 cổ phần**, cổ phiếu đang lưu hành **9.034.451 cổ phần**, trong đó:

Cơ cấu cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ (%)
Tổng Số cổ phiếu phát hành	530	9.040.697	100,00%
I. Cổ đông trong nước	520	8.465.341	93,64%
1. Cá nhân trong nước	515	7.921.553	87,62%
Cổ đông sở hữu < 5%VĐL	513	6.846.142	75,73%
Cổ đông lớn sở hữu từ 5%VĐL	2	1.075.411	11,90%
2. Tổ chức trong nước	5	543.788	6,01%
Cổ đông sở hữu < 5%VĐL	5	543.788	6,01%
Cổ đông lớn sở hữu từ 5%VĐL			
II. Cổ đông nước ngoài	10	569.110	6,29%
1. Cá nhân nước ngoài	6	9.120	0,10%
Cổ đông sở hữu < 5%VĐL	6	9.120	0,10%
Cổ đông lớn sở hữu từ 5%VĐL			0,00%
2. Tổ chức nước ngoài	4	559.990	6,19%
Cổ đông sở hữu < 5%VĐL	3	101.890	1,13%

Cơ cấu cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ (%)
Cổ đông lớn sở hữu từ 5%VĐL	1	458.100	5,07%
III. Cổ phiếu quỹ	1	6.246	0,07%

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu :

*** Quá trình tăng vốn của Công Ty Cổ Phần Gạch Ngói Gốm Xây dựng Mỹ Xuân:**

- Lần 1 : Tăng vốn điều lệ từ 2.100.000.000 đồng lên 3.100.000.000 đồng
- Lần 2 : Tăng vốn điều lệ từ 3.100.000.000 đồng lên 5.300.000.000 đồng
- Lần 3 : Tăng vốn điều lệ từ 5.300.000.000 đồng lên 25.612.400.000 đồng
- Lần 4 : Tăng vốn điều lệ từ 25.612.400.000 đồng lên 40.942.700.000 đồng
- Lần 5 : Tăng vốn điều lệ từ 40.942.700.000 đồng lên 53.206.940.000 đồng
- Lần 6 : Tăng vốn điều lệ từ 53.206.940.000 đồng lên 90.406.970.000 đồng

*** Cổ phiếu**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	9.040.697	9.040.697
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	9.040.697	9.040.697
Cổ phiếu phổ thông	9.040.697	9.040.697
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	(6.246)	(6.246)
Cổ phiếu phổ thông	(6.246)	(6.246)
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	9.034.451	9.034.451
Cổ phiếu phổ thông	9.034.451	9.034.451
Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ : Trong năm không phát sinh giao dịch

e) Các chứng khoán khác : Trong năm không phát sinh giao dịch

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

6.1. Tác động lên môi trường

Tổng phát sinh khí thải nhà kính (GHG) trực tiếp và gián tiếp : Không đo lường

Các sáng kiến và biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính : Không

6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu :

a) Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm:

Nguyên vật liệu sản xuất chính :

Đất sét, đất phối liệu :	71.828,26	M ³
Thán cám (các loại) :	7.695,33	Tấn
Bao bì đóng gói		
Bao củ, bìa vụn, tấm lót	4.009	Kg
Bìa Carton	153.500	Tờ
Băng keo	5.471	Cuộn
Dây đai đóng hàng	1.227	Cuộn

Màng Nilon	3.112	Cuộn
Thùng ngói (các loại)	166.097	Thùng
Xốp (các loại)	950	Sợi

b) Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức : Không phát sinh

6.3. Tiêu thụ năng lượng :

a) Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp

- Điện năng tiêu thụ trực tiếp	3.058.213 Kw
- Điện năng tiêu thụ gián tiếp	51.421 Kw

b) Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả: Không

c) Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng : Phong trào phát huy sáng kiến cải tiến luôn được phát huy mang lại hiệu quả thiết thực trong năm 2024.

6.4. Tiêu thụ nước :

a) Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng.

Nguồn nước sử dụng cho sản xuất chủ yếu là nước mặt được thu gom trong toàn bộ diện tích nhà máy vào mùa mưa và lưu trữ vào hồ chứa dây chuyền 1 và dây chuyền 3 để sử dụng trong cả năm. Đây là biện pháp tích cực của doanh nghiệp trong việc bảo vệ nguồn nước ngầm và hạn chế xả nước mặt từ nhà máy sản xuất vào môi trường. Đối với nguồn nước sinh hoạt, trong năm 2024 tiêu thụ 2.472 m³ nước (nguồn nước sạch do công ty có phân cấp nước Phú Mỹ cung cấp).

b) Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế tái sử dụng: nước thu gom chuyển về hồ chứa phục vụ 100% cho sản xuất.

6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường :

Thực hiện nghiêm túc về bảo vệ môi trường sản xuất mỗi năm Công Ty thực hiện quan trắc môi trường 02 lần kết quả quan trắc môi trường các chỉ tiêu đều đạt tiêu chuẩn môi trường quy định. Thực hiện nghiêm việc hợp đồng sử lý chất thải nguy hại.

Việc khám sức khỏe định kỳ hàng năm cho người lao động được thực hiện tốt, Công Ty có phòng chăm sóc sức khỏe cho CB.CNV khám và điều trị bệnh thông thường kịp thời, sơ cấp cứu ban đầu nhanh chóng cho người lao động nếu bị tai nạn lao động .

a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường : Không có

b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường : Không có.

6.6. Chính sách liên quan đến người lao động :

a) Tổng số lao động trong năm: 313 lao động (là số lao động bình quân tính đến thời điểm 31/12/2024).

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi cho người lao động :

Công Ty duy trì tổ chức khám sức khỏe cho toàn thể CB.CNV trong Công Ty, quản lý hồ sơ sức khỏe của người lao động đúng quy định .

Tổ chức quan trắc môi trường lao động để đánh giá các yếu tố có thể gây nguy hại cho người lao động. Tổ chức khám bệnh, chữa bệnh thông thường cho người lao động.

6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương.

Trong năm 2024, Công ty chi quỹ phúc lợi để ủng hộ Các tỉnh Miền Bắc bị thiệt hại do lũ lụt sau cơn bão Số 3, chi hỗ trợ sinh hoạt cho con em người lao động, chi hiếu hỷ, nghỉ mát, với số tiền 377.187.250 đồng.

Công Ty phối hợp cùng công đoàn vận động CB.CNV đóng góp vào các chương trình từ thiện như đóng góp cho Quỹ vì người nghèo, Quỹ vì tương lai con em chúng ta, Quỹ

đồng bào bị thiên tai, Quỹ Hội chất độc da cam, chi hỗ trợ đối với gia đình có công nhân viên TNLD, chi hỗ trợ tổ chức "Xuân ấm áp - Tết yêu thương" cho các em học sinh nghèo, tổ chức quyên góp tương trợ về tài chính khi CB.CNV gặp khó khăn, khuyến khích cho con em người lao động học tập bằng cách phát quà cho những em có thành tích học tập tốt, con em có hoàn cảnh kinh tế khó khăn, tổ chức vui chơi, liên hoan cho các cháu nhân dịp Quốc tế thiếu nhi và Tết trung thu, tết nguyên đán,..... với số tiền 689.453.000 đồng.

6.8. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN.

Hoạt động sản xuất kinh doanh phải đồng hành với trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp nhằm phát triển bền vững. Đó là mục tiêu công ty đã và đang thực hiện những nội dung như sau :

Công Ty đặc biệt chú trọng đến công tác bảo vệ môi trường và chăm sóc sức khỏe cho người lao động, khuyến khích người lao động trong Công Ty phát huy sáng kiến cải tiến kỹ thuật để cải thiện môi trường làm việc nhằm giảm thiểu tác động xấu đến môi trường làm việc.

