

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG**

## MỤC LỤC

----- oOo -----

---

	Trang
1. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	01 - 02
2. BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	03 - 04
3. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	05 - 06
4. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	07
5. BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	08
6. BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	09 - 27

---

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Thăng Long trân trọng đề trình báo cáo này cùng với các Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

### 1. Thông tin chung về Công ty

#### Thành lập:

Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Thăng Long được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty Sách - Thiết bị trường học Nam Định thuộc Nhà Xuất bản Giáo dục Việt Nam theo Quyết định số 8588/QĐ-BGD&ĐT - TCCB ngày 29/12/2004 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo, được đổi tên từ Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Giáo dục Nam Định theo Quyết định số 24/2017/QĐ - HĐQT ngày 28/12/2017. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0600004422 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Nam Định cấp lần đầu ngày 05 tháng 01 năm 2005, thay đổi lần thứ 13 ngày 26/09/2024.

#### Hình thức sở hữu vốn:

Công ty cổ phần

#### Hoạt động kinh doanh của Công ty

Hoạt động chính của Công ty là:

- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình: Bán buôn sách giáo khoa, sách khác, văn phòng phẩm; Bán buôn thiết bị đồ dùng dạy học, tranh ảnh bản đồ, đĩa CD và các ấn phẩm phục vụ giáo dục;
- Bán lẻ sách, báo, tạp chí văn phòng phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Xuất bản sách;
- Xuất bản báo, tạp chí và các ấn phẩm định kỳ;
- Bán buôn đồ uống.

Tên tiếng anh: SAO THANG LONG INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Trụ sở chính: 13 Minh Khai, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định, Việt Nam

### 2. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động

Tình hình tài chính và kết quả hoạt động trong năm của Công ty được trình bày trong các báo cáo tài chính riêng đính kèm.

### 3. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng trong năm và đến ngày lập báo cáo tài chính riêng gồm có:

#### Hội đồng Quản trị

Ông: Nguyễn Đức Hiếu	Chủ tịch HĐQT
Ông: Bùi Việt Dũng	Thành viên
Ông: Trần Minh Tuấn	Thành viên

#### Ban Kiểm soát

Bà: Nguyễn Thị Lan Hương	Trưởng ban
Ông: Nguyễn Trường Sơn	Thành viên
Bà: Nguyễn Thị Huệ	Thành viên

#### Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Ông: Bùi Việt Dũng	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 15/8/2024
	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 15/8/2024
Ông: Hà Quang Hưng	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 23/7/2024



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

3. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng (tiếp theo)

Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Ông: Đoàn Văn Cường	Kế toán trưởng	Miễn nhiệm ngày 02/01/2024
Bà: Trịnh Thị Duyên	Phụ trách kế toán	Bổ nhiệm ngày 02/01/2024
		Miễn nhiệm ngày 16/4/2024
Bà: Nguyễn Thị Phương	Phụ trách kế toán	Bổ nhiệm ngày 16/4/2024
		Miễn nhiệm ngày 07/11/2024
Ông: Trần Quốc Thuận	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 07/11/2024

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo tài chính là ông Nguyễn Đức Hiếu - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

4. Kiểm toán độc lập

Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học MOORE AISIC được chỉ định là kiểm toán viên cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

5. Cam kết của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập các báo cáo tài chính riêng thể hiện trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của năm tài chính kết thúc cùng ngày. Trong việc soạn lập các báo cáo tài chính này, đã xem xét và tuân thủ các vấn đề sau đây:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Báo cáo tài chính riêng được lập trên cơ sở hoạt động liên tục, trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ sách kế toán thích hợp đã được thiết lập và duy trì để thể hiện tình hình tài chính của Công ty với độ chính xác hợp lý tại mọi thời điểm và làm cơ sở để soạn lập các báo cáo tài chính riêng phù hợp với chế độ kế toán được nêu ở Thuyết minh cho các Báo cáo tài chính riêng. Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đối với việc bảo vệ các tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp hợp lý để phòng ngừa và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

6. Xác nhận

Theo ý kiến của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc, chúng tôi xác nhận rằng các Báo cáo tài chính riêng bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các Thuyết minh đính kèm được soạn thảo đã thể hiện quan điểm trung thực và hợp lý về tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được lập phù hợp với chuẩn mực và hệ thống kế toán Việt Nam.

Nam Định, ngày 29 tháng 03 năm 2025

Thay mặt Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc



Nguyễn Đức Hiếu

Chủ tịch Hội đồng quản trị





## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi:

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Thăng Long được lập ngày 29 tháng 03 năm 2025, từ trang 05 đến trang 27, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

#### Trách nhiệm của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

#### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

#### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Thăng Long tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

**Vấn đề khác**

Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Thăng Long đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán TTP. Doanh nghiệp này đã đưa ý kiến chấp nhận toàn phần trên báo cáo kiểm toán ngày 29/03/2024.

