

Số: 05 /CV-SGH

TP.Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT/BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Dựa trên Báo cáo tài chính năm 2024 sau kiểm toán, Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn xin được giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (LNST) năm 2024 trước và sau kiểm toán như sau:

CHỈ TIÊU	Số sau kiểm toán	Số trước kiểm toán	Chênh lệch
1.Doanh thu bán hàng & CCDV	45.321.189.684	45.321.189.684	-
2. Các khoản giảm trừ	-	-	-
3. Doanh thu thuần	45.321.189.684	45.321.189.684	-
4. Giá vốn hàng bán	24.354.705.960	24.010.445.205	344.260.755
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng & CCDV	20.966.483.724	21.310.744.479	(344.260.755)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	5.942.204.482	5.942.204.482	-
7. Chi phí tài chính	331.475	331.475	-
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	13.532.244.952	9.357.601.543	4.174.643.409
9. Lợi nhuận thuần từ HĐKD	13.376.111.779	17.895.015.943	(4.518.904.164)
10. Thu nhập khác	45.354.890	45.354.890	-
11. Chi phí khác	73.625.175	73.625.175	-
12. Lợi nhuận khác	(28.270.285)	(28.270.285)	-
13. Tổng lợi nhuận KT trước thuế	13.347.841.494	17.866.745.658	(4.518.904.164)
14. Chi phí thuế TNDN hiện hành	2.717.553.649	3.621.602.499	(904.048.850)
15. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-	-
16. Lợi nhuận sau thuế TNDN	10.630.287.845	14.245.143.159	(3.614.855.314)

Lợi nhuận sau thuế năm 2024 sau kiểm toán giảm 3.614.855.314 đồng so với trước kiểm toán, trong đó:

+ Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế giảm 4.518.904.164 đồng, do giá vốn hàng bán tăng 344.260.755 đồng, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 4.174.643.409 đồng do Công ty thực hiện việc trích thêm một nửa tháng lương vượt kế hoạch kinh doanh năm 2024 và thực hiện việc trích bổ sung tiền thuê đất trong năm 2024 cho giai đoạn từ ngày 08/10/2021 đến ngày 31/12/2024 theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 01/2025/NQ-HĐQT ngày 28/3/2025.

+ Chi phí thuế TNDN hiện hành giảm 904.048.850 đồng, do tính lại thuế.



Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn về biến động lợi nhuận trên Báo cáo tài chính năm 2024 sau kiểm toán so với trước kiểm toán.

Kính trình Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội xem xét.

Trân trọng./.



Giám đốc

Phan Ngọc Bích