Việc sử dụng tài nguyên trong sản xuất và sinh hoạt được quan tâm sử dụng tiết kiệm hiệu quả bằng những việc làm thiết thực. Công Ty đã đầu tư hệ thống thu gom nước mặt của toàn bộ diện tích nhà máy thu gom về hồ chứa vào mùa mưa để sử dụng cho cả năm sản xuất góp phần bảo vệ nguồn nước ngầm và sử lý môi trường nước mặt hiệu quả.

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Tổng giám đốc.

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 .

1.1. Đánh giá chung.

Năm 2024 các Doanh nghiệp sản xuất ngành VLXD đều gặp nhiều khó khăn, đã phải cơ cấu giảm quy mô và công xuất sản xuất. Thị trường bất động sản đóng băng kéo dài, các công trình đầu tư công và dân dụng giảm, kéo theo cầu thị trường giảm, sản phẩm tồn kho nhiều kinh doanh không hiệu quả, nhiều Doanh nghiệp không hoàn thành kế hoạch và lỗ trong kinh doanh.

Chi phí nguyên nhiên vật liệu đầu vào không giảm và có chiều hướng tăng, cầu thị trường suy giảm nghiêm trọng, sức mua giảm, sản phẩm tồn kho lớn, giá bán SP giảm đã ảnh hưởng rất lớn đến doanh thu và hiệu quả trong hoạt động SXKD.

Trong bối cảnh thị trường không thuận lợi kéo dài, đứng trước những khó khăn thách thức, Công ty đã phải cơ cấu giảm quy mô sản xuất để điều tiết cung cầu hợp lý, dẫn đến chi phí sản xuất tăng, giá thành sản xuất cao, tỷ suất lợi nhuận giảm.

Ban tổng giám đốc đã nỗ lực thực hiện và triển khai các hoạt động SXKD, bám sát định hướng của HĐQT và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2024. Các chỉ tiêu đạt được như sau :

Kết quả hoạt động SXKD năm 2024 :

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện		So sánh tỷ lệ %	
				Năm 2023	Năm 2024	Kế hoạch 2024	Thực hiện 2024
1	Doanh thu	Ngàn Đồng	165.816.000	193.370.737	164.814.261	99,40	85,23
2	Lợi nhuận sau thuế	Ngàn Đồng	16.627.000	23.635.639	16.555.327	99,57	70,04

3	Tỷ suất LN/DT	%	10,03	12,22	10,04	100,17	82,18
---	---------------	---	-------	-------	-------	--------	-------

Đầu tư tại nhà máy Mỹ Xuân:

Stt	Nội dung công việc	Đvt	Kế hoạch	Thực hiện	Ghi chú
01	Sửa chữa	Ngàn đồng	690.000	443.540	
02	Xây dựng và đầu tư mới	Ngàn đồng	4.100.000	1.318.745	
	Tổng cộng		4.790.000	1.762.285	

1.2. Đánh giá từng mặt hoạt động:

*** Đối với Ban tổng giám đốc.**

Nhận định được những khó khăn, Ban tổng giám đốc đã chủ động tìm các giải pháp, kiểm soát tình hình để đưa ra các biện pháp chỉ đạo, điều hành các hoạt động SXKD hàng ngày của Công Ty, kiểm soát tốt giá nguyên nhiên vật liệu đầu vào, chi phí sản xuất, cơ cấu sản xuất sản phẩm, tỷ lệ thu hồi, hàng tồn kho, chính sách bán hàng để phấn đấu đạt được mức doanh thu và lợi nhuận tối ưu nhất so với kế hoạch đã xây dựng.

*** Công tác tổ chức nhân sự.**

Nhân sự có đến thời điểm 31/12/2024 là 330 lao động (năm 2023 là 335 lao động)

Thu nhập bình quân 9.090.000 đồng/người (2023 là 10.481.000 đồng/người) đạt 86,7 %

Thực hiện đầy đủ, kịp thời các chế độ, chính sách lương thưởng đối với người lao động.

*** Công tác điều hành sản xuất.**

Bám sát các chỉ tiêu kế hoạch đã xây dựng để triển khai thực hiện một cách kịp thời, cơ cấu sản xuất sản phẩm theo tháng, quý, đặc biệt ưu tiên nhóm sản phẩm tiêu thụ tốt để đáp ứng kịp thời theo nhu cầu của thị trường.

Xưởng sản xuất, Xưởng cơ điện, Phòng KTĐT kiểm soát chặt chẽ quy trình trong chuỗi sản xuất, các chỉ tiêu sản phẩm được kiểm soát thường xuyên để có sự điều chỉnh kịp thời khi chưa phù hợp.

Sản lượng sản xuất năm 2024:

Stt	Sản phẩm	Đvt	Kế hoạch	Thực hiện	TH/KH (%)
1	Gạch xây tường	V.QTC	39.415.811	36.557.876	92,7
2	Ngói&SPTT ĐSN	V.QTC	8.363.333	8.334.971	99,7

*** Công tác tổ chức điều hành kinh doanh.**

Trong năm tập thể CBCNV phòng kinh doanh, VPĐD đã nỗ lực xây dựng, tạo được mối quan hệ và chăm sóc tốt hệ thống bán hàng.



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

Duy trì tốt thị trường, kênh phân phối, tổ chức tốt công tác hỗ trợ hệ thống trong quá trình xúc tiến bán hàng qua các kênh, đáp ứng kịp thời sản phẩm đến người tiêu dùng theo yêu cầu.

Xử lý thỏa mãn những khiếu nại của hệ thống, người tiêu dùng về chất lượng sản phẩm, chất lượng dịch vụ.

Tổ chức tốt việc thu hồi tiền sau bán hàng, giảm công nợ tồn, công nợ lâu và công nợ rủi ro trong thanh toán.

*** Công tác đầu tư phát triển.**

Đầu tư Dự án “Mô sét Suối Rao” & “Nhà máy sản xuất gạch ngói cao cấp Mỹ Xuân-Châu Đức”

Đơn vị tính: Ngân đồng

Stt	Hạn mục đầu tư	Năm 2024	Ghi chú
	Giá trị Dự án đầu tư	57.032.003	
1	CN Mô sét Suối Rao, Châu Đức	10.494.304	
2	CN Nhà máy gạch ngói Châu Đức	17.759.863	
3	Chi phí chuyển nhượng vốn Dự án	2.000.000	
4	Đường vào Mô sét Suối Rao, Châu Đức	9.721.003	
5	Đất làm đường vào nhà máy (<i>chuyển nhượng từ hộ dân</i>)	2.677.500	
6	Đất Mô sét Suối Rao, Châu Đức (<i>chuyển nhượng từ hộ dân</i>)	9.342.553	
7	Nhà điều hành Mô sét Suối Rao, Châu Đức	177.402	
8	Trạm cân Mô Sét	191.309	
9	San lấp mặt bằng Nhà máy	2.314.815	
10	Chi phí Ban quản lý dự án	936.713	
11	Chi phí Dự án khác	1.416.541	

*** Quyền lợi của nhà đầu tư và trách nhiệm với nhà nước.**

Ngày 28/06/2024 thanh toán 10% cổ tức còn lại của năm 2023.

Ngày 12/12/2024 tạm ứng 6% cổ tức đợt 1 năm 2024.

Đối với nhà nước đã thực hiện việc nộp thuế theo quy định đến ngày 31/12/2024.

2. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài sản

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024
I. Tài sản ngắn hạn	58.046.985.732	57.290.091.023
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	7.502.229.836	5.979.659.042
2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		
3. Phải thu ngắn hạn	8.302.926.688	5.733.429.784
4. Hàng tồn kho	41.768.311.997	44.876.835.758
5. Tài sản ngắn hạn	473.517.211	700.166.439
II. Tài sản dài hạn	109.735.268.114	103.078.102.348
1. Các khoản phải thu dài hạn	2.696.214.543	2.767.750.892



ISO 9001:2015

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
 (Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024
2. Tài sản cố định	39.254.655.382	29.887.915.423
3. Tài sản dở dang dài hạn	65.125.536.896	68.824.698.926
4. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	2.000.000.000	-
5. Tài sản dài hạn khác	658.861.293	1.597.737.107
Tổng cộng tài sản	167.782.253.846	160.368.193.371

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

Tên Máy móc thiết bị	Số năm	Ghi chú
Nhà cửa vật kiến trúc	05 - 25 năm	
Máy móc thiết bị	03 - 10 năm	
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10 năm	
Thiết bị văn phòng	03 - 05 năm	
Quyền sử dụng đất	05 - 38 năm	
Chi phí thăm dò mỏ sét	10 năm	

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc thanh lý tài sản với giá trị còn lại của tài sản) đều được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

Bảng chi tiết các khoản phải thu

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024
I. Phải thu ngắn hạn	8.302.926.688	5.733.429.784
1. Phải thu khách hàng	1.578.959.909	1.549.141.689
2. Trả trước cho người bán	3.362.375.000	763.455.000
3. Các khoản phải thu khác	3.361.591.779	3.420.833.095
4. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi		
II. Phải thu dài hạn	2.969.214.543	2.767.750.892
1. Phải thu dài hạn khác	2.969.214.543	2.767.750.892
Tổng cộng các khoản phải thu	11.272.141.231	8.501.180.676

b. Tình hình nợ phải trả

Bảng chi tiết các khoản phải trả

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024
I. Nợ ngắn hạn	47.169.614.854	43.108.233.249
1. Vay ngắn hạn	11.599.136.700	6.213.166.892
- Vay ngắn hạn	10.267.136.700	6.213.166.892

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024
- Nợ dài hạn đến hạn trả	1.332.000.000	0
2. Phải trả người bán	11.396.261.848	18.128.119.383
3. Người mua trả tiền trước	512.702.363	424.365.307
4. Thuế và các khoản phải nộp NSNN	2.171.034.938	5.112.345.006
5. Phải trả công nhân viên	5.030.425.360	2.887.229.491
6. Các khoản phải trả phải nộp khác	1.479.679.334	1.013.419.132
7. Quỹ khen thưởng phúc lợi	14.980.374.311	9.329.588.038
II. Nợ dài hạn	1.338.000.000	0
Tổng cộng các khoản phải trả	48.507.614.854	43.108.233.249

Chi tiết vay và nợ thuê tài chính

	01/01/2024	Tăng	Giảm	Đơn vị tính: đồng 31/12/2024
1. Vay ngắn hạn	11.599.136.700	56.219.284.392	1.605.254.200	6.213.166.892
Vay ngắn hạn ngân hàng	10.267.136.700	56.219.284.392	60.273.254.200	6.213.166.892
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Phú Mỹ	10.267.136.700	33.417.506.460	41.042.554.617	2.642.088.543
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Vũng Tàu (**)	0	22.801.777.932	19.230.699.583	3.571.078.349
b.Vay dài hạn đến hạn trả	1.332.000.000	0	1.332.000.000	0
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Vũng Tàu (***)				
2. Vay dài hạn	1.338.000.000	0	1.338.000.000	0
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Vũng Tàu (***)	1.338.000.000	0	1.338.000.000	0
Cộng	12.937.136.700	56.219.284.392	62.943.254.200	6.213.166.892

(*)Vay ngắn hạn Ngân hàng Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – CN Phú Mỹ theo Hợp Hợp đồng tín dụng số Số 01/2022/1509034/HĐTD ngày 07 tháng 12 năm 2022, khoản tín dụng này có thể rút bằng đồng Việt Nam với mức rút vốn tối đa là 25.000.000.000 đồng, thời hạn rút vốn 36 tháng kể từ ngày giải ngân lần đầu tiên theo Hợp đồng này, lãi suất vay vốn theo lãi suất công bố của Ngân hàng tại từng thời điểm rút vốn.

(**) Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Vũng Tàu theo Hợp Hợp đồng tín dụng số Số HĐHM/2023, ngày 20 tháng 12 năm 2023, khoản tín dụng này có thể rút bằng đồng Việt Nam với mức rút vốn tối đa là 35.000.000.000 đồng,

thời hạn rút vốn 12 tháng kể từ ngày giải ngân lần đầu tiên theo Hợp đồng này, lãi suất vay vốn theo lãi suất công bố của Ngân hàng tại từng thời điểm rút vốn.

(***) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Vũng Tàu
Hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn : Số 01-2020/HDTL/GMX ngày 30 tháng 09 năm 2020

Phụ lục :	Số 01-2020/HDTL/GMX/PL01 ngày 12 tháng 05 năm 2021 thay đổi phương thức trả nợ gốc
Số tiền vay :	6.000.000.000 VND
Thời hạn cho vay :	60 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân lần đầu tiên
Phương thức cho vay :	Cho vay từng lần
Lãi suất :	Áp dụng lãi suất Chương trình cho vay trung dài hạn VND
Mục đích :	Tài trợ cho nhu cầu tín dụng hợp pháp, hợp lý, hợp lệ liên quan đến việc đầu tư xây dựng chuyên nghiệp - trộn tại địa chỉ Khu phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý.

Công Ty đã liên tục đổi mới trong công tác quản lý, điều hành, cơ cấu tổ chức, các phòng ban, xưởng sản xuất về việc bổ nhiệm, luân chuyển cho phù hợp với khả năng, năng lực để điều hành SXKD của Công Ty được hiệu quả.

Với bộ máy quản lý gọn nhẹ, hiệu quả, đội ngũ CBCNV nhiệt tình, có trách nhiệm trong công việc và có tinh thần đoàn kết nội bộ rất cao.

Công ty luôn chú trọng đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, phần mềm quản lý và công nghệ 4.0 vào hoạt động sản xuất kinh doanh nhằm nâng cao hiệu quả quản trị, điều hành theo hướng chuyên nghiệp và phát triển bền vững.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai :

4.1. Kế hoạch SXKD năm 2025.

*** Nhận định tình hình chung.**

Năm 2025 thị trường bất động sản chưa có tín hiệu khởi sắc, chưa có dấu hiệu cải thiện và chưa có tín hiệu hồi phục, vì vậy sẽ tiếp tục ảnh hưởng đến nhiều ngành nghề sản xuất khác nhau trong đó có ngành nghề sản xuất gạch ngói.

Vì vậy Công ty phải chủ động thực hiện các giải pháp trong sản xuất và kinh doanh cho phù hợp. Bám sát, đánh giá kịp thời diễn biến cầu thị trường, duy trì và nâng cao chất lượng sản phẩm để tạo sự khác biệt đáp ứng yêu cầu đòi hỏi ngày càng cao của khách hàng để giữ được thị phần và giá bán sản phẩm, điều tiết chủng loại sản phẩm và sản lượng sản xuất phù hợp, điều tiết sản lượng sản xuất theo cầu thị trường để giảm lượng sản phẩm tồn kho, quản trị sản xuất để tiết giảm chi phí, tăng tỷ lệ thu hồi, giảm phế phẩm, đẩy mạnh công tác xúc tiến kênh bán hàng thị trường trong nước và xuất khẩu.

Trên cơ sở kết quả SXKD thực hiện được năm 2024, dự báo tình hình cung cầu của thị trường, đặc biệt là thị trường bất động sản chưa khởi sắc tiếp tục ảnh hưởng đến nhiều ngành nghề. Công Ty xây dựng kế hoạch SXKD, kế hoạch đầu tư phát triển năm 2025 với các chỉ tiêu như sau :

*** Một số chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2025.**

Stt	Khoản mục	ĐVT	Thực hiện 2024	Kế hoạch 2025	So sánh 2025/2024
1	Tổng doanh thu	Ngàn Đồng	164.814.261	170.671.186	103,55
2	Lợi nhuận sau thuế	Ngàn Đồng	16.555.327	17.510.222	105,77
3	Tỷ suất lợi nhuận/Doanh thu	%	10,04	10,26	102,14

4.2. Kế hoạch sửa chữa và đầu tư phát triển

*** Đầu tư tại nhà máy Gạch Mỹ Xuân:**

Đơn vị : Ngàn Đồng

Stt	Nội dung công việc	Thành tiền	Ghi chú
1	Sửa chữa	860.000	
2	Xây dựng và đầu tư mới	3.364.000	
	Tổng cộng	4.244.000	

*** Đầu tư tại Dự án “Mỏ sét Suối Rao” & “Nhà máy Gạch ngói cao cấp Mỹ Xuân – Châu Đức”:**

Công ty đã và đang thực hiện các công việc đầu tư dự án tiếp theo trong năm 2025 :
Chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với Văn phòng ĐKĐĐ; Điều chỉnh chủ trương đầu tư với Sở KHĐT; Điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500; Cấp giấy phép môi trường; Cấp giấy phép xây dựng, Dự án dự kiến hoàn thành và đưa vào hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2026.

