

Số: **483** /BC-TXM

Huế, ngày **28** tháng **3** năm 2025

BÁO CÁO THUỜNG NIÊN NĂM 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

I. Thông tin chung:

1. Thông tin khái quát:

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần VICEM thạch cao xi măng
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3300101300
- Vốn điều lệ: 70.000.000.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 70.000.000.000 đồng
- Địa chỉ: 24 Hà Nội, Phường Phú Nhuận, Quận Thuận Hóa, Thành phố Huế.
- Số điện thoại: 02343.846.363
- Số fax/: 02343.825.422
- Website: www.thachcaoximang.com.vn
- Mã cổ phiếu: TXM
- Quá trình hình thành và phát triển:

Theo Quyết định số 1007/QĐ-BXD ngày 16/05/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc thực hiện cổ phần hóa các công ty thành viên hạch toán độc lập thuộc Tổng Công ty Xi măng Việt Nam, Công ty Kinh doanh Thạch cao Xi măng thực hiện cổ phần hoá.

Ngày 17/04/2006, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3103000176, Công ty kinh doanh thạch cao xi măng chính thức chuyển thành Công ty Cổ phần VICEM Thạch cao xi măng và hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần.

Công ty đã 10 lần thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, lần thay đổi thứ 10 vào ngày 07/01/2025 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Huế cấp.

- Các sự kiện khác:

Công ty đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch cổ phiếu tại Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội kể từ ngày 16 tháng 11 năm 2006 và đăng ký lại vào ngày 09/02/2012.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

- Ngành nghề kinh doanh:

Trồng rừng và chăm sóc rừng; Khai thác gỗ; Khai thác lâm sản khác; Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; Khai khoáng khác;

Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép;

Sản xuất đồ gỗ xây dựng; Sản xuất các sản phẩm khác từ gỗ và lâm sản khác;

Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao, nghiền xi măng;

Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng, thạch cao;

Kinh doanh xi măng, nhập khẩu và kinh doanh thạch cao các loại;

Bán buôn tổng hợp; Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá; Bán lẻ trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp; Kinh doanh dịch vụ vận tải hàng hóa đường bộ;

Khách sạn; Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống;

Hoạt động viễn thông khác;

Hoạt động vui chơi giải trí khác.

- Địa bàn kinh doanh:

Tại thời điểm 31/12/2024, tổ chức của Công ty bao gồm Văn phòng và các đơn vị trực thuộc:

Chi nhánh tại Quảng Bình;

Chi nhánh tại Hải Phòng (đang tạm ngừng hoạt động);

Chi nhánh tại Bim Sơn;

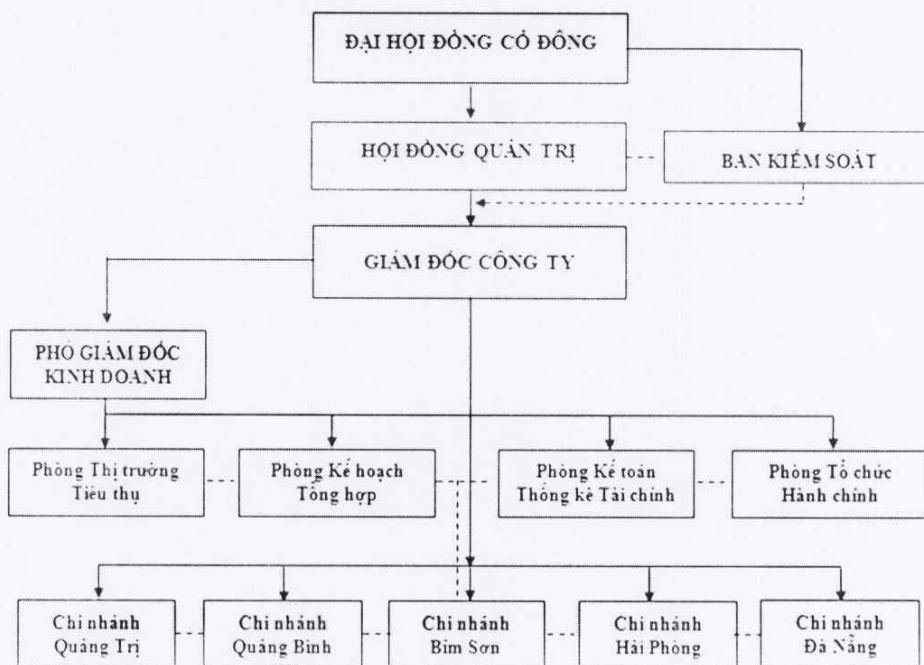
Chi nhánh tại Quảng Trị;