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2025

**Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học MOORE AISC**



---

**Nguyễn Thị Phụng****Phó Giám đốc**

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 4945-2024-005-1



---

**Phan Công Văn****Kiểm toán viên**

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số : 5298-2021-005-1



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG  
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Mẫu số B 01 - DN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>4.352.647.805</b>	<b>45.748.942.806</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>1.686.599.228</b>	<b>492.754.421</b>
1. Tiền	111		1.686.599.228	492.754.421
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>1.732.166.040</b>	<b>1.528.381.800</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		5.011.980.754	5.011.980.754
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(3.279.814.714)	(3.483.598.954)
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>818.112.854</b>	<b>43.619.394.758</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	306.457.800	16.500.000
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	81.000.000	43.216.758.297
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6	430.655.054	386.136.461
<b>IV. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>115.769.683</b>	<b>108.411.827</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.7	2.568.182	11.357.500
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		113.201.501	97.054.327
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>396.190.113.484</b>	<b>370.477.424.761</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>31.000.000.000</b>	<b>-</b>
1. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.5	31.000.000.000	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2</b>	<b>365.169.095.443</b>	<b>370.455.998.833</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	8.328.498.833
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		310.155.998.833	306.127.500.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		56.000.000.000	56.000.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(986.903.390)	-
<b>III. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>21.018.041</b>	<b>21.425.928</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.7	21.018.041	21.425.928
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>400.542.761.289</b>	<b>416.226.367.567</b>



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG  
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Mẫu số B 01 - DN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		1.529.347.574	19.341.397.636
I. Nợ ngắn hạn	310		1.529.347.574	19.326.113.818
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	V.8	221.661.270	27.945.685
2. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.9	664.451.117	6.059.337.222
3. Phải trả người lao động	314		313.069.749	128.351.997
4. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.10	-	214.476.164
5. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.11	330.165.438	296.002.750
6. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.12	-	12.600.000.000
II. Nợ dài hạn	330		-	15.283.818
1. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.13	-	15.283.818
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		399.013.413.715	396.884.969.931
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.14	399.013.413.715	396.884.969.931
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		323.000.000.000	323.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		323.000.000.000	323.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		113.603.333	113.603.333
3. Cổ phiếu quỹ	415		(437.449.533)	(437.449.533)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		291.971.737	291.971.737
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		76.045.288.178	73.916.844.394
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		73.916.844.394	72.652.375.567
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		2.128.443.784	1.264.468.827
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		400.542.761.289	416.226.367.567

Nam Định, ngày 29 tháng 03 năm 2025

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ







Nguyễn Thị Phương

Trần Quốc Thuấn

Nguyễn Đức Hiếu

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG  
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Mẫu số B 02 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024	Năm 2023
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	505.756.800	60.000.000
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		505.756.800	60.000.000
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	387.016.392	10.909.092
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		118.740.408	49.090.908
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	1.350.933.005	21.696.902.282
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	1.303.986.345	16.265.617.982
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		505.691.507	214.476.164
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.5	2.813.451.346	3.525.509.054
9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26))	30		(2.647.764.278)	1.954.866.154
10. Thu nhập khác	31	VI.6	6.648.037.181	1
11. Chi phí khác	32	VI.7	1.244.767.396	198.303.887
12. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		5.403.269.785	(198.303.886)
13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		2.755.505.507	1.756.562.268
14. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.9	642.345.541	390.973.231
15. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.10	(15.283.818)	101.120.210
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		2.128.443.784	1.264.468.827

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Thị Phương

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Trần Quốc Thuận

Nam Định, ngày 29 tháng 03 năm 2025

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Đức Hiếu



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG  
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Mẫu số B 03 - DN

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024	Năm 2023
<strong>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</strong>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		2.755.505.507	1.756.562.268
2. Điều chỉnh cho các khoản :				
- Các khoản dự phòng	03		783.119.150	151.141.818
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(745.011.302)	(5.796.902.282)
- Chi phí lãi vay	06		505.691.507	214.476.164
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		3.299.304.862	(3.674.722.032)
- Tăng (-), giảm (+) các khoản phải thu	09		42.829.653.323	(43.157.881.388)
- Tăng (+), giảm (-) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		432.145.934	25.322.641.887
- Tăng (-), giảm (+) chi phí trả trước	12		9.197.205	21.317.616
- Tiền lãi vay đã trả	14		(720.167.671)	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(6.056.781.555)	(6.500.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		39.793.352.098	(27.988.643.917)
<strong>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</strong>				
1. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(34.800.000.000)	(398.535.390.000)
2. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		3.800.000.000	388.417.300.000
3. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(4.165.000.000)
4. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		4.300.000.000	8.100.000.000
5. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		700.492.709	21.696.902.282
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(25.999.507.291)	15.513.812.282
<strong>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</strong>				
1. Tiền thu từ đi vay	33		-	23.165.000.000
2. Tiền trả nợ gốc vay	34		(12.600.000.000)	(10.565.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(12.600.000.000)	12.600.000.000
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+ 30 + 40)	50		1.193.844.807	125.168.365
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		492.754.421	367.586.056
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50+60+61)	70	V.1	1.686.599.228	492.754.421

NGƯỜI LẬP BIỂU

KÊ TOÁN TRƯỞNG

Nam Định, ngày 29 tháng 03 năm 2025

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Thị Phương

Trần Quốc Thuận

Nguyễn Đức Hiếu

Bản thuyết minh báo cáo tài chính là phần không thể tách rời của báo cáo này.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG  
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1. Thành lập:

Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Thăng Long được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty Sách - Thiết bị trường học Nam Định thuộc Nhà Xuất bản Giáo dục Việt Nam theo Quyết định số 8588/QĐ-BGD&ĐT - TCCB ngày 29/12/2004 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo, được đổi tên từ Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Giáo dục Nam Định theo Quyết định số 24/2017/QĐ - HĐQT ngày 28/12/2017. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0600004422 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Nam Định cấp lần đầu ngày 05 tháng 01 năm 2005, thay đổi lần thứ 13 ngày 26/09/2024.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: 13 Minh Khai, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định, Việt Nam

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 323.000.000.000 đồng, vốn điều lệ thực góp đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 323.000.000.000 đồng.

2. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình: Bán buôn sách giáo khoa, sách khác, văn phòng phẩm; Bán buôn thiết bị đồ dùng dạy học, tranh ảnh bản đồ, đĩa CD và các ấn phẩm phục vụ giáo dục;
- Bán lẻ sách, báo, tạp chí văn phòng phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Xuất bản sách;
- Xuất bản báo, tạp chí và các ấn phẩm định kỳ;
- Bán buôn đồ uống.

3. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh của Công ty kéo dài trong vòng 12 tháng theo năm tài chính thông thường bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 12 hàng năm.

4. Tổng số nhân viên đến ngày 31 tháng 12 năm 2024: 12 nhân viên. (Ngày 31 tháng 12 năm 2023: 9 nhân viên)

5. Cấu trúc doanh nghiệp

5.1. Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc

Các đơn vị trực thuộc	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty CP Đầu tư Sao Thăng Long tại Hà Nội	Số 19 ngõ 158, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

5.2. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty có hai (02) công ty liên kết như sau:

Tên Công ty và địa chỉ	Hoạt động chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị giáo dục Nam Định	Kinh doanh sách và thiết bị giáo dục	48,31%	48,31%	48,31%
Công ty Cổ phần Chợ Mơ	Xây dựng, lắp đặt, kinh doanh bất động sản, vận tải hàng hóa	49,00%	49,00%	49,00%



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

### II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

#### 1. Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

#### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đồng Việt Nam (đồng) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam theo hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC được Bộ Tài chính Việt Nam ban hành ngày 22/12/2014 và Thông tư 53/2016/TT-BTC được Bộ Tài Chính ban hành ngày 21 tháng 03 năm 2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

#### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán.

Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán lập và trình bày báo cáo tài chính theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo cáo tài chính".

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

#### 2. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

##### Nguyên tắc kế toán đối với chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh bao gồm cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán; các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác nắm giữ vì mục đích kinh doanh (kể cả chứng khoán có thời gian đáo hạn trên 12 tháng mua vào, bán ra để kiếm lời).

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng (+) các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0);
- Chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập đối với phần giá trị bị tổn thất có thể xảy ra khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy giá trị thị trường của các loại chứng khoán Công ty đang nắm giữ vì mục đích kinh doanh bị giảm so với giá trị ghi sổ. Việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của chứng khoán kinh doanh tại thời điểm lập báo cáo tài chính.



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

### 2. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính (Tiếp theo)

#### Nguyên tắc kế toán đối với các khoản cho vay

Các khoản cho vay là các khoản cho vay bằng khế ước, hợp đồng, thỏa thuận vay giữa 2 bên với mục đích thu lãi hàng kỳ và được ghi nhận theo giá gốc trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào mức ước tính cho phần giá trị bị tổn thất đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách vay không có khả năng thanh toán.

#### Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, công ty liên kết

Khoản đầu tư vào công ty con được ghi nhận khi Công ty nắm giữ trên 50% quyền biểu quyết và có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động, nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của công ty đó. Khi Công ty không còn nắm giữ quyền kiểm soát công ty con thì ghi giảm khoản đầu tư vào công ty con.

Khoản đầu tư vào công ty liên doanh được ghi nhận khi Công ty có quyền đồng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của công ty này. Khi Công ty không còn quyền đồng kiểm soát thì ghi giảm khoản đầu tư vào công ty liên doanh.

Khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận khi Công ty nắm giữ từ 20% đến dưới 50% quyền biểu quyết của các công ty được đầu tư, có ảnh hưởng đáng kể trong các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động tại các công ty này.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, sau đó không được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của các nhà đầu tư trong tài sản thuần của bên nhận đầu tư. Giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, liên doanh, liên kết được trích lập khi doanh nghiệp nhận vốn góp đầu tư bị lỗ dẫn đến Công ty có khả năng mất vốn hoặc khi giá trị các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết bị suy giảm giá trị. Căn cứ để trích lập dự phòng tổn thất đầu tư là báo cáo tài chính hợp nhất của công ty được đầu tư (nếu công ty này là công ty mẹ), là báo cáo tài chính của công ty được đầu tư (nếu công ty này là doanh nghiệp độc lập không có công ty con).

#### Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác là khoản Công ty đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Khoản đầu tư mà Công ty nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư, việc lập dự phòng tổn thất được thực hiện như sau:

- + Khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- + Khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư. Căn cứ để trích lập dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác là báo cáo tài chính hợp nhất của công ty được đầu tư (nếu công ty này là công ty mẹ), là báo cáo tài chính của công ty được đầu tư (nếu công ty này là doanh nghiệp độc lập không có công ty con).



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

### 3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu:** theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ và phải thu khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải thu.

**Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi:** dự phòng phải thu khó đòi được ước tính cho phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác có bản chất tương tự các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách nợ không có khả năng thanh toán vì lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn...

### 4. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước

Chi phí trả trước tại Công ty bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động kinh doanh của nhiều kỳ kế toán.