4.3. Các giải pháp cơ bản để thực hiện kế hoạch SXKD năm 2025.

*** Định hướng điều hành**

Tập trung và phát huy hiệu quả nguồn lực hiện có trong sản xuất và kinh doanh, phấn đấu thực hiện tốt hai chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận theo kế hoạch SXKD đã xây dựng.

Luân chuyển lao động các công đoạn hợp lý để sắp xếp đảm bảo việc làm, thu nhập bình quân để giữ được người lao động trong điều kiện phải giảm năng lực sản xuất.

Bám sát diễn biến cầu của thị trường, kịp thời cập nhật tình hình để có những định hướng, điều chỉnh ngắn, trung và dài hạn phù hợp trong điều hành hoạt động SXKD.

Xây dựng phương án ứng phó các yếu tố ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động: Nguyên nhiên vật liệu đầu vào tiếp tục tăng, cầu của thị trường giảm, sản phẩm tồn kho lớn, điều chỉnh giảm giá bán, điều chỉnh quy mô sản xuất, cơ cấu lại lao động.

*** Định hướng sản xuất**

Ưu tiên sản xuất các nhóm sản phẩm đã khẳng định được thị hiếu, thị phần, điều tiết để đảm bảo tối ưu giữa sản lượng sản xuất, sản lượng tiêu thụ, sản lượng tồn kho, điều chỉnh quy mô, năng lực sản xuất tùy thuộc theo diễn biến từ thị trường cung cầu sản phẩm.

Duy trì hoạt động sản xuất phải an toàn, bám sát các chỉ tiêu kế hoạch SXKD, các giải pháp đã xây dựng để có những chỉ đạo phù hợp với từng giai đoạn, cơ cấu sản xuất nhóm sản phẩm cần để đáp ứng theo nhu cầu cần của thị trường.

Kiểm soát tốt chi phí tiêu hao nguyên vật liệu trong sản xuất các công đoạn, chú trọng cải tiến nâng cao chất lượng sản phẩm, giảm hao hụt, tăng tỷ lệ thu hồi để tối ưu chi phí giá thành trong sản xuất.

*** Định hướng kinh doanh.**

Quyết tâm giữ vững thị trường, thị phần, vị thế thương hiệu trên cơ sở chăm sóc tốt hệ thống bán hàng, chú trọng chăm sóc tốt hệ thống bán hàng có doanh thu cao và thanh toán công nợ tốt.

Phân khúc và đánh giá nhu cầu thị trường các khu vực, tiếp tục đẩy mạnh hoạt động tiếp thị tìm kiếm thêm khách hàng mới trong nước và xuất khẩu, trú trọng thu thập và phân tích thông tin về xu hướng thị trường, đối thủ cạnh tranh để có các chính sách phù hợp, linh hoạt trong việc đàm phán bán hàng để đảm bảo tiêu thụ được sản phẩm thông qua việc thực hiện tốt chính sách chất lượng dịch vụ đối với khách hàng để duy trì và phát triển.

Tổ chức tốt khâu dịch vụ lưu chuyển hàng hóa, phải đảm bảo giao hàng đúng thời gian, đúng cam kết để giữ vững uy tín với khách hàng, tạo sự khác biệt với đối thủ, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho hệ thống trong quá trình cung cấp sản phẩm đến người tiêu dùng.

Thường xuyên theo dõi tình hình công nợ bán hàng, qua đó xác định chiến lược bán hàng đối với từng vùng, miền, từng khách hàng để đưa ra các biện pháp thu tiền sau bán hàng, giảm tối đa công nợ tồn, công nợ khó đòi, công nợ rủi ro mất khả năng thanh toán.

Kết hợp cùng các bộ phận liên quan xử lý kịp thời các khiếu nại của khách hàng một cách thỏa mãn nhất và đưa ra các biện pháp khắc phục phòng ngừa cho thời gian tiếp theo.

*** Công tác tài chính.**

Xây dựng kế hoạch tài chính, các giải pháp trong vận hành dòng tiền và sử dụng dòng tiền bán hàng và vay vốn các tổ chức tín dụng bảo đảm chặt chẽ, linh hoạt, kịp thời, hợp lý, hợp lệ phù hợp với tình hình thực tế để giảm chi phí tài chính nhưng phải đảm bảo nguồn vốn cho hoạt động SXKD và đầu tư tại nhà máy Mỹ Xuân và dự án Châu Đức.

5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán : Không có

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công Ty

a. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường.

Trong bối cảnh toàn cầu hóa, nhận thức về môi trường ngày càng phát triển, các đối tác và người tiêu dùng bắt đầu quan tâm nhiều hơn tới các sản phẩm xanh, thân thiện với môi trường. Các hoạt động gây ô nhiễm môi trường, cạn kiệt tài nguyên của các Doanh Nghiệp cũng đang dần bị người tiêu dùng lên án. Mặt khác biến đổi khí hậu ngày càng diễn biến phức tạp dẫn đến giá tài nguyên tăng cao, hiệu quả công việc thấp hơn trong những khu vực bị ô nhiễm đã và đang ảnh hưởng sát sườn đến lợi nhuận của Doanh Nghiệp. Do vậy, để tồn tại và phát triển bền vững, Ban lãnh đạo Công Ty luôn quan tâm tới các khía cạnh môi trường trong quản lý sản xuất gắn với tính hiệu quả sử dụng năng lượng, hạn chế phát thải nhà kính.

Công Ty luôn thực hiện đúng và đầy đủ nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường và cam kết bảo vệ môi trường đã được phê duyệt, xác nhận, cũng như những quy định khác của pháp luật về bảo vệ môi trường.

b. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động

Công Ty luôn chú trọng quan tâm đến đời sống tinh thần, chăm lo sức khỏe cho người lao động. Tổ chức khám kiểm tra sức khỏe định kỳ, cấp tiền bồi dưỡng, hỗ trợ người lao động khi ốm đau, bệnh tật, có chính sách nghỉ bệnh, tai nạn,.. Nhằm hỗ trợ người lao động một cách tối đa có thể. Tổ chức họp mặt, liên hoan vào các ngày lễ 08/03, 20/10, lễ Tết, ngày thành lập Công Ty 11/10,

Cùng với Công đoàn, Đoàn thanh niên thực hiện việc chăm sóc đời sống cho toàn bộ người lao động, quan tâm đến những gia đình lao động có hoàn cảnh khó khăn đặc biệt. Các chế độ phúc lợi như: Trợ cấp ốm đau, chúc mừng sinh nhật cho CB.CNV, phụ nữ nhân ngày 08/03, quỹ hỗ trợ về phát triển kinh tế gia đình cho CB.CNV, tổ chức quyên góp tương trợ về tài chính khi CB.CNV gặp khó khăn, khuyến khích cho con em người lao động học tập bằng cách phát quà cho những em có thành tích học tập tốt, con em có hoàn cảnh kinh tế khó khăn, tặng quà cho các cháu nhân dịp Quốc tế thiếu nhi và Tết trung thu , ...

c. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của Doanh Nghiệp đối với cộng đồng địa phương

Công Ty luôn hướng tới sự chia sẻ khó khăn với cộng đồng đối với những gia đình có hoàn cảnh khó khăn, ốm đau, bệnh tật. Tuy nguồn kinh phí còn giới hạn Công Ty luôn có những hoạt động thường niên, thiết thực trong các hoạt động tại địa phương và phối hợp với Công đoàn, Đoàn thanh niên chia sẻ, giáo dục CB.CNV thực hiện tốt trách nhiệm với cộng đồng.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công Ty.