Chi nhánh tại Đà Nẵng (đang tạm ngừng hoạt động).

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

- Mô hình quản trị: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Giám đốc

- Cơ cấu bộ máy quản lý :

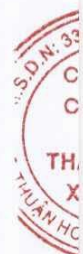


4. Định hướng phát triển:

- Về kinh doanh thạch cao:

+ Tối ưu hóa Logistics các tuyến để cung cấp đáp ứng đủ nhu cầu của khách hàng, đảm bảo mang lại hiệu quả kinh tế giữa các tuyến.

+ Đa dạng nguồn hàng, điểm giao hàng để đáp ứng đủ nhu cầu kể cả lúc cao điểm; linh hoạt trong điều hành các tuyến vận tải; tiếp tục khai thác tối đa năng lực vận chuyển đường thủy từ các cảng để gia tăng hiệu quả thạch cao tiêu thụ.



+ Tìm kiếm khai thác các khách hàng mới, tiềm năng để gia tăng sản lượng tiêu thụ thạch cao của Công ty.

- Về kinh doanh xi măng: Xây dựng cơ chế bán hàng linh hoạt, tăng cường việc quảng bá, tìm kiếm thêm thị trường mới; giảm tối đa chi phí trung gian; đưa sản phẩm xi măng Công ty đang kinh doanh đến tận công trình để tăng sản lượng và thị phần.

- Tiết giảm tối đa các chi phí quản lý, đổi mới công tác quản trị Công ty.

- Khai thác tài sản cố định hiện có của Công ty (cho thuê kho, nhà cửa, vật kiến trúc ...) để tăng nguồn thu.

- Triển khai, tổ chức thực hiện các ngành nghề kinh doanh mới (triển khai thực hiện sau khi được Đại hội đồng cổ đông năm 2025 thông qua).

5. Các rủi ro:

* Kinh doanh thạch cao:

- Việc thực hiện mua bán thạch cao thông qua hình thức chào hàng cạnh tranh, đấu thầu nên Công ty phải cạnh tranh về giá với các đơn vị cung cấp khác (cả thạch cao tự nhiên và thạch cao nhân tạo) để cung cấp thạch cao cho các nhà máy xi măng nên ảnh hưởng đến hiệu quả kinh doanh của Công ty.

* Kinh doanh xi măng:

- Ngày càng có nhiều loại xi măng giá rẻ tham gia sâu hơn vào thị trường tạo áp lực cạnh tranh lớn, các hãng liên tục áp dụng các chính sách khuyến mãi bằng hiện vật để gia tăng lợi ích cho khách hàng.

II. Tình hình hoạt động trong năm:

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

- Sản lượng thạch cao năm 2024 đạt 289.741/283.000 tấn đạt 102,4% so với kế hoạch và đạt 289,7% so với cùng kỳ.

- Sản lượng xi măng năm 2024 đạt 18.007/25.000 tấn, đạt 72% so với kế hoạch và đạt 101,6% so với cùng kỳ

Các nguyên nhân ảnh hưởng đến kết quả tiêu thụ năm 2024, cụ thể như sau:

- Công ty đã mở rộng bộ sản phẩm Thạch cao bao gồm cả Thạch cao tự nhiên và thạch cao nhân tạo để đáp ứng theo yêu cầu các đơn hàng của khách hàng.

- Tiết giảm được chi phí khâu trung gian, tăng năng lực cạnh tranh so với các đối thủ và từng bước nâng cao hiệu quả kinh doanh của Công ty.