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí hoạt động kinh doanh từng kỳ theo phương pháp đường thẳng. Căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí mà có thời gian phân bổ như sau: chi phí trả trước ngắn hạn phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn phân bổ trên 12 tháng.

### 5. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo nguyên giá và không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Các khoản phải trả thỏa mãn định nghĩa của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại cuối kỳ khi lập BCTC.

Công ty thực hiện phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải trả.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả (bao gồm việc đánh giá lại nợ phải trả thỏa mãn định nghĩa các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, Công ty ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra theo nguyên tắc thận trọng.

### 6. Nguyên tắc ghi nhận vay

Giá trị các khoản vay được ghi nhận là tổng số tiền đi vay của các ngân hàng, tổ chức, công ty tài chính và các đối tượng khác (không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai).

Các khoản vay được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng kế ước vay nợ và từng loại tài sản vay nợ.

### 7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

Các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, và chi phí lãi tiền vay phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc hạch toán các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phải thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các chi phí thực tế phát sinh phải được quyết toán với chi phí phải trả đã trích trước, chênh lệch sẽ được hoàn nhập hoặc hạch toán tiếp vào chi phí.



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

### 8. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

#### Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu:

Vốn góp của chủ sở hữu do các thành viên góp vốn, hoặc được bổ sung từ lợi nhuận sau thuế của hoạt động kinh doanh. Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế chủ sở hữu đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của Công ty.

Vốn góp của chủ sở hữu được hình thành từ số tiền đã góp vốn ban đầu, góp bổ sung của các cổ đông. Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của Công ty.

#### Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán, điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào điều lệ Công ty và thông qua Đại hội đồng cổ đông hàng năm.

### 9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu và thu nhập khác

#### Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện: 1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp; 2. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; 3. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng Cân đối kế toán; 4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

#### Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu hoạt động tài chính phản ánh doanh thu từ lãi các khoản tiền gửi, được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia của doanh nghiệp được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện: 1. Có khả năng thu được lợi ích từ giao dịch đó; 2. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

- Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

- Tiền bản quyền được ghi nhận trên cơ sở dồn tích phù hợp với hợp đồng.

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Khi không thể thu hồi một khoản mà trước đó đã ghi vào doanh thu thì khoản có khả năng không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được đó phải hạch toán vào chi phí phát sinh trong kỳ, không ghi giảm doanh thu.



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

### 10. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp (đối với doanh nghiệp xây lắp) bán trong kỳ; các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư và các chi phí khác được ghi nhận vào giá vốn hoặc ghi giảm giá vốn trong kỳ báo cáo. Giá vốn được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa. Giá vốn hàng bán và doanh thu được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Các chi phí vượt trên mức tiêu hao bình thường được ghi nhận ngay vào giá vốn theo nguyên tắc thận trọng.

### 11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

**Chi phí tài chính bao gồm:** Các khoản chi phí hoặc khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán...; Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái và các khoản chi phí tài chính khác.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí khi thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

### 12. Nguyên tắc kế toán chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao tài sản cố định dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại,...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...).

### 13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành làm căn cứ xác định kết quả hoạt động kinh doanh sau thuế của Công ty trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Các khoản thuế phải nộp ngân sách nhà nước sẽ được quyết toán cụ thể với cơ quan thuế. Chênh lệch giữa số thuế phải nộp theo sổ sách và số liệu kiểm tra quyết toán sẽ được điều chỉnh khi có quyết toán chính thức với cơ quan thuế.

### 14. Các bên liên quan

Các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hay nhiều trung gian, có quyền kiểm soát hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm giữ quyền biểu quyết và có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Ban Giám đốc, Hội đồng Quản trị, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết hoặc những công ty liên kết với cá nhân này cũng được coi là các bên liên quan. Trong việc xem xét từng mối quan hệ giữa các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG  
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền và các khoản tương đương tiền		31/12/2024	01/01/2024		
Tiền		1.686.599.228	492.754.421		
Tiền mặt		32.511.250	387.866.517		
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn		1.654.087.978	104.887.904		
Cộng		1.686.599.228	492.754.421		
2. Các khoản đầu tư tài chính					
a. Chứng khoán kinh doanh		31/12/2024	01/01/2024		
		Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
		5.011.980.754	(3.279.814.714)	5.011.980.754	(3.483.598.954)
	Công ty Cổ phần Xăng dầu dầu khí Nam Định - Mã PND (*)	5.011.980.754	(3.279.814.714)	5.011.980.754	(3.483.598.954)
	Cộng	5.011.980.754	(3.279.814.714)	5.011.980.754	(3.483.598.954)

(\*) Cổ phiếu của Công ty Cổ phần Xăng dầu khí Nam Định: số lượng 231.573 cổ phiếu, giá trị 5.011.980.754 VND. Đơn vị thực hiện trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán theo giá tham chiếu bình quân trong 30 ngày giao dịch liền kề gần nhất, cụ thể như sau:

	Số lượng cổ phiếu	Giá gốc	Giá tham chiếu bình quân 30 ngày giao dịch liền kề gần nhất	Dự phòng
Công ty Cổ phần Xăng dầu dầu khí Nam Định - Mã PND	231.573	21.643	7.480	3.279.814.714

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG  
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

