

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA  
PHƯƠNG NAM  
PHUONG NAM CULTURAL JOINT  
STOCK CORPORATION

Số/No: 15 /CV/PNC-2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence-Freedom-Happiness

TP.HCM, Ngày 01 tháng 04 năm 2025  
HCMC, April 01, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM/ Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tổ chức niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM
- Organization name : PHUONG NAM CULTURAL JOINT STOCK CORPORATION
- Mã chứng khoán : PNC
- Stock symbol : PNC
- Trụ sở chính : 940 đường 3 tháng 2, phường 15, quận 11, Tp. Hồ Chí Minh
- Head office address : 940, 3/2 Street, 15 Ward, 11 District, Ho Chi Minh City
- Người được ủy quyền công bố thông tin: Nguyễn Hữu Hoạt
- Authorized person to disclose information: Mr. Nguyen Huu Hoat
- Điện thoại/Tel : 028 38663447 Fax: 028 38663449
- Loại thông tin công bố/ Types of information release:
  - 24 giờ/24 hours;  72 giờ/72 hours;  định kỳ/ Periodic
  - Bất thường/Extraordinary;  Theo yêu cầu/ On request
- Nội dung thông tin công bố: Giải trình biến động KQKD năm 2024 (Riêng +HN)  
Information to be disclosure: Explanation for the income statements of 2024 (Separate & Consolidated)
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/04/2025 tại đường dẫn [www.pnc.com.vn](http://www.pnc.com.vn) của công ty.  
This information is disclosed on PNC's website on April 01, 2025 at the link below [www.pnc.com.vn](http://www.pnc.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby declare that all information provided in this announcement is true and accurate. We shall be legally responsible for the accuracy of our information disclosure.

CÔNG TY CP VĂN HÓA PHƯƠNG NAM  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT  
PHUONG NAM CULTURAL JOINT STOCK CORPORATION  
PERSONS AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/ As above:
- Lưu tại VPCT/ Save at the office



Nguyễn Hữu Hoạt

Số/No: 14/CV/PNC-2025

V/v: Giải trình biến động KQKD năm 2024 so cùng kỳ

Explanation for the income statements of 2024

TP.HCM ngày 01 tháng 04 năm 2025

HCMC, April 01, 2025

**Kính gửi/ To: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC/The State Securities Commission  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH/ Ho Chi Minh Stock Exchange.**

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ Phần Văn Hoá Phương Nam giải trình về nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 như sau:

Pursuant to the Finance Ministry's Circular No.96/2020/TT-BTC on the disclosure of information, Phuong Nam Cultural Joint Stock Corporation (PNC) explained for the income statement of 2024 as follows:

➤ **Giải trình nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh năm 2024 (Công ty mẹ)**  
Explanation for the separate income statement of 2024

CHỈ TIÊU Items	Năm 2024 Year 2024	Năm 2023 Year 2023	Tăng/giảm Different amount	Tỷ lệ Rate
<b>Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ</b> <i>Gross revenue from goods sold and services rendered</i>	<b>15.182.776.843</b>	<b>12.963.998.709</b>	<b>2.218.778.134</b>	<b>117%</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu <i>Deduction</i>				
<b>Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ</b> <i>Net revenue from goods sold and services rendered</i>	<b>15.182.776.843</b>	<b>12.963.998.709</b>	<b>2.218.778.134</b>	<b>117%</b>
Giá vốn hàng bán <i>Cost of goods sold</i>	8.196.109.884	9.795.420.853	(1.599.310.969)	84%
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b> <i>Gross profit from goods sold and services rendered</i>	<b>6.986.666.959</b>	<b>3.168.577.856</b>	<b>3.818.089.103</b>	<b>220%</b>
Doanh thu hoạt động tài chính <i>Financial income</i>	1.602.193.230	3.667.775.188	(2.065.581.958)	44%
Chi phí tài chính <i>Financial expenses</i>	(8.701.286.667)	(16.323.883.100)	7.622.596.433	47%
Trong đó: Chi phí lãi vay <i>In which: Interest expense</i>	43.571.392	-	43.571.392	
Chi phí bán hàng <i>Selling expense</i>				
Chi phí quản lý doanh nghiệp <i>General and administration expenses</i>	6.107.048.458	11.472.322.765	(5.365.274.307)	53%
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b> <i>Operating profit</i>	<b>11.183.098.398</b>	<b>11.687.913.379</b>	<b>(504.814.981)</b>	<b>96%</b>
Thu nhập khác <i>Other income</i>	28.181.818	441.076.200	(412.894.382)	6%
Chi phí khác	356.733.889	283.030.000	73.703.889	126%



<i>Other expense</i>				
Lợi nhuận khác	(328.552.071)	158.046.200	(486.598.271)	
<i>Other profit</i>				
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>10.854.546.327</b>	<b>11.845.959.579</b>	<b>(991.413.252)</b>	<b>92%</b>
<i>Accounting profit before tax</i>				
Chi phí thuế TNDN hiện hành	2.165.203.053	2.242.775.026	(77.571.973)	97%
<i>Current corporate income tax expense</i>				
Chi phí thuế TNDN hoãn lại				
<i>Deferred corporate income tax</i>				
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>8.689.343.274</b>	<b>9.603.184.553</b>	<b>(913.841.280)</b>	<b>90%</b>
<i>Net profit after corporate income tax</i>				

Lợi nhuận sau thuế năm 2024 có biến động so với cùng kỳ, do một số nguyên nhân chính sau:

- Doanh thu tăng 17% so với cùng kỳ chủ yếu do doanh thu nội bộ về cho thuê mặt bằng tăng
- Doanh thu tài chính giảm 56% chủ yếu do giảm thu nhập từ lãi các khoản cho vay
- Chi phí tài chính biến động do hoàn nhập dự phòng đầu tư tại các Công ty con
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 46% do giảm trích lập các khoản dự phòng.