- Xây dựng được các mối quan hệ hợp tác bền vững với các nhà cung cấp và các đơn vị vận tải.

- Năm 2024 do ảnh hưởng của nền kinh tế, người tiêu dùng gặp khó khăn nên nhu cầu xây dựng giảm, đã ảnh hưởng đến sản lượng tiêu thụ xi măng nói chung, sản lượng xi măng Bim Sơn nói riêng nên sản lượng không đạt như kỳ vọng.

Về các chỉ tiêu tài chính:

- Chỉ tiêu tổng doanh thu thực hiện 238,355 tỷ đồng/225,864 tỷ đồng, đạt 105,5% so với kế hoạch năm 2024, đạt 213,5% so với cùng kỳ.

- Chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế năm 2024 thực hiện lỗ: 0,738 tỷ đồng.

- Công ty thực hiện nghiêm chỉnh tất cả các chính sách liên quan đến nghĩa vụ nộp Ngân sách với Nhà nước. Năm 2024, Công ty nộp ngân sách 5,301 tỷ đồng/12,745 tỷ đồng, đạt 41,6% so với kế hoạch năm 2024.

2. Tổ chức và nhân sự

2.1 Danh sách Ban điều hành:

- Ông TRƯƠNG PHÚ CƯỜNG

Năm sinh: 1984
Dân tộc: Kinh
Quốc tịch: Việt Nam
Trình độ: Thạc sỹ

Số cổ phần nắm giữ: 896.000 cổ phần (Đại diện sở hữu phần vốn Nhà nước từ ngày 18/12/2023).

Chức vụ hiện nay: Giám đốc Công ty CP VICEM thạch cao xi măng (từ ngày 25/12/2023)

- Ông TRẦN XUÂN TRUNG

Năm sinh: 1987
Dân tộc: Kinh
Quốc tịch: Việt Nam
Trình độ: Cử nhân

Chức vụ hiện nay: Phó Giám đốc Công ty CP VICEM thạch cao xi măng (từ ngày 29/6/2023).

2.2. Những thay đổi trong ban điều hành: Không có

2.3. Số lượng cán bộ, nhân viên, Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động:

- Tổng số lao động toàn Công ty tại thời điểm 31/12/2024 là: 39 người.
- Chính sách đối với người lao động:
- + Chế độ làm việc

Thời gian làm việc: Công ty Cổ phần VICEM thạch cao xi măng tổ chức làm việc 8h/ngày được nghỉ 30 phút tính vào giờ làm việc và 5 ngày/tuần. Thực hiện nghỉ vào ngày thứ Bảy, Chủ nhật. Khi có công việc phát sinh hoặc có công việc cần giải quyết, bên sử dụng lao động và người lao động thống nhất tăng giờ làm việc trong ngày, hoặc huy động làm đêm, làm thêm giờ vào ngày nghỉ hàng tuần, ngày lễ, sau đó sẽ được bố trí nghỉ bù. Giờ làm thêm không được quá 4 giờ/ngày và 200 giờ/năm. Không huy động làm thêm trong các trường hợp: người lao động có con nhỏ dưới 12 tháng tuổi và lao động nữ có thai đến tháng thứ 7.

Nghỉ phép, nghỉ lễ, tết: Thực hiện theo Bộ luật Lao động, nhân viên Công ty làm việc đủ 12 tháng được nghỉ phép 12 ngày, làm việc nặng nhọc, độc hại được nghỉ 14 ngày/năm và thời gian không làm việc đủ 12 tháng được tính theo tỷ lệ thời gian làm việc. Ngoài ra, cứ 05 năm làm việc tại Công ty nhân viên tiếp tục được công thêm 01 ngày phép trong năm. Nhân viên được nghỉ lễ, tết 11 ngày theo quy định của Bộ luật Lao động.

Nghỉ ốm, thai sản, tai nạn lao động: Thực hiện đảm bảo theo quy định của Bộ luật Lao động và Luật Bảo hiểm xã hội.

Môi trường làm việc và an toàn lao động: Thực hiện đảm bảo theo quy định của Bộ luật Lao động và Luật Bảo hiểm xã hội.

