

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY
KOSY JOINT STOCK COMPANY

Số: ...11.../2025/CBTT-KOS

No.: ...11.../2025/CBTT-KOS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2025

Hanoi, March 31, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
To: *State Securities Commission;*
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.
Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Kosy

Organization's name: Kosy Joint Stock Company

- Mã chứng khoán: KOS

Stock code: KOS

- Địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Head office address: B6-BT5, My Dinh 2 new urban area, My Dinh 2 ward, Nam Tu Liem district, Hanoi city.

- Điện thoại/Tel: 024 37833660

Fax: 024 37833661

- Email: infor@kosy.vn

2. Nội dung của thông tin công bố

Contents of the information disclosed

Giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính riêng năm 2024.

Explanation regarding the 2024 Separate Financial Statements.


3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2025

tại đường dẫn https://kosy.vn/shareholder_category/cong-ty-co-phan-kosy/

This information was published on the company's website on March 31, 2025 at the link https://kosy.vn/shareholder_category/cong-ty-co-phan-kosy/



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the information published above is true and take full legal responsibility for the content of the published information. 

Tài liệu đính kèm:

Enclosures:

- Giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính riêng năm 2024.
- Explanation regarding the 2024 Separate Financial Statements.

Đại diện tổ chức

On behalf of the organization

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



Nguyễn Việt Cường

Nguyen Viet Cuong



CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY
KOSY JOINT STOCK COMPANY

Số: ...12.../2025/KOSY-TCKT

No.: ...12.../2025/KOSY-TCKT

(V/v: Giải trình chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế
TNDN trên BCTC năm 2024 được kiểm toán)

(Re: Explanation of difference in profit after corporate
income tax index in the audited financial statements of
2024)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2025

Hanoi, March 31, 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH
To: - **STATE SECURITIES COMMISSION**
- **HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE**

Căn cứ Khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Pursuant to Clause 4, Article 14 of the Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 by the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the stock market.

I. Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2024 đã công bố, Công ty Cổ phần Kosy xin giải trình về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2024 giảm so với năm 2023, cụ thể như sau:

Based on the publicly disclosed Financial Statements for 2024, Kosy Joint Stock Company would like to provide explanation regarding the decrease in profit after corporate income tax in 2024 compared to 2023, as follows:

Đơn vị tính: Đồng

Unit: Vietnamese dong

TT No.	Chỉ tiêu Index	Năm 2024 Year 2024	Năm 2023 Year 2023	Chênh lệch Difference	% (+/-) tăng/giảm increase/decrease
1	Doanh thu BH và CCDV Revenue from sales and service provision	1.290.610.148.203	1.206.565.195.005	84.044.953.198	6,51%
2	Giá vốn Cost	1.190.215.719.621	1.107.052.109.779	83.163.609.842	6,99%
3	Doanh thu tài chính Financial Revenue	9.589.502.603	20.030.433.488	-10.440.930.885	-108,88%
4	Chi phí tài chính Financial expense	50.163.194.433	51.259.393.860	-1.096.199.427	-2,19%
5	Chi phí bán hàng Selling expense	8.800.666.740	5.851.665.848	2.949.000.892	33,51%
6	Chi phí QLDN Administrative expense	16.375.060.341	18.428.299.463	-2.053.239.122	-12,54%
7	Chi phí thuế TNDN Corporate income tax expense	9.886.697.016	11.902.426.153	-2.015.729.137	-20,39%
8	LN sau thuế TNDN Profit after corporate income tax	23.650.150.873	32.024.591.458	-8.374.440.585	-35,41%

Qua bảng số liệu tổng hợp như trên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2024 giảm so với năm 2023 do nguyên nhân sau:

Based on the summarized data table above, the profit after corporate income tax in 2024 decreased compared to 2023 due to the following reasons:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 2024 tăng 6,51% tương ứng số tiền 84.044.953.198 đồng, giá vốn hàng bán năm 2024 tăng 6,99% tương ứng số tiền 83.163.609.842 đồng, chi phí bán hàng năm 2024 tăng 33,51% tương ứng số tiền

2.949.000.892 đồng so với năm 2023. Doanh thu, giá vốn và chi phí bán hàng tăng so với cùng kỳ năm trước, do Công ty ghi nhận được doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản tại một số dự án đang triển khai.

- Revenue from sales and service provision in 2024 increased by 6.51%, equivalent to VND 84,044,953,198, while cost of goods sold (COGS) in 2024 increased by 6.99%, equivalent to VND 83,163,609,842, and selling expense in 2024 increased by 33.51%, equivalent to VND 2,949,000,892, compared to 2023. Both revenue, cost of goods sold, and selling expenses increased compared to the same period last year, as the Company recorded revenue from real estate business activities at several ongoing projects.