1. Đánh giá hoạt động Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty.

Hội đồng quản trị đã thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều lệ Công Ty và các nhiệm vụ do Đại hội đồng cổ đông giao. Giám sát, chỉ đạo hoạt động điều hành, phối hợp với Ban tổng giám đốc để đưa ra những giải pháp thiết thực, đồng bộ tập trung giải quyết những vấn đề có ảnh hưởng tới sự phát triển Công Ty.

Các thành viên Hội đồng quản trị được phân công nhiệm vụ cụ thể theo từng lĩnh vực hoạt động để giám sát chỉ đạo các nội dung thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị nhằm đưa ra các Nghị quyết, đồng thời giám sát, chỉ đạo và đôn đốc Ban tổng giám đốc triển khai thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông.

Hội đồng quản trị thực hiện vai trò, nhiệm vụ của mình một cách nghiêm túc và xác định phương hướng lãnh đạo nhằm đề ra các biện pháp, giải pháp tích cực trong hoạch định chiến lược phát triển Công Ty. Phối hợp tốt với Ban kiểm soát giám sát nhằm duy trì tính an toàn, minh bạch và hiệu quả để đảm bảo hoạt động của Công Ty theo đúng quy định pháp luật và điều lệ Công Ty.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban tổng giám đốc công ty:

Ban tổng giám đốc đã thực hiện nghiêm túc hệ thống báo cáo, chế độ báo cáo hàng quý về kết quả thực hiện các chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận.

Các thành viên trong Ban tổng giám đốc phụ trách từng lĩnh vực, thực hiện phân quyền và trách nhiệm rõ ràng, chủ trì các buổi họp giao ban định kỳ và đột xuất nhằm mục đích bám sát những công việc đang tiến hành để chỉ đạo và đưa ra những giải pháp kịp.

Trên định hướng đó Ban tổng giám đốc đã kiểm soát tốt tình hình tài chính, đầu tư, SXKD, tận dụng và kết hợp sử dụng mọi nguồn lực hiện có nhằm đem lại hiệu quả cao nhất có thể cho hoạt động của Công Ty.

Kết hợp cùng đơn vị kiểm toán thực hiện tốt công tác kiểm kê định kỳ, kiểm toán báo cáo tài chính 6 tháng, cả năm, các thủ tục công bố thông tin được thực hiện đúng quy định của UBCK.

Các hoạt động của Ban tổng giám đốc tuân thủ theo đúng quy định điều lệ, các ghi quyết của ĐHĐCĐ, các nghị quyết của HĐQT và các quy định pháp luật của nhà nước.

Năm 2024, Ban tổng giám đốc đã thực hiện tốt các giải pháp điều hành, kịp thời tháo gỡ những khó khăn trong hoạt động để hoàn thành hai chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận.

Các chỉ tiêu thực hiện kế hoạch SXKD năm 2024:

Stt	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện 2024	So sánh thực hiện/Kế hoạch	
					Giá trị	Tỷ lệ %
1	Doanh thu	Ngàn đồng	165.816.000	164.814.261	(1.001.739)	99,40
2	Lợi nhuận sau thuế	Ngàn đồng	16.627.000	16.555.328	(71.672)	99,57
3	Tỷ suất LN/DT	%	10,03	10,04	0,01	100,17

Đầu tư tại nhà máy Gạch Mỹ Xuân:

Stt	Nội dung công việc	Đvt	Kế hoạch	Thực hiện	Ghi chú
01	Sửa chữa	Ngàn đồng	690.000	443.540	
02	Xây dựng và đầu tư mới	Ngàn đồng	4.100.000	1.318.745	
	Tổng cộng		4.790.000	1.762.285	

Đầu tư Dự án “Mở sết Suối Rao” & “Nhà máy sản xuất gạch ngói cao cấp Mỹ Xuân-Châu Đức”

Stt	Nội dung công việc	Đvt	Kế hoạch	Thực hiện	Ghi chú
01	Kinh phí thực hiện Dự án	Ngàn đồng	157.694.240	57.032.003	KHĐT đã thông qua ĐHĐCĐ năm 2019&2021
	Tổng cộng		157.694.240	57.032.003	

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị.

3.1. Đánh giá chung.

HĐQT đã thực hiện quyền, nghĩa vụ và tuân thủ đầy đủ các quy định theo Điều lệ và các nhiệm vụ do ĐHĐCĐ giao. Giám sát, chỉ đạo hoạt động điều hành, phối hợp với Ban TGD để đưa ra những giải pháp thiết thực, đồng bộ tập trung giải quyết những vấn đề có ảnh hưởng tới sự phát triển.

Các thành viên HĐQT được phân công nhiệm vụ cụ thể theo từng lĩnh vực hoạt động để giám sát chỉ đạo các nội dung thuộc thẩm quyền của HĐQT. Định kỳ hàng quý HĐQT tổ chức họp định kỳ và đột xuất để đưa ra các Nghị quyết, đồng thời giám sát, chỉ đạo và đôn đốc Ban TGD triển khai thực hiện các Nghị quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ.

HĐQT thực hiện vai trò, nhiệm vụ của mình một cách nghiêm túc và xác định phương hướng lãnh đạo nhằm đề ra các biện pháp, giải pháp tích cực trong hoạch định chiến lược phát triển phối hợp tốt với BKS giám sát nhằm duy trì tính an toàn, minh bạch và hiệu quả để đảm bảo hoạt động theo đúng quy định pháp luật và điều lệ.

3.2. Định hướng của HĐQT

Kế hoạch SXKD năm 2025 được xây dựng trên cơ sở các nguồn lực hiện có, công xuất của nhà máy, tình hình thị trường, đối thủ cạnh tranh. Trên cơ sở phân tích kết quả đạt được của năm 2024 và đánh giá các cơ hội, thách thức để xây dựng kế hoạch SXKD năm 2025.

Các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2025.

Stt	Khoản mục	ĐVT	Thực hiện 2024	Kế hoạch 2025	So sánh 2025/2024
1	Tổng doanh thu	Ngàn Đồng	164.814.261	170.671.186	103,55
2	Lợi nhuận sau thuế	Ngàn Đồng	16.555.327	17.510.222	105,77
3	Tỷ suất lợi nhuận/Doanh thu	%	10,04	10,26	102,14

Định hướng chung

Ngắn, trung và dài hạn: Tiếp tục sản xuất kinh doanh các sản phẩm gạch ngói đất sét nung, ngói xi măng màu và ngói tráng men, đây là lĩnh vực mang lại doanh thu và lợi nhuận cho Công Ty.

Bảo toàn, sử dụng hiệu quả và đúng mục đích nguồn vốn trong hoạt động, nguồn vốn trong đầu tư bên trong và đầu tư bên ngoài.

Chủ tịch và các thành viên HĐQT bám sát các công việc đã được phân công để thực hiện kịp thời với điều kiện thực tế. Chỉ đạo ban điều hành xây dựng chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận theo tháng, quý trên cơ sở kế hoạch năm, ứng phó các yếu tố có thể ảnh hưởng không nằm trong kế hoạch đã xây dựng như: Nguyên nhiên vật liệu đầu vào không giảm mà tiếp tục tăng, cầu của thị trường giảm, lượng sản phẩm tồn kho lớn, điều chỉnh quy mô sản xuất, điều chỉnh giá bán sản phẩm.

Hàng quý HĐQT phối hợp với ban điều hành họp đánh giá kết quả SXKD, xác định các chỉ tiêu, nhiệm vụ và các giải pháp tổ chức thực hiện. Các mục tiêu nhiệm vụ sẽ được HĐQT thống nhất thông qua bằng Nghị quyết làm cơ sở để ban điều hành triển khai kịp thời đưa ra các quyết sách bám sát với điều kiện thực tế, phù hợp với Điều lệ và các quy định liên quan.