- + Chính sách lương, thưởng, phúc lợi:

130
T
H
M
C
NG
H

Chính sách lương: Công ty xây dựng chính sách lương phù hợp với đặc trưng ngành nghề hoạt động và bảo đảm cho người lao động được hưởng đầy đủ các chế độ theo quy định của Nhà nước, phù hợp với trình độ, năng lực và công việc của từng người.

Chính sách thưởng: Công ty có chính sách thưởng hàng kỳ, thưởng đột xuất cho cá nhân và tập thể. Việc xét thưởng căn cứ vào thành tích của cá nhân hoặc tập thể trong thực hiện công việc đạt được hiệu quả cao, có sáng kiến trong cải tiến phương pháp làm việc.

Bảo hiểm và phúc lợi: Việc trích nộp bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp được Công ty trích nộp đúng theo quy định của pháp luật.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

- a) Các khoản đầu tư lớn: Không có
- b) Các công ty con, công ty liên kết: Không có

4. Tình hình tài chính:

- a) Tình hình tài chính:

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% tăng giảm/
Tổng giá trị tài sản	135,388	166,925	123,3
Doanh thu thuần	110,971	236,028	212,7
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-4,708	-2,652	
Lợi nhuận khác	0,041	1,913	
Lợi nhuận trước thuế	-4,667	-0,738	
Lợi nhuận sau thuế	-4,667	-0,754	
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0%	0%	

- b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn	5,50	2,93	
+ Hệ số thanh toán nhanh	5,48	2,93	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	18,11	34,03	
+ Hệ số Nợ/vốn chủ sở hữu	18,17	34,10	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho	26,72	827,07	
+ Vòng quay tổng tài Sản	0,67	1,56	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	-4,21	-0,32	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu	-4,21	-0,68	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	-3,45	-0,45	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	-4,24	-1,12	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

- a) Cổ phần:

Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	Tại ngày 01/01/2024		Tại ngày 31/12/2024	
	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ (%)	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ (%)
- Vốn đầu tư của Nhà nước	35.845.250.000	51,21	35.845.250.000	51,21
- Vốn đầu tư của cổ đông khác	34.154.750.000	48,79	34.154.750.000	48,79
Tổng cộng:	70.000.000.000	100,00	70.000.000.000	100,00

Tổng cổ phiếu theo từng loại.

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	7.000.000	cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	7.000.000	cổ phiếu
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	7.000.000	cổ phiếu
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	
- Số lượng cổ phiếu mua lại	-	
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	
- Số lượng cổ phiếu dự trữ	-	
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	7.000.000	cổ phiếu
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	7.000.000	cổ phiếu
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/ CP

b) Cơ cấu cổ đông:

Cơ cấu cổ đông theo dữ liệu thống kê về cổ đông theo danh sách chốt ngày 17/3/2024 từ Trung tâm lưu ký chứng khoán:

- Cơ cấu cổ đông trong nước:

STT	Thành phần cổ đông	SL cổ đông	SL cổ phiếu nắm giữ	Giá trị theo mệnh giá	Tỷ lệ (%)
1	Cổ đông là cá nhân	1.007	2.574.317	25.743.170.000	36,77
2	Cổ đông là tổ chức	8	782.695	7.826.950.000	11,18
3	Cổ đông Nhà nước	1	3.584.525	35.845.250.000	51,21
	Tổng	1.016	6.941.537	69.415.370.000	99,16

Thông tin chi tiết về từng cổ đông lớn trong nước:

Tên đơn vị	Địa chỉ	Số cổ phiếu nắm giữ	Tỷ lệ (%)
Tổng Công ty Xi măng Việt Nam	228 Lê Duẩn, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội	3.584.525	51,21
Công ty CP Xi măng VICEM Hà Tiên	Km 8 Xa lộ Hà Nội, Phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức, TP HCM	700.000	10,00

- Cơ cấu cổ đông nước ngoài:

STT	Thành phần cổ đông	SL cổ đông	SL cổ phiếu nắm giữ	Giá trị theo mệnh giá	Tỷ lệ (%)
1	Cổ đông là cá nhân	14	28.425	284.250.000	0,41
2	Cổ đông là tổ chức	4	30.038	300.380.000	0,43
	Tổng	18	58.463	584.630.000	0,84



Thông tin chi tiết về từng cổ đông lớn nước ngoài:

Tên đơn vị	Địa chỉ	SL cổ phiếu năm giữ	Tỷ lệ (%)
FINANSIA SYRUS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	9,12,14,15,17 FLOOR, ALMA LINK BUILDING, PLOENCHIT ROAD, LUMPINI, PATUWAN, BANGKOK 10330, THAILAND	18.900	0,27
KRUNGTHAI ZMICO SECURITIES COMPANY LIMITED	16TH FLOOR, LIBERTY SQUARE BUILDING, 287 SILOM ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500, THAILAND	11.000	0,16

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không có

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có

e) Các chứng khoán khác: Không có

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty:

Chính sách liên quan đến người lao động:

a) Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động:

Tổng số lao động toàn Công ty tại thời điểm 31/12/2024 là: 39 người.

Mức lương trung bình: 9,6 triệu đồng/người/tháng.

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:

Môi trường làm việc và an toàn lao động: Trự sở làm việc được đầu tư sửa chữa định kỳ, trang bị máy điều hòa, quạt điện; môi trường làm việc sạch sẽ. Hàng năm, người sử dụng lao động có tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho người lao động; lao động nữ được khám chuyên khoa phụ sản, người làm công việc nặng nhọc, độc hại được khám sức khỏe ít nhất 6 tháng/lần.

c) Hoạt động đào tạo người lao động:

Công ty chú trọng việc đào tạo, bồi dưỡng kỹ năng về nghiệp vụ chuyên môn. Việc đào tạo tại Công ty được thực hiện theo hướng sau:

Đào tạo nhân viên mới: Sau khi được tuyển dụng, nhân viên mới sẽ được Công ty tổ chức đào tạo để nắm rõ về Nội quy lao động, trách nhiệm quyền hạn được giao, phương pháp và kỹ năng thực hiện công việc.

Đào tạo thường xuyên: Căn cứ vào nhu cầu phát triển của Công ty, năng lực, trình độ cán bộ, mức độ gắn bó với Công ty, Công ty định ra kế hoạch đào tạo dưới nhiều hình thức: cử đi đào tạo, đào tạo tại chỗ bằng các khoá huấn luyện. Kết quả sau mỗi khoá học được báo cáo đầy đủ ngay để Công ty đánh giá hiệu quả của các phương pháp và hình thức đào tạo.

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc:

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

TT	Chỉ tiêu	DVT	Thực hiện năm 2023	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024	% TH2024 /KH 2024	% TH2024 /TH 2023
1	Sản phẩm tiêu thụ	tấn	117.761	308.000	307.748	99,9	261,3
1.1	Thạch cao	tấn	100.029	283.000	289.741	102,4	289,7
1.2	Xi măng	tấn	17.732	25.000	18.007	72,0	101,6

2	Tổng doanh thu	tỷ đồng	111,616	225,864	238,355	105,5	213,5
3	LN trước thuế	tỷ đồng	-4,667	-1,450	-0,738	50,9	15,8
4	LN sau thuế	tỷ đồng	-4,667	-1,450	-0,754	52,0	16,2
5	Nộp ngân sách	tỷ đồng	6,922	12,745	5,301	41,6	76,6
6	Chi trả cổ tức	%	0	0	0		

- Sản lượng thạch cao năm 2024 đạt 289.741/283.000 tấn đạt 102,4% so với kế hoạch và đạt 289,7% so với cùng kỳ.

- Sản lượng xi măng năm 2024 đạt 18.007/25.000 tấn, đạt 72% so với kế hoạch và đạt 101,6% so với cùng kỳ

- Chỉ tiêu tổng doanh thu thực hiện 238,355 tỷ đồng/225,864 tỷ đồng, đạt 105,5% so với kế hoạch năm 2024, đạt 213,5% so với cùng kỳ.

- Chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế năm 2024 thực hiện lỗ: 0,738 tỷ đồng.

- Công ty thực hiện nghiêm chỉnh tất cả các chính sách liên quan đến nghĩa vụ nộp Ngân sách với Nhà nước. Năm 2024, Công ty nộp ngân sách 5,301 tỷ đồng/12,745 tỷ đồng, đạt 41,6% so với kế hoạch năm 2024.

- Nguyên nhân chính ảnh hưởng đến doanh thu và lợi nhuận của Công ty: Sản lượng tiêu thụ tăng làm tăng doanh thu, tuy nhiên lợi nhuận thu được chưa đủ bù đắp chi phí cố định là nguyên nhân lợi nhuận sau thuế năm 2024 bị lỗ.

2. Tình hình tài chính:

a) Tình hình tài sản:

Cơ cấu tài sản của Công ty chủ yếu là tài sản ngắn hạn, chiếm tỷ lệ 99,81% tổng tài sản.

Năm 2024, Công ty đã thanh lý một số tài sản cố định đã hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng, giảm nguyên giá tài sản 6.940 tỷ đồng, thu hồi được 2,068 tỷ đồng bổ sung nguồn vốn sản xuất kinh doanh.

b) Tình hình nợ phải trả:

Cơ cấu nợ phải trả trong tổng nguồn vốn là 34,03%, nợ phải trả tại ngày 31/12/2024 là 56,807 tỷ đồng, không có nợ dài hạn. Công ty không có nợ phải trả quá hạn, nợ mất khả năng thanh toán.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý: Không có

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:

- Việc kinh doanh thạch cao của Công ty năm 2025 cho thấy có sự khả quan hơn với cơ cấu đủ bộ sản phẩm về thạch cao gồm Lào, Thái Lan, Oman, Nhân tạo.

- Đảm bảo chất lượng và số lượng thạch cao cung cấp cho khách hàng đúng như cam kết trong hợp đồng đã ký đồng thời tìm kiếm cơ hội đề gia tăng số lượng và thị phần tiêu thụ thạch cao tại một số khách hàng tiềm năng;

- Năm 2025, Công ty phấn đấu hoàn thành mục tiêu sản lượng xi măng 25.000 tấn. Để đạt được mục tiêu Công ty sẽ triển khai mở rộng thị trường còn trống ở Phú Lộc, Phong Điền; phát triển gia tăng sản lượng xi măng Bim Sơn dân dụng tại phân khúc công trình.

- Phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch 2025 cam kết với VICEM và cổ đông về doanh thu, lợi nhuận, thu nhập của người lao động;

- Tiết kiệm tối đa chi phí, đặc biệt là chi phí quản lý để giảm giá thành nâng cao năng lực cạnh tranh.

330
CỔ
CỔ
THA
XI
HỒ

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty:

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:

- Chỉ tiêu tổng doanh thu thực hiện 238,355 tỷ đồng/225,864 tỷ đồng, đạt 105,5% so với kế hoạch năm 2024, đạt 213,5% so với cùng kỳ.

- Chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế năm 2024 thực hiện lỗ: 0,738 tỷ đồng, KH 2024 lỗ 1,450 tỷ đồng, cùng kỳ năm 2023 lỗ 4,667 tỷ đồng.

Năm 2024, Công ty đã hoàn thành các chỉ tiêu theo kế hoạch năm 2024 về sản lượng và doanh thu, nộp Ngân sách 5,301 tỷ đồng;

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty:

Ban giám đốc đã phát huy vai trò, trách nhiệm được phân công: chấp hành chủ trương, chính sách, pháp luật của Đảng, Nhà nước; Điều lệ Công ty; tổ chức thực hiện có hiệu quả các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.

Trong các cuộc họp Hội đồng quản trị, Ban giám đốc đã thực hiện đầy đủ, có trách nhiệm chế độ báo cáo về tình hình, kết quả thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị và công tác điều hành theo thẩm quyền và quy định của Điều lệ Công ty.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị:

Về kinh doanh thạch cao:

- Cấu trúc lại cơ cấu sản phẩm giữa Thạch cao tự nhiên với thạch cao nhân tạo; theo hướng tăng dần sản lượng thạch cao nhân tạo.