2. Các khoản đầu tư tài chính

b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc
- Đầu tư vào công ty con				
Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị giáo dục Nam Định	-	-	-	8.328.498.833
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết				
Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị giáo dục Nam Định (**)	310.155.998.833	(986.903.390)	(*)	8.328.498.833
Công ty Cổ phần Chợ Mơ	4.028.498.833	-	-	-
- Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác				
Công ty Cổ phần Phát triển thương mại Vinaconex	306.127.500.000	(986.903.390)	(*)	306.127.500.000
Cộng	56.000.000.000	-	-	56.000.000.000
	56.000.000.000	-	(*)	56.000.000.000
	366.155.998.833	(986.903.390)		370.455.998.833

(\*) Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

(\*\*) Trong năm Công ty thoái một phần vốn đầu tư vào Công ty con là Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị giáo dục Nam Định theo Nghị quyết số 2312/2024/NQ-HĐQT ngày 23/12/2024 của Hội đồng quản trị Công ty với số cổ phần chuyển nhượng là 430.000 cổ phần.

Thông tin chi tiết về các công ty con, công ty liên doanh, liên kết của Công ty tại ngày 31/12/2024 như sau:

Tên công ty	Trụ sở chính	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty liên kết				
Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị giáo dục Nam Định	Nam Định	48,31%	48,31%	Kinh doanh sách giáo khoa
Công ty Cổ phần Chợ Mơ	Hà Nội	49,00%	49,00%	Xây dựng, lắp đặt, kinh doanh bất động sản, vận tải hàng hóa
Công ty khác				
Công ty Cổ phần Phát triển thương mại Vinaconex	Hà Nội	9,47%	9,47%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành các Báo cáo tài chính.



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG**  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

3. Phải thu của khách hàng	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ngắn hạn	306.457.800	-	16.500.000	-
Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Cà phê đường phố	306.457.800	-	-	-
Phải thu của khách hàng khác	-	-	16.500.000	-
Cộng	306.457.800	-	16.500.000	-
Phải thu các bên liên quan				
Công ty Cổ phần Chứng khoán Smart Invest	-	-	16.500.000	-
Cộng	-	-	16.500.000	-
4. Trả trước cho người bán	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ngắn hạn	81.000.000	-	43.216.758.297	-
Ông Nguyễn Duy Linh	-	-	37.745.390.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Smarttech	-	-	5.396.368.297	-
Trả trước cho người bán khác	81.000.000	-	75.000.000	-
Cộng	81.000.000	-	43.216.758.297	-
5. Phải thu về cho vay	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Dài hạn	31.000.000.000	-	-	-
Công ty Cổ phần Chợ Mơ (*)	31.000.000.000	-	-	-
Cộng	31.000.000.000	-	-	-
b. Phải thu về cho vay là các bên liên quan				
Công ty Cổ phần Chợ Mơ	31.000.000.000	-	-	-
Cộng	31.000.000.000	-	-	-

(\*) Khoản cho vay theo hợp đồng số 12/2024/HĐVTS ngày 23 tháng 12 năm 2024 lãi suất 12%/năm, Tài sản đảm bảo là 551.725 cổ phần của ông Vũ Mạnh Hưng tại Công ty Cổ phần Chợ Mơ và mọi quyền, lợi ích phát sinh từ cổ phần nêu trên. Thời hạn cho vay là 24 tháng, số tiền cho vay theo hợp đồng là 31.000.000.000 đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

6. Phải thu khác	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn	430.655.054	-	386.136.461	-
Công ty Cổ phần Chợ Mơ - Lãi dự thu	44.518.593	-	-	-
Công ty Cổ phần Sách và thiết bị giáo dục Nam Định	381.136.461	-	381.136.461	-
Ký quỹ, ký cược	5.000.000	-	5.000.000	-
Cộng	430.655.054	-	386.136.461	-
b. Phải thu các bên liên quan				
Công ty Cổ phần Chợ Mơ	44.518.593	-	-	-
Công ty Cổ phần Sách và thiết bị giáo dục Nam Định	381.136.461	-	381.136.461	-
Cộng	425.655.054	-	381.136.461	-
7. Chi phí trả trước			31/12/2024	01/01/2024
a. Chi phí trả trước ngắn hạn			2.568.182	11.357.500
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ			2.568.182	11.357.500
b. Chi phí trả trước dài hạn			21.018.041	21.425.928
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ			21.018.041	21.425.928
Cộng			23.586.223	32.783.428
8. Phải trả người bán	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Ngắn hạn	221.661.270	221.661.270	27.945.685	27.945.685
Công ty Cổ phần Chợ Mơ	180.718.030	180.718.030	-	-
Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Giáo dục Nam Định	33.000.000	33.000.000	21.000.000	21.000.000
Phải trả người bán khác	7.943.240	7.943.240	6.945.685	6.945.685
Cộng	221.661.270	221.661.270	27.945.685	27.945.685
b. Phải trả các bên liên quan				
Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Giáo dục Nam Định	33.000.000	33.000.000	21.000.000	21.000.000
Công ty Cổ phần Chợ Mơ	180.718.030	180.718.030	-	-
Cộng	213.718.030	213.718.030	21.000.000	21.000.000
9. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước				
	01/01/2024	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	31/12/2024
Phải nộp				
Thuế thu nhập doanh nghiệp	6.056.781.556	642.345.541	6.056.781.555	642.345.542
Thuế thu nhập cá nhân	2.555.666	134.077.317	114.527.408	22.105.575
Các loại thuế khác	-	4.000.000	4.000.000	-
Cộng	6.059.337.222	780.422.858	6.175.308.963	664.451.117

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành các Báo cáo tài chính.