- Doanh thu tài chính năm 2024 giảm 108,88% tương ứng số tiền 10.440.930.885 đồng so với năm 2023 do công ty giảm doanh thu từ hoạt động đầu tư chứng khoán. Trong khi đó chi phí tài chính năm 2024 giảm 2,19% tương ứng số tiền 1.096.199.427 đồng so với năm 2023 do một số ngân hàng giảm lãi suất cho vay.

- Financial revenue in 2024 decreased by 108.88%, equivalent to VND 10,440,930,885, compared to 2023 due to a decline in revenue from the Company's securities investment activities. Meanwhile, financial expenses in 2024 decreased by 2.19%, equivalent to VND 1,096,199,427, compared to 2023 as some banks reduced lending interest rates.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2024 giảm 12,54% tương ứng số tiền 2.053.239.122 đồng so với năm 2023 do Công ty áp dụng thêm các biện pháp cắt giảm chi phí trong tình hình kinh tế mới bước đầu hồi phục.

- Administrative expenses in 2024 decreased by 12.54%, equivalent to VND 2,053,239,122, compared to 2023 as the Company implemented additional cost-cutting measures in response to the initial recovery of the economy.

Tổng hợp các lý do trên dẫn đến chi phí thuế TNDN 2024 giảm 20,39% tương ứng số tiền 2.015.729.137 VNĐ và Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 giảm 35,41% tương ứng số tiền 8.374.440.585 đồng so với lợi nhuận sau thuế TNDN 2023.

The above reasons lead to a decrease in corporate income tax expense of 20.39%, equivalent to VND 2,015,729,137 VND, and profit after corporate income tax 2024 decreased by 35.41%, equivalent to VND 8,374,440,585, compared to profit after corporate income tax 2023.

II. Căn cứ Báo cáo tài chính riêng Quý 4/2024 đã công bố và Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã được kiểm toán Công ty Cổ phần Kosy xin giải trình về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2024 sau kiểm toán giảm so với trước kiểm toán, cụ thể như sau:

II. Based on the publicly disclosed separate Financial statements for Q4.2024 and the audited separate Financial statements for 2024, Kosy Joint Stock Company would like to provide explanation regarding the decrease in the profit after corporate income tax in 2024 after the audit compared to before the audit, as follows:

Đơn vị tính: Đồng

Unit: Vietnamese dong

TT No.	Chỉ tiêu Index	Trước kiểm toán Unaudited	Sau kiểm toán Audited	Chênh lệch Difference	% (+/-) tăng/giảm increase/decrease
1	Giá vốn hàng bán Cost	1.189.385.242.480	1.190.215.719.621	830.477.141	0,1%
2	Chi phí tài chính Financial expense	50.134.115.080	50.163.194.433	29.079.353	0,8%
3	Chi phí thuế TNDN Corporate income tax expense	7.557.218.837	9.886.697.016	2.329.478.177	30,8%
4	LN sau thuế TNDN Profit after corporate income tax	26.841.379.071	23.650.150.873	-3.191.228.198	-11,9%

Qua bảng số liệu tổng hợp như trên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Báo cáo tài chính riêng năm 2024 được kiểm toán là 23.650.150.873 đồng giảm 11,9% tương ứng số tiền 3.191.228.198 đồng so với Báo cáo tài chính riêng Quý 4/2024 đã công bố là do nguyên nhân sau:

Based on the summarized data table above, the profit after corporate income tax in the audited separate Financial statements for 2024 was VND 23,650,150,873, a decrease of 11.9%, equivalent to VND 3,191,228,198, compared to the publicly disclosed separate Financial statements for Q4.2024. This decrease was due to the following reason:

Công ty chưa trích đủ chi phí giá vốn bất động sản, chi phí tài chính và chi phí thuế TNDN. Sau kiểm toán, Công ty đã ghi nhận bổ sung các chi phí còn thiếu, theo đó lợi nhuận sau thuế giảm tương ứng.

The Company had not fully allocated real estate cost of goods sold, financial expenses, and corporate income tax expenses. After the audit, the Company recorded the additional missing expenses, resulting in a corresponding decrease in profit after tax.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban và Sở được biết.

You are notified.

Trân trọng!

Best regards,

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên
- As above
- Lưu VT, PKT
- Filed in offices

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

KOSY JOINT STOCK COMPANY



CHỦ TỊCH HĐQT

Tiến sĩ. Nguyễn Việt Cường