Lập kế hoạch SXKD hàng tháng hợp lý đảm bảo lượng SP sản xuất phù hợp với nhu cầu của thị trường. Chỉ đạo ban điều hành tập trung xây dựng, duy trì và giữ vững thị trường và hệ thống bán hàng, tăng cường tìm kiếm khách hàng mới trong nước và xuất khẩu và mở rộng thêm thị trường mới.

Công tác đầu tư phát triển :

Tiếp tục cải tiến MMTB, công nghệ trong các công đoạn sản xuất sản phẩm để giảm tối đa việc sử dụng lao động thủ công nhằm tinh gọn bộ máy để không ngừng cải tiến nâng cao chất lượng sản phẩm, giảm chi phí, tăng hiệu quả, tăng sức cạnh tranh đối với sản phẩm cùng loại.

Khẩn trương làm việc với UBND tỉnh BRVT để hoàn tất các thủ tục, hồ sơ pháp lý của dự án Nhà máy gạch ngói cao cấp Mỹ Xuân - Châu Đức để có đủ cơ sở pháp lý tiến hành đầu tư xây dựng các hạng mục công trình nhà máy trong năm 2025.

Công tác nhân sự :

Đảm bảo công việc và thu nhập cho người lao động được ổn định, thường xuyên đào tạo đội ngũ CBCNV hiện có nhằm đáp ứng yêu cầu quy mô phát triển và công tác quản lý điều hành.

Triển khai kế hoạch đào tạo nguồn nhân lực phục vụ công tác đầu tư mới trong và ngoài Công Ty. Quy hoạch, đào tạo nguồn nhân sự cấp điều hành cho những nhiệm kỳ tiếp theo.

Trong sản xuất :

Kiểm soát tốt tiêu hao sử dụng nguyên nhiên vật liệu các công đoạn theo định mức kinh tế kỹ thuật, tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát chất lượng sản phẩm, giảm thiểu tối đa các sản phẩm hư hỏng.

Thực hiện điều hành sản xuất sản phẩm theo cầu của thị trường, duy trì thực hiện các ứng dụng quản lý hệ thống một cách nghiêm túc, chặt chẽ và phát huy hết khả năng làm việc của người lao động để nâng cao hiệu quả trong hoạt động SXKD.

Tập trung sản xuất các nhóm sản phẩm có giá trị gia tăng cao, tiêu hao ít nguyên nhiên vật liệu, cải tiến mẫu mã sản phẩm để đáp ứng nhu cầu tiêu dùng ngày càng cao của khách hàng để tăng doanh thu và lợi nhuận, điều chỉnh sản lượng sản xuất phù hợp với sản lượng tiêu thụ, không để hàng hóa tồn kho lớn để hạn chế tối đa các rủi ro như: Giảm giá bán do sản phẩm giảm chất lượng, phát sinh chi phí tài chính hàng tồn kho và hao hụt lưu kho.

Trong kinh doanh :

Đầu tư công tác Marketing truyền thông xây dựng và quản trị thương hiệu trên nền tảng chất lượng sản phẩm, chất lượng dịch vụ và chất lượng nhân viên.

Duy trì giữ vững thị trường và hệ thống phân phối bán hàng các khu vực hiện có, đồng thời đẩy mạnh hoạt động tiếp thị tìm kiếm khách hàng mới trong nước và xuất khẩu, tăng cường hoạt động chăm sóc khách hàng, chú trọng thu thập và phân tích thông tin về xu hướng thị trường và đối thủ cạnh tranh để có chính sách phù hợp.

V. Quản trị Công Ty.

1. Hội Đồng Quản Trị

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị :

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Chức danh tại công ty khác	Ghi chú
1	Dư Quốc Trung	Chủ tịch HĐQT	220.660	2,44%	Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Phú Mỹ Xuân	
2	Ngô Thành Cương	Thành viên HĐQT	89.433	0,99%	Kiểm soát viên Công ty TNHH ĐT&TM Đại Hữu	
3	Nguyễn Văn Sơn	Thành viên HĐQT	223.927	2,48%	Thành viên HĐQT Công ty CP Tân Quang Cường Bình Thuận	
4	Nguyễn Hữu Quang	Thành viên HĐQT	0	0%	Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu Tư XD Gia Thắng	
5	Nguyễn Thị Phượng Quyên	Thành viên HĐQT	0	0%	Giám đốc nhân sự Công ty CP Đầu Tư XD Gia Thắng	TV độc lập

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Thông tin về thành viên Hội quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ/(Thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm



ISO 9001:2015

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

01	Ông Dư Quốc Trung	Chủ Tịch HĐQT	26-04-2024	
02	Ông Ngô Thành Cường	TV HĐQT không điều hành		26-04-2024
03	Ông Nguyễn Văn Sơn	Thành viên	26-04-2024	
04	Ông Lưu Thanh Bình	Thành viên		26-04-2024
05	Ông Nguyễn Văn Hiếu	Thành viên	26-04-2024	
06	Ông Nguyễn Hữu Quang	Thành viên	26-04-2024	
07	Bà Nguyễn Thị Phụng Quyên	TV HĐQT độc lập	26-04-2024	

Các cuộc họp của Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Ông Dư Quốc Trung	10/10	100%	
2	Ông Ngô Thành Cường	4/10	50%	Hết nhiệm kỳ/ không tái cử
3	Ông Nguyễn Văn Sơn	10/10	100%	
4	Ông Lưu Thanh Bình	4/10	50%	Hết nhiệm kỳ/ không tái cử
5	Ông Nguyễn Hữu Quang	10/10	100%	
6	Bà Nguyễn Thị Phụng Quyên	5/10	50%	Thành viên mới được bầu
7	Ông Nguyễn Văn Hiếu	5/10	50%	Thành viên mới được bầu

Nội dung các cuộc họp của Hội đồng quản trị:

TT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ/HĐQT/2024	19/01/2024	- Thông qua kết quả kinh doanh quý 4 năm 2023 với các chỉ tiêu như sau: + Doanh thu : 43.157.888.203 đồng + Lợi nhuận : 5.615.675.686 đồng - Thông qua kế hoạch SXKD năm 2024. + Doanh thu : 196.094.793.341 đồng + Lợi nhuận : 23.574.105.068 đồng - Thông qua kế hoạch đầu tư phát triển năm 2024. + Sửa chữa : 690.000.000 đồng + Xây dựng mới : 4.100.000.000 đồng - Giao Tổng giám đốc thương thảo và ký hợp đồng kinh tế đối với công ty ký với người nội bộ và người có liên quan (06 công ty) + Công ty TNHH Phú Mỹ Xuân	100%



ISO 9001:2015

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

TT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			+ Công ty TNHH đầu tư và thương mại Đại hữu + Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Quang Cường – Bình Thuận + Công ty Cổ phần đầu tư Gia thy + Công ty TNHH Học Minh Thành + Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Gia thắng	
2	02/NQ/HĐQT/2024	23/02/2024	- Thống nhất thời gian họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 như sau : + Thời gian họp : 26/04/2024 + Địa điểm họp : Hội trường công ty + Địa chỉ : Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, TX Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.	100%
3	03/NQ/HĐQT/2024	19/03/2024	- Thông qua tài liệu họp Đại hội cổ đông thường niên tổ chức vào ngày 26-04-2024 :	100%
4	04/NQ/HĐQT/2024	19/04/2024	- Thông qua kết quả SXKD quý 1 năm 2024 với các chỉ tiêu sau : + Doanh thu : 25.154.926.071 đồng + Lợi nhuận : 1.500.690.699 đồng	100%
5	05/NQ/HĐQT/2024	26/04/2024	-Thông qua danh sách thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024-2028; -Thông qua danh sách Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2028; -Thông qua quyết định bổ nhiệm Chủ tịch HĐQT; Trưởng Ban kiểm soát; -Thông qua quyết định bổ nhiệm Ban Tổng giám đốc	100%
6	06/NQ/HĐQT/2024	07/05/2024	-Thông qua việc phân công nhiệm vụ của các thành viên HĐQT, Ban Kiểm Soát; -Thông qua việc thành lập Ủy ban kiểm toán trực thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2024 – 2028;	100%
7	07/NQ/HĐQT/2024	27/05/2024	Thống nhất chi trả cổ tức đợt 2 của năm 2023 + Mức chia : 10 % vốn điều lệ + Thời gian chi trả: Ngày 28 /06/ 2024	100%
8	08/NQ/HĐQT/2024	04/06/2024	Thống nhất thông qua việc chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 như sau : Công ty TNHH Kiểm Toán và Tư Vấn Chuẩn Việt (Công ty thành viên của JPA International). Địa chỉ tại số 33 Phan Văn Khỏe, Phường 13, Quận 5, TP Hồ Chí Minh thực hiện dịch vụ soát xét Báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024.	100%
9	09/NQ/HĐQT/2024	19/07/2024	- Thông qua kết quả SXKD quý 2 năm 2024 với các chỉ tiêu sau : + Doanh thu : 53.805.287.056 đồng + Lợi nhuận : 6.006.734.815 đồng	100%