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

10. Chi phí phải trả	31/12/2024	01/01/2024		
Ngắn hạn	-	214.476.164		
Chi phí lãi vay	-	214.476.164		
Cộng	-	214.476.164		
11. Phải trả khác	31/12/2024	01/01/2024		
Ngắn hạn				
Kinh phí công đoàn	44.065.000	25.078.000		
Nhận ký quỹ, ký cược	270.924.750	270.924.750		
Phải trả đối tượng khác	15.175.688	-		
Cộng	330.165.438	296.002.750		
12. Vay và nợ thuê tài chính	31/12/2024	01/01/2024		
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	-	12.600.000.000	12.600.000.000
Công ty Cổ phần Phát triển Thương mại Vinaconex	-	-	12.600.000.000	12.600.000.000
Cộng	-	-	12.600.000.000	12.600.000.000
13. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả	31/12/2024	01/01/2024		
Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả	-	15.283.818		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	-	15.283.818		
Cộng	-	15.283.818		

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG  
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

14. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Cổ phiếu quỹ	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Năm 2023						
Số dư tại ngày 01/01/2023	323.000.000.000	113.603.333	291.971.737	(437.449.533)	72.652.375.567	395.620.501.104
Lợi nhuận	-	-	-	-	1.264.468.827	1.264.468.827
Số dư tại ngày 31/12/2023	323.000.000.000	113.603.333	291.971.737	(437.449.533)	73.916.844.394	396.884.969.931
Năm 2024						
Số dư tại ngày 01/01/2024	323.000.000.000	113.603.333	291.971.737	(437.449.533)	73.916.844.394	396.884.969.931
Lợi nhuận	-	-	-	-	2.128.443.784	2.128.443.784
Số dư tại ngày 31/12/2024	323.000.000.000	113.603.333	291.971.737	(437.449.533)	76.045.288.178	399.013.413.715



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

### 14. Vốn chủ sở hữu (tiếp theo)

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Tỷ lệ vốn góp	31/12/2024	01/01/2024
Các cổ đông	100,00%	323.000.000.000	323.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>100%</b>	<b>323.000.000.000</b>	<b>323.000.000.000</b>

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Năm 2024	Năm 2023
Vốn góp của chủ sở hữu	323.000.000.000	323.000.000.000
<i>Vốn góp đầu năm</i>	323.000.000.000	323.000.000.000
<i>Vốn góp cuối năm</i>	323.000.000.000	323.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

d. Cổ phiếu	31/12/2024	01/01/2024
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	32.300.000	32.300.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	32.300.000	32.300.000
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	32.300.000	32.300.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại	81.000	81.000
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	81.000	81.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	32.219.000	32.219.000
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	32.219.000	32.219.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: đồng Việt Nam/cổ phiếu.	10.000	10.000

e. Các quỹ của doanh nghiệp	31/12/2024	01/01/2024
Quỹ đầu tư phát triển	291.971.737	291.971.737
<b>Cộng</b>	<b>291.971.737</b>	<b>291.971.737</b>

\* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp và được sử dụng vào việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp.

### VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Năm 2024	Năm 2023
Doanh thu cung cấp dịch vụ	505.756.800	60.000.000
<b>Cộng</b>	<b>505.756.800</b>	<b>60.000.000</b>
 2. Giá vốn hàng bán	 Năm 2024	 Năm 2023
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	387.016.392	10.909.092
<b>Cộng</b>	<b>387.016.392</b>	<b>10.909.092</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG  
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

3. Doanh thu hoạt động tài chính	Năm 2024	Năm 2023
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	45.011.302	1.207.512.282
Lãi mua bán trái phiếu	605.921.703	20.489.390.000
Cổ tức, lợi nhuận được chia	700.000.000	-
Cộng	1.350.933.005	21.696.902.282
4. Chi phí tài chính	Năm 2024	Năm 2023
Lãi tiền vay	505.691.507	214.476.164
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư	-	15.900.000.000
Trích lập dự phòng	783.119.150	151.141.818
Chi phí tài chính khác	15.175.688	-
Cộng	1.303.986.345	16.265.617.982
5. Chi phí quản lý doanh nghiệp	Năm 2024	Năm 2023
Chi phí nhân viên	2.332.956.034	2.892.207.853
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, CCDC	11.827.449	32.943.013
Thuế, phí, lệ phí	4.000.000	53.560.355
Chi phí dịch vụ mua ngoài	462.240.488	487.069.454
Chi phí bằng tiền khác	2.427.375	59.728.379
Cộng	2.813.451.346	3.525.509.054
6. Thu nhập khác	Năm 2024	Năm 2023
Phạt chậm thanh toán (*)	6.647.860.367	-
Thu nhập khác	176.814	1
Cộng	6.648.037.181	1
Phạt thanh toán chậm Hợp đồng số 1712024/GDMBTP/DST-Saokim-HPX; 31232024/GDMBTP/DST- (*)Saokim-HPX; 71832024/GDMBTP/DST-Saokim-VCM giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Thăng Long và Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Sao Kim về việc mua bán trái phiếu.		
7. Chi phí khác	Năm 2024	Năm 2023
Phạt vi phạm hành chính, chậm nộp thuế, BHXH	1.155.122.191	198.303.887
Tiền lãi quá hạn hợp đồng vay vốn	88.545.205	-
Các khoản khác	1.100.000	-
Cộng	1.244.767.396	198.303.887
8. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Năm 2024	Năm 2023
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	11.827.449	32.943.013
Chi phí nhân công	2.332.956.034	2.892.207.853
Chi phí dịch vụ mua ngoài	849.256.880	497.978.546
Chi phí khác bằng tiền	6.427.375	113.288.734
Cộng	3.200.467.738	3.536.418.146



