

CÔNG TY CP XÂY LẮP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 18 /CV-NDX
“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất năm
2024 so với năm 2023”

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631 157
- Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính hợp nhất Năm 2024 gồm: BCKKT hợp nhất, BCKQKD hợp nhất, BCLCTT hợp nhất, Thuyết minh BCTC hợp nhất.
 - Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm trước:

DVT: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	121.074.829.879	55.184.236.438	-54,42%
2	Lợi nhuận trước thuế	5.211.991.948	220.241.797	-95,77%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.791.511.075	66.072.013	-98,26%

Giải trình:

Kết quả năm 2024, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đạt 55.18 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế đạt 66.07 triệu. So cùng kỳ năm trước Lợi nhuận sau thuế giảm do nhu cầu xây dựng giảm dẫn đến doanh thu xây lắp giảm; nguyên vật liệu đầu vào khan hiếm dẫn đến doanh thu bê tông sụt giảm mạnh.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn
Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.



Hồ Thị Trà Hương