29
T
Y
Á
N
G
Á
I

TT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			-Thông qua việc điều chỉnh giảm kế hoạch SXKD 6 tháng cuối năm 2024 + Doanh thu : 86.856.000.000 đồng + Lợi nhuận : 9.120.000.000 đồng	
10	10/NQ/HĐQT/2024	18/10/2024	- Thông qua kết quả SXKD quý 3 năm 2024 với các chỉ tiêu sau : + Doanh thu : 44.044.988.066 đồng + Lợi nhuận : 4.853.291.054 đồng - Thống nhất tạm ứng cổ tức đợt 1 của năm 2024 + Mức chia : 6% vốn điều lệ + Thời gian chi trả: Ngày 12 /12/ 2024	100%

d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị :

Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập:

Tham gia đầy đủ các cuộc họp định kỳ của HĐQT trong năm 2024, các cuộc họp được thực hiện theo đúng quy trình và quy định của công ty, nội dung các cuộc họp được thảo luận kỹ lưỡng để đưa ra các định hướng chiến lược phù hợp, các quyết định được lấy ý kiến bằng văn bản hoặc qua kênh liên lạc nội bộ.

Giám sát quản trị công ty và tính minh bạch thông tin: Công ty thực hiện công bố thông tin đúng quy định pháp luật, đảm bảo quyền lợi của cổ đông, các giao dịch với bên liên quan tuân thủ chặt chẽ theo Luật Doanh nghiệp, HĐQT đảm bảo tuân thủ các quy chế quản trị công ty, không có sai phạm đáng kể.

Về việc tổ chức các cuộc họp của Hội đồng quản trị: Trong năm 2024, HĐQT đã tổ chức 10 cuộc họp. Các cuộc họp HĐQT đã được thực hiện với lịch trình và nội dung cụ thể theo đúng các quy định về tổ chức cuộc họp, tất cả các nội dung cuộc họp đã được các thành viên HĐQT thảo luận, đánh giá đầy đủ và xem xét cân trọng để đưa ra các định hướng, giải pháp tốt nhất cho Công ty, HĐQT và Ban tổng giám đốc thường xuyên trao đổi, thảo luận về chiến lược kinh doanh, chiến lược tài chính, xây dựng hệ thống quản lý, văn hóa doanh nghiệp.

Đánh giá chung về hoạt động của HĐQT: Các công việc của HĐQT Công ty trong năm 2024 đã thực hiện theo đúng kế hoạch hoạt động của HĐQT, bám sát các nội dung của Nghị quyết ĐHĐCĐ 2024, tuân thủ Điều lệ và các quy chế nội bộ về quản trị Công ty, HĐQT đã định hướng giúp Ban lãnh đạo Công ty hoàn thành tốt nhất các chỉ tiêu về Doanh thu và Lợi nhuận năm 2024 trong điều kiện thị trường còn nhiều khó khăn, thực hiện tốt nghĩa vụ đối với Ngân sách Nhà nước, gia tăng lợi ích cho Cổ đông và thu nhập ổn định cho Người lao động

Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị : Không có.

e) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm 2024 : Không có

2. Ban Kiểm soát

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát (nhiệm kỳ 2024-2028).

STT	Họ tên	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu (chốt sổ ngày 20/11/2024)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
1	Phạm Văn Hậu	Trưởng ban kiểm soát	335.563	3.71%	
2	Nguyễn Thế Đô	Thành viên BKS	132.080	1.46%	
3	Lưu Thanh Bình	Thành viên BKS	7.700	0.09%	

b) Hoạt động của Ban kiểm soát :

Trong năm 2024, Ban kiểm soát đã tiến hành kiểm soát các hoạt động của Công ty trong phạm vi chức năng quyền hạn của mình như sau:

- Kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông, Nghị quyết Hội đồng quản trị, các văn bản ban hành nội bộ phục vụ quản lý điều hành Công ty.
- Kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, các quá trình sản xuất, kinh doanh, việc quản lý và sử dụng MMTB, nhà xưởng, tài sản, hoạt động của mô sét, hoạt động sửa chữa và đầu tư mới của Công ty.
- Kiểm soát hệ thống quy trình quy định, các chính sách quản lý nội bộ các Phòng, Xưởng do Phòng Hành chính nhân sự lưu trữ, cùng với quy định tuyển dụng lao động, và chế độ phúc lợi cho người lao động.
- Kiểm tra việc tuân thủ các quy định nội bộ của các bộ phận trong Công Ty.
- Tham gia kiểm kê tài sản định kỳ 6 tháng và 12 tháng.
- Xem xét Báo cáo tài chính định kỳ hàng quý, năm của Công Ty, phân tích đánh giá tình hình tài chính, hiệu quả hoạt động kinh doanh.
- Theo dõi và giám sát việc công bố thông tin theo quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước.
- Lập báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023 trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2024

* Các cuộc họp của Ban kiểm soát:

Kỳ họp	Thời gian	Số biên bản	Nội dung
Kỳ 1	17/01/2024	01/BKS/2024	Xem xét báo cáo tài chính quý 4 năm 2023 Xem xét báo cáo Đầu Tư – Xưởng sản xuất quý 4 năm 2023
Kỳ 2	15/04/2024	02/BKS/2024	Xem xét hồ sơ Đại Hội Đồng Cổ Đông ngày 26/4/2024
Kỳ 3	16/04/2024	03/BKS/2024	Xem xét báo cáo tài chính quý 1 năm 2024 Xem xét báo cáo Đầu Tư – Xưởng sản xuất quý 1 năm 2024
Kỳ 4	27/05/2024	04/BKS/2024	Chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho Công Ty Cổ Phần Gạch Ngói Gốm Xây Dựng Mỹ Xuân năm 2024

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

Kỳ 5	16/07/2024	05/BKS/2024	Xem xét báo cáo tài chính Quý 2 năm 2024 Xem xét báo cáo Đầu Tư – Xưởng sản xuất Quý 2 năm 2024 Xem xét báo cáo hoạt động bán hàng Phòng Kinh doanh Quý 2 năm 2024
Kỳ 6	15/10/2024	06/BKS/2024	Xem xét báo cáo tài chính Quý 3 năm 2024 Xem xét báo cáo Đầu Tư – Xưởng sản xuất Quý 3 năm 2024 Xem xét báo cáo hoạt động bán hàng Phòng Kinh doanh Quý 3 năm 2024

*** Về giám sát tình hình thực hiện nghị quyết của ĐHĐCĐ năm 2024:**

Thực hiện phân phối trích quỹ đúng tỷ lệ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ đề ra.

Đàm phán và ký hợp đồng với Công Ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt để kiểm toán năm 2024.

Công ty đã thực hiện chi trả cổ tức đợt 2 năm 2023 là 10% và tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2024 với tỷ lệ 6% vào ngày 12/12/2024 cho các cổ đông.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát .

a) Các khoản thu nhập từ tiền lương, thưởng và khác của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban tổng giám đốc.