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

### 9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm 2024	Năm 2023
1. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	2.755.505.507	1.756.562.268
a. Các khoản điều chỉnh tăng	1.156.222.191	198.303.887
- Chi phí không được trừ	1.156.222.191	198.303.887
b. Các khoản điều chỉnh giảm	700.000.000	-
Cổ tức, lợi nhuận được chia	700.000.000	-
2. Thu nhập tính thuế	3.211.727.698	1.954.866.155
3. Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>642.345.541</b>	<b>390.973.231</b>

### 10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

	Năm 2024	Năm 2023
Chi phí thuế TNDN hoãn lại do chênh lệch trích lập dự phòng theo TT48/2019 và thông tư 200	(15.283.818)	101.120.210
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	<b>(15.283.818)</b>	<b>101.120.210</b>

### 11. Mục tiêu và chính sách quản lý rủi ro tài chính

Các rủi ro chính từ công cụ tài chính bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Ban Giám đốc xem xét và áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

#### 11.1 Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có ba loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần. Công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường bao gồm các khoản vay và nợ, tiền gửi, các khoản đầu tư sẵn sàng để bán.

Các phân tích độ nhạy như được trình bày dưới đây liên quan đến tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 và ngày 31 tháng 12 năm 2023.

Các phân tích độ nhạy này đã được lập trên cơ sở giá trị các khoản nợ thuần, tỷ lệ giữa các khoản nợ có lãi suất cố định và các khoản nợ có lãi suất thả nổi và tỷ lệ tương quan giữa các công cụ tài chính có gốc ngoại tệ là không thay đổi.

Khi tính toán các phân tích độ nhạy, Ban Giám đốc giả định rằng độ nhạy của các công cụ nợ sẵn sàng để bán trên bảng cân đối kế toán và các khoản mục có liên quan trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh bị ảnh hưởng bởi các thay đổi trong giả định về rủi ro thị trường tương ứng. Phép phân tích này được dựa trên các tài sản và nợ phải trả tài chính mà Công ty nắm giữ tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 và ngày 31 tháng 12 năm 2023.

#### Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến khoản vay và nợ, tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn của Công ty.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

#### Rủi ro ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ. Công ty chịu rủi ro do sự thay đổi của tỷ giá hối đoái liên quan trực tiếp đến các hoạt động kinh doanh của công ty bằng các đơn vị tiền tệ khác Đồng Việt Nam.



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG**  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**11.2 Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng khách hàng không thực hiện các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động sản xuất kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng, nghiệp vụ ngoại hối và các công cụ tài chính khác.

*Phải thu khách hàng*

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt công ty thường xuyên theo dõi chặt chẽ nợ phải thu để đôn đốc thu hồi. Trên cơ sở này và khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định.

*Tiền gửi ngân hàng*

Công ty chủ yếu duy trì số tiền gửi tại các ngân hàng lớn có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

**11.3 Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty giám sát rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và để giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản

Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Dưới 1 năm	Từ 1-5 năm	Trên 5 năm	Tổng cộng
Phải trả người bán	221.661.270	-	-	221.661.270
Các khoản phải trả, phải nộp khác	286.100.438	-	-	286.100.438
<b>Cộng</b>	<b>507.761.708</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>507.761.708</b>

**Ngày 31 tháng 12 năm 2023**

Các khoản vay và nợ	12.600.000.000	-	-	12.600.000.000
Phải trả người bán	27.945.685	-	-	27.945.685
Chi phí phải trả	214.476.164	-	-	214.476.164
Các khoản phải trả, phải nộp khác	270.924.750	-	-	270.924.750
<b>Cộng</b>	<b>13.113.346.599</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.113.346.599</b>

Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn và các khoản vay đến hạn thanh toán trong vòng 12 tháng có thể được tái tục với các bên cho vay hiện tại.

**Tài sản đảm bảo**

Công ty không nắm giữ bất kỳ tài sản đảm bảo nào của bên thứ ba vào ngày 31/12/2023. Tại ngày 31/12/2024, công ty đang nắm giữ 551.725 cổ phần của ông Vũ Mạnh Hưng tại Công ty Cổ phần Chợ Mơ để đảm bảo cho hợp đồng cho vay số 12/2024/HĐVTS với Công ty Cổ phần Chợ Mơ.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THẮNG LONG

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

12. Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên tham gia, ngoại trừ trường hợp bất buộc phải bán hoặc thanh lý.

Công ty sử dụng phương pháp và giả định sau đây được dùng để ước tính giá trị hợp lý:

Giá trị hợp lý của tiền mặt và tiền gửi ngân hàng, các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải trả người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác tương đương với giá trị ghi sổ của các khoản mục này do những công cụ này có kỳ hạn ngắn.

Giá trị hợp lý của các chứng khoán và các công cụ nợ tài chính niêm yết được xác định theo giá trị thị trường.