- Làm việc với các đơn vị cung cấp/vận chuyển để có cơ chế, chính sách phù hợp với thị trường, đảm bảo hài hòa lợi ích giữa các bên.

- Bám sát tình hình kho bãi, chủ động trong điều phối để đáp ứng đầy đủ các đơn hàng cho các Nhà máy.

Về kinh doanh xi măng:

- Phối hợp với nhà sản xuất VICEM Bim Sơn triển khai chương trình nhằm thúc đẩy sản lượng tiêu thụ; tăng cường quảng bá thương hiệu Bim Sơn.

Chủ động vận tải hàng hóa, tập trung đưa hàng đi thẳng đến công trình, giảm tối đa chi phí trung gian để tăng hiệu quả kinh doanh.

Công tác khác:

Tiếp tục phát huy việc khai thác tài sản cố định hiện có như cho thuê nhà cửa, vật kiến trúc Công ty không sử dụng hoặc chưa có nhu cầu sử dụng để tăng nguồn thu.

V. Quản trị công ty:

1. Hội đồng quản trị:

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị: gồm 05 người

- Ông PHAN XUÂN HIỆU

Năm sinh: 1974

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Trình độ: Cử nhân

Số cổ phần nắm giữ: 1.792.525 cổ phần (đại diện phần vốn Nhà nước)

Chức vụ hiện nay: Chủ tịch HĐQT Công ty CP VICEM thạch cao xi măng;

Trưởng Phòng Quản lý Mua sắm - Tổng công ty xi măng Việt Nam

- Ông ĐÀO TUẤN KHÔI

Năm sinh: 1967
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Trình độ: Kỹ sư

Số cổ phần nắm giữ: 896.000 cổ phần (Đại diện sở hữu phần vốn Nhà nước).

Chức vụ hiện nay: Ủy viên HĐQT Công ty CP VICEM thạch cao xi măng, Trưởng phòng Kiểm tra pháp chế Tổng công ty xi măng Việt Nam

- Ông NGUYỄN HOÀNG TRÍ

Năm sinh: 1977
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Trình độ: Kỹ sư
Số cổ phần nắm giữ: Không

Chức vụ hiện nay: Ủy viên độc lập Hội đồng quản trị Công ty CP VICEM thạch cao xi măng; Phó Tổng Giám đốc Kỹ thuật Công ty CP xi măng VICEM Hải Vân

- Ông VÕ NGỌC TRUNG

Năm sinh: 1976
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Trình độ: Kỹ sư

Số cổ phần nắm giữ: 700.000 cổ phần - Đại diện phần vốn của VICEM Hà Tiên (cổ đông chiến lược).

Chức vụ hiện nay: Ủy viên Hội đồng quản trị Công ty CP VICEM thạch cao xi măng; Trưởng phòng Kế hoạch chiến lược Công ty cổ phần Xi măng VICEM Hà Tiên.

- Ông TRƯƠNG PHÚ CƯỜNG

Năm sinh: 1984
Dân tộc: Kinh
Quốc tịch: Việt Nam
Trình độ: Thạc sỹ

Số cổ phần nắm giữ: 896.000 cổ phần (Đại diện sở hữu phần vốn Nhà nước từ ngày 18/12/2023).

Chức vụ hiện nay: Giám đốc Công ty CP VICEM thạch cao xi măng (từ ngày 25/12/2023)

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

- Tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị:

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Phan Xuân Hiệu	Chủ tịch	12 buổi	100%	DHĐCĐ bầu từ 10/4/2024
2	Đào Tuấn Khôi	Ủy viên	13 buổi	100%	
3	Nguyễn Hoàng Trí	Ủy viên	13 buổi	100%	
4	Võ Ngọc Trung	Ủy viên	12 buổi	100%	DHĐCĐ bầu từ 10/4/2024
5	Trương Phú Cường	Ủy viên	12 buổi	100%	DHĐCĐ bầu từ 10/4/2024

* Hội đồng Quản trị bằng hình thức trực tiếp 05 buổi, họp bằng hình thức trực tuyến/lấy ý kiến: 08 buổi

- Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc: Giám sát thông qua báo cáo định kỳ của Ban điều hành.

