

Số: 28-03 /CT-TCKT

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐÌNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP ĐTXD & PTĐT Sông Đà thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô Thị Sông Đà
 - Mã chứng khoán: SDU
 - Địa chỉ: Số 19 Phố Trúc Khê – Phường Láng Hạ - Quận Đống Đa – TP. Hà Nội
 - Điện thoại liên hệ/Tel: 04.35526388 Fax:
 - Email: ketoandothi702@gmail.com Website: dothisongda.com.vn
- Nội dung công bố:
 - BCTC cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 năm 2024
 - ☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - ☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).
 - Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 năm 2024):

☒ Có

☐ Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024):

☒ Có

☐ Không

Vấn bản giải trình hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không



Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☒ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày:..../...../2024
tài đường dẫn:

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2024: Không có

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ nội dung sau:

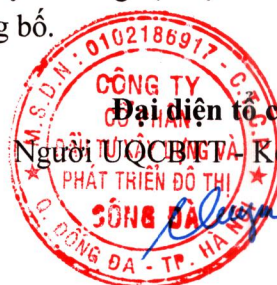
- Nội dung giao dịch:.....
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất);.....
- Ngày hoàn thành giao dịch:.....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

-BCTC năm 2024

-Văn bản giải trình số 31.03/CT-TCKT



Đại diện tổ chức

Người UQCBT - Kế toán trưởng

Nguyễn Ngọc Huyền

Số: 03 /CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD
trước và sau kiểm toán năm 2024.

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Bà Nguyễn Ngọc Huyền Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD trước và sau kiểm toán báo cáo năm 2024.

6.1 Phần Báo cáo hợp nhất công ty:

Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế năm 2024 trước kiểm toán là: 5.546.415.769 đồng so với lợi nhuận năm 2024 sau kiểm toán là: 5.665.390.378 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị trích bổ sung chi phí thuế TNDN và chi phí dự án không thực hiện nữa và giảm chi phí quản lý doanh nghiệp.
- Lợi nhuận sau thuế năm 2024 trước kiểm toán là: 1.283.393.130 đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2024 sau kiểm toán là: 1.259.567.645 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị trích bổ sung chi phí thuế TNDN và chi phí dự án không thực hiện nữa và giảm chi phí quản lý doanh nghiệp.
- Lợi nhuận sau thuế năm 2023 kiểm toán là: 1.032.046.328 đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2024 sau kiểm toán là: 1.259.567.645 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị trích bổ sung chi phí thuế TNDN và chi phí dự án không thực hiện nữa và giảm chi phí quản lý doanh nghiệp.

Phần Báo cáo tổng hợp công ty:

Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế năm 2024 trước kiểm toán là: 5.361.470.012 đồng so với lợi nhuận năm 2024 sau kiểm toán là: 5.561.790.650 đồng Nguyên nhân



chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị giảm chi phí quản lý doanh nghiệp và hoàn nhập khoản đầu tư vào công ty con.

- Lợi nhuận sau thuế năm 2024 trước kiểm toán là: 1.163.533.156 đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2024 sau kiểm toán là: 1.216.771.691 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là trích bổ sung thuế thu nhập doanh nghiệp.

- Lợi nhuận sau thuế năm 2023 kiểm toán là: 1.279.617.010 đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2024 kiểm toán là: 1.216.771.691 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị trích bổ sung chi phí thuế TNDN và chi phí dự án không thực hiện nữa và giảm chi phí quản lý doanh nghiệp.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT



Nguyễn Ngọc Huyền

