

Số: 16 /CV-NDX

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 03 năm 2025

## CÔNG VĂN

“V/v: GT chênh lệch trước và sau KT BCTC HN năm 2024”

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631 157
- Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
- Nội dung thông tin công bố:
  - Báo cáo tài chính hợp nhất Năm 2024 đã kiểm toán gồm: BCKT hợp nhất, BCKQKD hợp nhất, BCLCTT hợp nhất, Thuyết minh BCTC hợp nhất.
  - Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch trước và sau khi kiểm toán:

DVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024 (Trước kiểm toán)	Năm 2024 (Sau kiểm toán)	Tỷ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	55,800,329,589	55,184,236,438	-1.10%
2	Lợi nhuận trước thuế	210,678,550	220,241,797	4.54%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	59,445,333	66,072,013	11.15%

**Giải trình:** Chênh lệch do điều chỉnh thuế Thu nhập doanh nghiệp hiện hành dẫn đến Lợi nhuận sau thuế tăng.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndx.com.vn](http://www.ndx.com.vn)  
Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:  
- Như trên;  
- Lưu VT-NDX.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hồ Thị Trà Hương