Đối với các khoản đầu tư chứng khoán chưa niêm yết nhưng có giao dịch thường xuyên thì giá trị hợp lý được xác định là giá bình quân cung cấp bởi ba công ty chứng khoán độc lập tại ngày kết thúc năm tài chính.

Giá trị hợp lý của các chứng khoán, các khoản đầu tư tài chính mà giá trị hợp lý không thể xác định được một cách chắc chắn do không có thị trường có tính thanh khoản cao cho các chứng khoán, các khoản đầu tư tài chính này được trình bày bằng giá trị ghi sổ.

Bảng dưới đây trình bày giá trị ghi sổ và giá trị hợp lý của các công cụ tài chính được trình bày trong báo cáo tài chính của Công ty.

Tài sản tài chính	Giá trị ghi sổ			Giá trị hợp lý	
	31/12/2024	01/01/2024		31/12/2024	01/01/2024
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng	
- Tiền và các khoản tương đương tiền	1.686.599.228	-	492.754.421	-	492.754.421
- Phải thu khách hàng	306.457.800	-	16.500.000	-	16.500.000
- Phải thu về cho vay	31.000.000.000	-	-	-	31.000.000.000
- Phải thu khác	430.655.054	-	386.136.461	-	386.136.461
- Đầu tư ngắn hạn	5.011.980.754	(3.279.814.714)	5.011.980.754	(3.483.598.954)	1.528.381.800
- Đầu tư dài hạn	56.000.000.000	-	56.000.000.000	-	56.000.000.000
TỔNG CỘNG	94.435.692.836	(3.279.814.714)	61.907.371.636	(3.483.598.954)	58.423.772.682
Nợ phải trả tài chính					
- Vay và nợ	-	-	12.600.000.000	-	12.600.000.000
- Phải trả người bán	221.661.270	-	27.945.685	-	27.945.685
- Chi phí phải trả	-	-	214.476.164	-	214.476.164
- Phải trả khác	286.100.438	-	270.924.750	-	270.924.750
TỔNG CỘNG	507.761.708	-	13.113.346.599	-	13.113.346.599

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành các Báo cáo tài chính.

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

### VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

#### 1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các giao dịch trọng yếu và số dư với các bên liên quan trong năm như sau:

Danh sách các bên liên quan có giao dịch và số dư chủ yếu trong năm

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Chứng khoán Smart Invest	Có cùng thành viên HĐQT
Công ty TNHH Tư vấn và Quản lý Smartinvest	Chủ tịch HĐQT là Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn và Quản lý Smartinvest
Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á	Có cùng thành viên HĐQT
Công ty Cổ phần xăng dầu Dầu khí Thái Bình	Có cùng thành viên HĐQT
Công ty Cổ phần Chợ Mơ	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị giáo dục Nam Định	Công ty liên kết

Giao dịch phát sinh trong năm:

Bên liên quan	Năm 2024	Năm 2023
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ bao gồm thuế GTGT</b>		
	66.000.000	66.000.000
Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartinvest	66.000.000	66.000.000
<b>Mua hàng hóa, dịch vụ bao gồm thuế GTGT</b>	425.718.030	12.000.000
Công ty Cổ phần Chợ Mơ	413.718.030	-
Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị giáo dục Nam Định	12.000.000	12.000.000
<b>Cho vay</b>	34.800.000.000	-
Công ty Cổ phần Chợ Mơ	34.800.000.000	-
<b>Thu hồi cho vay</b>	3.800.000.000	-
Công ty Cổ phần Chợ Mơ	3.800.000.000	-
<b>Lãi cho vay</b>	44.518.593	-
Công ty Cổ phần Chợ Mơ	44.518.593	-
<b>Thanh lý đầu tư, chuyển từ đầu tư công ty con sang đầu tư công ty liên kết</b>	4.300.000.000	-
Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị giáo dục Nam Định	4.300.000.000	-
<b>Số dư cuối năm:</b>		
<b>Bên liên quan</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
<b>Phải thu khách hàng</b>	-	16.500.000
Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartinvest	-	16.500.000



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan (tiếp theo)	31/12/2024	01/01/2024
<b>Phải thu khác</b>	<b>425.655.054</b>	<b>381.136.461</b>
Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị giáo dục Nam Định	381.136.461	381.136.461
Công ty Cổ phần Chợ Mơ	44.518.593	-
<b>Phải thu về cho vay</b>	<b>31.000.000.000</b>	-
Công ty Cổ phần Chợ Mơ	31.000.000.000	-
<b>Phải trả người bán</b>	<b>213.718.030</b>	<b>21.000.000</b>
Công ty Cổ phần Chợ Mơ	180.718.030	-
Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị giáo dục Nam Định	33.000.000	21.000.000
<b>Thu nhập của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc</b>	<b>Năm 2024</b>	<b>Năm 2023</b>
Ông Bùi Việt Dũng	423.262.549	403.214.761
<b>Cộng</b>	<b>423.262.549</b>	<b>403.214.761</b>

### 2. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận:

Công ty chỉ hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ. Doanh thu và chi phí chủ yếu phát sinh ở địa bàn Hà Nội nên Công ty không lập Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý và lĩnh vực kinh doanh.

### 3. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán TTP.

### 4. Thông tin về hoạt động liên tục

Công ty vẫn tiếp tục hoạt động trong tương lai.

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nam Định, ngày 29 tháng 03 năm 2025

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nguyễn Thị Phương

Trần Quốc Thuận



Nguyễn Đức Hiếu