Từ các nguyên nhân trên dẫn đến Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ năm 2024 giảm 10% so với năm 2023.

*The Net Profit After Tax of 2024 fluctuated compared to the same period last year due to the following main reasons:*

- Revenue increased by 17% year-over-year, primarily driven by higher intercompany revenue from property rentals.
- Financial income decreased by 56% mainly due to a decline in interest income from lending activities
- Financial expenses fluctuated due to the reversal of investment provisions at subsidiaries
- Administrative expenses decreased by 46% as a result of lower provision expenses

*As a result of the aforementioned factors, the parent company's net profit in 2024 decreased by 10% compared to 2023.*

➤ **Giải trình nguyên nhân biến động Kết quả kinh doanh năm 2024 (hợp nhất):**  
*Explanation for the consolidated of the income statement of 2024*

<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Năm 2024</b>	<b>Năm 2023</b>	<b>Tăng/giảm</b>	<b>Tỷ lệ</b>
<i>Items</i>	<i>Year 2024</i>	<i>Year 2023</i>	<i>Different amount</i>	<i>Rate</i>
<b>Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ</b>	<b>621.107.189.719</b>	<b>660.738.726.398</b>	<b>(39.631.536.679)</b>	<b>94%</b>
<i>Gross revenue from goods sold and services rendered</i>				
Các khoản giảm trừ doanh thu	6.630.311.161	7.409.276.333	(778.965.172)	89%
<i>Deduction</i>				
<b>Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ</b>	<b>614.476.878.558</b>	<b>653.329.450.065</b>	<b>(38.852.571.507)</b>	<b>94%</b>
<i>Net revenue from goods sold and services rendered</i>				
Giá vốn hàng bán	365.490.692.681	399.225.403.649	(33.734.710.968)	92%
<i>Cost of goods sold</i>				
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>248.986.185.877</b>	<b>254.104.046.416</b>	<b>(5.117.860.539)</b>	<b>98%</b>
<i>Gross profit from goods sold and services rendered</i>				
Doanh thu hoạt động tài chính	17.342.833.478	21.326.144.866	(3.983.311.388)	81%
<i>Financial income</i>				
Chi phí tài chính	345.662.119	389.328.000	(43.665.881)	89%
<i>Financial expenses</i>				
Trong đó: Chi phí lãi vay	43.571.392		43.571.392	
<i>In which : Interest expense</i>				

Chi phí bán hàng <i>Selling expense</i>	220.180.793.808	219.493.116.534	687.677.274	100%
Chi phí quản lý doanh nghiệp <i>General and administration expenses</i>	33.586.319.576	33.442.173.508	144.146.068	100%
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b> <b><i>Operating profit</i></b>	<b>12.216.243.852</b>	<b>22.105.573.240</b>	<b>(9.889.329.388)</b>	<b>55%</b>
Thu nhập khác <i>Other income</i>	5.518.630.241	8.691.586.784	(3.172.956.543)	63%
Chi phí khác <i>Other expense</i>	3.901.376.252	7.629.337.624	(3.727.961.372)	51%
<b>Lợi nhuận khác</b> <b><i>Other profit</i></b>	<b>1.617.253.989</b>	<b>1.062.249.160</b>	<b>555.004.829</b>	<b>152%</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b> <b><i>Accounting profit before tax</i></b>	<b>13.833.497.841</b>	<b>23.167.822.400</b>	<b>(9.334.324.559)</b>	<b>60%</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành <i>Current corporate income tax expense</i>	3.512.918.295	6.187.463.620	(2.674.545.325)	
Chi phí thuế TNDN hoãn lại <i>Deferred corporate income tax</i>	107.046.948	200.458.387	(93.411.439)	
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b> <b><i>Net profit after corporate income tax</i></b>	<b>10.213.532.598</b>	<b>16.779.900.393</b>	<b>(6.566.367.795)</b>	<b>61%</b>

Lợi nhuận sau thuế năm 2024 có biến động so với cùng kỳ, do các nguyên nhân chính như sau:

- Doanh thu thuần giảm 6% do tình hình chung của thị trường
- Doanh thu tài chính giảm 18.7% chủ yếu do giảm thu nhập từ lãi các khoản cho vay
- Các chi phí hoạt động kinh doanh tương đối ổn định so với năm 2023
- Các hoạt động khác năm nay đạt được lợi nhuận tốt hơn

Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2024 giảm 39% so với cùng kỳ năm 2023.

*The Net Profit After Tax for 2024 fluctuated compared to the same period last year due to the following main reasons:*

- *Revenue from business activities decreased by 6% due to overall market condition*
- *Financial income decreased by 18.7% mainly due to a decline in interest income from lending activities*
- *Operating expenses remained relatively stable compared to 2023*
- *Other activities this year achieved a positive profit compare to last year.*

*As a result of the aforementioned factors, the parent company's net profit in 2024 decreased by 39% compared to 2023.*

Công ty Cổ Phần Văn hoá Phương Nam kính gửi đến quý cơ quan nội dung giải trình như trên.

*Phuong Nam Cultural Joint Stock Company respectfully sends the above explanation to your agency.*

Trân trọng.  
*Your Sincerely.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM**  
**NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT**  
**PHUONG NAM CULTURAL JOINT STOCK COMPANY**  
**PERSON AUTHORIZED DISCLOSE INFORMATION**



*Nguyễn Hải Hoạt*