S T T	Họ tên	Chức vụ	Lương, thưởng	Thù lao	Lợi ích khác	Tổng thu nhập	Thu nhập bình quân 2024(đồng/ người/ tháng)
I. Hội đồng quản trị, Ban tổng giám đốc			2.154.355.824	592.000.000	0	2.746.355.824	
1	Dư Quốc Trung	Chủ tịch HĐQT	110.794.000	240.000.000		350.794.000	29.232.833
2	Ngô Thành Cương	Thành viên HĐQT	56.997.000	32.000.000		88.997.000	7.416.417
3	Nguyễn Văn Sơn	Thành viên HĐQT kiêm TGD	782.008.864	96.000.000		878.008.864	73.167.405
4	Nguyễn Hữu Quang	Thành viên HĐQT	49.237.000	96.000.000	-	145.237.000	12.103.083
5	Nguyễn Thị Phụng Quyên	Thành viên HĐQT	6.360.000	64.000.000		70.360.000	5.863.333
6	Nguyễn Văn Hiếu	Thành viên HĐQT kiêm PTGD	644.368.410	64.000.000		708.368.410	59.030.701



ISO 9001:2015

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
 (Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

S T T	Họ tên	Chức vụ	Lương, thưởng	Thù lao	Lợi ích khác	Tổng thu nhập	Thu nhập bình quân 2024(đồng/ người/ tháng)
7	Trần Thị Cảnh	Kế toán trưởng	504.590.550			504.590.550	42.049.213
II. Ban kiểm soát			651.205.739	296.000.000	0	947.205.739	
1	Phạm Văn Hậu	Trưởng BKS	59.807.000	100.000.000		159.807.000	13.317.250
2	Lưu Thanh Bình	Thành viên BKS	311.168.739	88.000.000		399.168.739	33.264.062
3	Nguyễn Thế Đô	Thành viên BKS	182.824.000	56.000.000		238.824.000	19.902.000
4	Hoàng Văn Thái	BKS	49.788.000	28.000.000		77.788.000	6.482.333
5	Phạm Thị Hương Duyên	BKS	47.618.000	24.000.000		71.618.000	5.968.167
III. Thư ký Công ty			432.626.546	24.000.000		456.626.546	
1	Trần Thị Bích	Tp.HCNS	432.626.546	24.000.000		456.626.546	38.052.212

b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

ST T	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng (mua, bán, chuyển đổi thưởng)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
01	Trần Xuân Hạnh	Chồng : Lưu Thị Mai	54	0.00%	554	0.01%	Mua:500CP
02	Lưu Thanh Bình	TV.Ban KS	4.000	0.04%	7.700	0.09%	Mua: 3.700 CP
03	Trần Thị Bích	Thư Ký – QT Công ty	72	0.01%	672	0.01%	Mua: 600 CP

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:

** Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với Công ty bao gồm: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.*

Bên liên quan

Ông Dư Quốc Trung

Mối quan hệ

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Bên liên quan

Ông Nguyễn Văn Sơn
 Ông Nguyễn Văn Hiếu
 Ông Ngô Thành Cương
 Ông Nguyễn Hữu Quang
 Bà Nguyễn Thị Phượng Quyên
 Ông Phạm Văn Hậu
 Ông Nguyễn Thế Đô
 Ông Lưu Thanh Bình
 Bà Trần Thị Cảnh

Mối quan hệ

Thành viên Hội đồng quản trị/ Tổng Giám đốc
 Thành viên Hội đồng quản trị/ Phó Tổng Giám đốc
 Thành viên Hội đồng quản trị
 Thành viên Hội đồng quản trị
 Thành viên Hội đồng quản trị độc lập
 Trưởng Ban kiểm soát
 Thành viên Ban kiểm soát
 Thành viên Ban kiểm soát
 Kế toán trưởng

*** Hợp đồng giao dịch với các bên liên quan**

Số TT	Tên Công Ty	Loại giao dịch	Hợp đồng kinh tế
01	Công ty TNHH Phú Mỹ Xuân	Cung cấp dịch vụ cho thuê máy móc thiết bị, nhà xưởng	Số 10/HĐNT.GMX-PMX-2020 - 5 năm
		Cung cấp vật tư hàng hóa	74/HĐMB-BB.GMX2024
		Mua hàng :	
		- Mua Sản phẩm Ngói tráng men	Số 02/HĐKT.PMX.2024
		- Thuê máy móc thiết bị	Số 01/HĐKT.PMX.2024
		- Thuê dịch vụ vận chuyển	Số 03/HĐKT.PMX.2024
		- Mua sản phẩm Ngói xi măng màu	Số 10/HĐNT.GMX-PMX-2020-5 năm
		Mua Dầu DO	Số 04/HĐKT.PMX.2024
02	Công ty TNHH Đầu Tư Và Thương Mại Đại Hữu	Cung cấp phụ tùng vật tư	Số 05/HĐKT.GMX-2024
03	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Tân Quang Cường - Bình Thuận	Cung cấp MMTB; phụ tùng vật tư Cung Cấp sản phẩm ĐSN	Số 06/HĐKT.GMX.2024 77/HĐMB-BB.GMX2024
04	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Gia Thy	Cung Cấp sản phẩm Gạch Ngói ĐSN	
05	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Gia Thắng	Cung Cấp sản phẩm Gạch Ngói ĐSN	01/HĐKT-GTH-MX/2024
06	Công ty TNHH TM DV Học Minh Thành	Cung Cấp sản phẩm Gạch Ngói ĐSN	10/HĐMB-BB.GMX2024
07	Công ty Cổ Phần Sản Xuất Thương Mại Gia Võ	Cung Cấp sản phẩm Gạch Ngói ĐSN	01/HĐKT/GV-MX/2024 2/HĐKT/GV-MX/2024

*** Giao dịch với các bên liên quan:** Trong năm, Công ty có phát sinh các nghiệp vụ với các bên liên quan. Các nghiệp vụ chủ yếu như sau:

<i>Doanh thu bán hàng hóa, dịch vụ</i>	<i>Đơn vị tính: đồng</i>	
	Năm nay	Năm trước
Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Học Minh Thành	23.046.908.600	27.682.950.789
Công ty TNHH Phú Mỹ Xuân	4.991.338.770	6.229.167.150
Công ty CP Đầu tư Tân Quang Cường - Bình Thuận	676.039.840	567.298.000
Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Đại Hữu	528.697.000	329.955.000
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Gia Thắng	183.230.262	1.335.676
Công ty CP Đầu tư Gia Thy	192.178.000	0
Công ty CP SX TM Gia Võ	102.385.185	0

Mua hàng hóa, dịch vụ:

Các bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Năm nay	Năm trước
Công ty TNHH Phú Mỹ Xuân	Mua hàng hóa và dịch vụ	42.368.180.042	46.265.636.212
Công ty CP Đầu tư Tân Quang Cường - Bình Thuận	Mua hàng hóa		

Công nợ với các bên liên quan		31/12/2024	01/01/2024
Công ty TNHH Phú Mỹ Xuân	Phải thu tiền bán hàng và cung cấp dịch vụ	61.101.491	117.797.111
	Phải trả tiền mua hàng hóa và dịch vụ	3.674.092.609	3.673.624.033
Công ty CP Đầu tư Tân Quang Cường - Bình Thuận	Phải thu tiền bán hàng và cung cấp dịch vụ	178.748.040	257.540.040

d) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: Thực hiện đầy đủ

VI. Báo cáo tài chính:

1. Ý kiến kiểm toán: Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính của Công ty đã phản ánh trung thực và hợp lý, xét trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Gạch ngói gốm Xây dựng Mỹ Xuân tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính của Công ty.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán :

Toàn văn Báo cáo tài chính kiểm toán của Công ty bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Bản thuyết minh Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật về kế toán và kiểm toán được đăng tải trên Website của Công ty theo địa chỉ như sau: Website: www.myxuan-vt.com.vn

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 26 tháng 03 năm 2025
Xác nhận của đại diện theo pháp luật của Công Ty

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VĂN SƠN