2. Ban Kiểm soát:

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

- Ông TẠ HỮU HIỂN

Năm sinh: 1988
Dân tộc: Kinh
Quốc tịch: Việt Nam
Trình độ: Cử nhân
Số cổ phần nắm giữ: Không

Chức vụ hiện nay: Trưởng ban Kiểm soát Công ty CP VICEM thạch cao xi măng, Chuyên viên Phòng Tài chính Kế toán Tổng công ty xi măng Việt Nam

- Ông TRẦN NGUYỄN HUY HÙNG

Năm sinh: 1979
Dân tộc: Kinh
Quốc tịch: Việt Nam
Trình độ: Cử nhân
Số cổ phần nắm giữ: Không

Chức vụ hiện nay: Thành viên Kiểm soát Công ty CP VICEM thạch cao xi măng; Phó phòng Tài chính Kế toán Công ty cổ phần xi măng VICEM Hà Tiên

- Ông NGUYỄN TRUNG ĐÔNG

Năm sinh: 1969
Dân tộc: Kinh
Quốc tịch: Việt Nam
Trình độ: Cử nhân
Số cổ phần nắm giữ: Không

Chức vụ hiện nay: Thành viên Kiểm soát; Chuyên viên Phòng Tổ chức Hành chính công ty CP VICEM thạch cao xi măng.

b) Hoạt động của Ban kiểm soát:

Năm 2024, Ban kiểm soát đã tổ chức cuộc họp định kỳ và tham dự các cuộc họp Hội đồng quản trị của Công ty.

Ban kiểm soát đã tiến hành kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và quy định của Công ty trong việc quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh.

Thực hiện thẩm tra và đánh giá các báo cáo tài chính quý, báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2024 và báo cáo tài chính năm 2024. Phân tích và đánh giá hoạt động kinh doanh, đầu tư tài chính, đảm bảo hiệu quả hoạt động, khả năng bảo toàn và phát triển vốn của Công ty.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát:

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

Căn cứ Điều 10, Nghị quyết số 640/2023/NQ-DHĐCD ngày 14/4/2023 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023, Công ty đã thực hiện việc chi trả thù lao cho các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2024, như sau:

TT	Chức danh	Số lượng	Mức chi (đồng/ng/tháng)	Số tháng	Thành tiền (đồng)
1	Hội đồng quản trị	5 người			
1.1	Chủ tịch HĐQT	1 người	6.000.000	12	72.000.000
1.2	Ủy viên HĐQT	4 người	4.000.000	12	192.000.000
2	Ban Kiểm soát	3 người			
2.1	Trưởng ban Kiểm soát	1 người	4.000.000	12	48.000.000
2.2	Ủy viên Ban Kiểm soát	2 người	3.000.000	12	72.000.000
	Tổng cộng				384.000.000

b) Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ: Không có

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ: Không có

VI. Báo cáo tài chính:

1. Ý kiến kiểm toán:

Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty CP VICEM Thạch cao xi măng tại ngày 31/12/2024 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan với việc lập trình bày báo cáo tài chính.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán:

Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được công bố theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 10 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, gồm:

- Báo cáo của Ban Giám đốc;
- Báo cáo kiểm toán độc lập;
- Bản cân đối kế toán;
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
- Thuyết minh Báo cáo tài chính.

Địa chỉ Website đăng tải thông tin: www.thachcaoximang.com.vn (mục: “Báo cáo tài chính”)

* Thông tin nói trên đã được đăng tải trên hệ thống hệ thống CIMS của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội theo quy định

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Cty (b/c);
- Lưu: KTKTC, VT.

Huế, ngày 28 tháng năm 2025
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM THẠCH CAO XI MĂNG
GIÁM ĐỐC

Trương Phú Cường