

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2024
VÀ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2025**

I. KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024

1. Bối cảnh kinh tế:

- Năm 2024 tình hình thế giới tiếp tục diễn biến phức tạp, khó lường với nhiều yếu tố rủi ro, bất định. Xung đột quân sự tiếp tục leo thang, cạnh tranh chiến lược giữa các nước lớn diễn ra ngày càng gay gắt, nhiều quốc gia tăng cường chính sách bảo hộ thương mại, nơ công và thâm hụt ngân sách tăng... Thương mại toàn cầu vẫn bị ảnh hưởng bởi các căng thẳng địa chính trị, đặc biệt là giữa Trung Quốc và Mỹ cũng như giữa Nga và phương Tây. Sự phân mảnh thương mại có thể làm giảm khả năng hợp tác và phát triển kinh tế toàn cầu.
- Nền kinh tế nước ta trong năm 2024 đã có sự phục hồi mạnh mẽ, kinh tế vĩ mô ổn định, lạm phát trong tầm kiểm soát, các cân đối lớn được bảo đảm. Môi trường đầu tư kinh doanh cải thiện góp phần tích cực cho phục hồi và phát triển kinh tế – xã hội, tạo được sự tin tưởng, ủng hộ của nhân dân và cộng đồng doanh nghiệp.

2. Kết quả kinh doanh năm 2024:

2.1 Kết quả HĐKD theo Báo cáo tài chính riêng Công ty mẹ:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Thực hiện 2024	So với TH 2023	
		TH 2023	%
Tổng doanh thu	26,5	35,7	74%
Lợi nhuận trước thuế	10,4	74,1	14%

Tổng doanh thu và lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2024 giảm hơn so với năm 2023 là do năm 2023 vẫn còn hoạt động vận tải biển và có nghiệp vụ thanh lý đội tàu. Đến năm 2024 theo đề án tái cơ cấu đội tàu nhằm giảm lỗ, do vậy đã không còn hoạt động này. Mặc dù vậy, lợi nhuận trước thuế VPHN thực hiện trong năm 2024 tăng 33% so với kế hoạch đề ra.

2.2 Kết quả kinh doanh hợp nhất toàn Công ty năm 2024:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Thực hiện 2024	So với TH 2023	
		TH 2023	%
Tổng Doanh thu	150,9	99,7	151%
Lợi nhuận trước thuế	51,3	78,7	65%

Doanh thu hợp nhất năm 2024 tăng so với năm 2023 do khoản lãi từ việc chuyển nhượng khoản đầu tư tại Công ty TNHH Hankyu Hanshin Express Việt Nam. Tuy nhiên lợi nhuận trước thuế năm 2024 thấp hơn so với năm 2023 là do trong năm 2023, Công ty thanh lý đội tàu và được miễn lãi phạt ngân hàng, dẫn đến lợi nhuận khác năm 2023 phát sinh tăng đột biến 61,6 tỷ đồng.

- **Dịch vụ giao nhận:**

Dịch vụ giao nhận năm của năm 2024 có sự tăng trưởng rất tốt về lợi nhuận. Mặc dù phòng GNVN giảm 2 nhân sự, tuy nhiên kết quả kinh doanh không giảm mà còn tăng ngoạn mục, đây là một sự nỗ lực rất lớn của Công ty.

- **Hoạt động khai thác/cho thuê Bất động sản:**

Năm 2024, thị trường cho thuê bất động sản ảm đạm, giá thuê văn phòng giảm do nhiều công ty phải dừng hoạt động trả mặt bằng khiến diện tích trống để cho thuê tăng cao. Bên cạnh đó, cơ sở hạ tầng cho thuê của Công ty xuống cấp, khó cạnh tranh với các bất động sản mới hiện nay. Tất cả các yếu tố này ảnh hưởng đến hoạt động khai thác/cho thuê bất động sản năm 2024 của Công ty. Một số khách hàng đã dừng thuê để cắt giảm chi phí và lượng khách hàng biến động nhiều, Công ty phải thường xuyên tìm kiếm khách hàng mới để tăng tỉ lệ lấp đầy. Công ty vừa phối hợp với đơn vị môi giới chuyên nghiệp về khai thác BĐS, vừa đồng thời chủ động tự tìm kiếm khách hàng dưới mọi hình thức: đăng báo, treo biển, thông qua CBNV giới thiệu....

- **Kết quả kinh doanh năm 2024 các Công ty con:**

Đơn vị tính: tỷ đồng

Tên công ty	Năm 2024	
	Tổng doanh thu	LNTT
Cty CP Kho vận Vietfracht Hưng Yên	12,17	3,56
Cty MTV Vietfracht Hải Phòng	35,83	0,99
Cty MTV Vietfracht Hà Nội	125,64	120,95
Cty MTV Vietfracht Hồ Chí Minh	43,73	2,45

Hoạt động kinh doanh của các công ty con chủ yếu là cung cấp dịch vụ giao nhận và cho thuê kho bãi. Trong năm 2024, Vietfracht Hà Nội đã thoái vốn toàn bộ Công ty TNHH Hankyu Hanshin Express Việt Nam thu về hơn 110 tỷ đồng, tăng dòng tiền cho Công ty.

II. KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2025 CỦA CÔNG TY ME:

1. Một số chỉ tiêu chính của Kế hoạch kinh doanh năm 2025:

Chỉ tiêu	Số tiền (tỷ đồng)
Doanh thu HĐKD chính	8,01
Lợi nhuận gộp	3,00
Lợi nhuận trước chi phí cố định	1,13
Lợi nhuận trước thuế toàn Công ty	12,21

2. Phương hướng, nhiệm vụ:

- Khai thác hiệu quả các nguồn lực của Công ty đặc biệt là nâng cao hiệu suất khai thác bất động sản.
- Phân đầu hoàn thành các chỉ tiêu KHKD năm 2025, đảm bảo việc làm, thu nhập và chế độ chính sách của người lao động. Đảm bảo tuân thủ điều lệ, quy chế, pháp luật hiện hành, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đối với nhà nước.
- Thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các nghị quyết của Hội đồng quản trị.

Trên đây là báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2024, kế hoạch SXKD năm 2025 của Công ty CP vận tải và thuê tàu. Ban Tổng giám đốc xin chân thành cảm ơn sự ủng hộ của các Quý cổ đông, sự chỉ đạo sát sao, kịp thời của Hội đồng quản trị, sự hợp tác, hỗ trợ của các khách hàng cùng sự nỗ lực, cố gắng của toàn thể CBCNV để Công ty đạt được những kết quả trên.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Đào Nguyên Đặng