

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 03/2025/CV-GTCL/TLD

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trước kiểm
toán và sau kiểm toán năm 2024

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
- Mã chứng khoán: TLD
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024.3363.1063
- Nội dung giải trình:

❖ Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC năm 2024 trước kiểm toán và sau kiểm toán:

CHỈ TIÊU	Sau kiểm toán (VND)	Trước kiểm toán (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỉ lệ tăng giảm (%)
A. Báo cáo tài chính riêng				
Lợi nhuận sau thuế	13.468.170.164	18.311.112.572	4.842.942.408	35,96%
B. Báo cáo tài hợp nhất				
Lợi nhuận sau thuế	14.132.873.107	18.972.419.956	4.839.546.849	34,24%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 trước kiểm toán và sau kiểm toán trên 5% là do sau kiểm toán phát sinh thêm khoản dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi và trả trước cho người bán ngắn hạn đã trên 1 năm nhưng người bán chưa xuất hóa đơn. Mặt khác báo cáo trước kiểm toán đơn vị hạch toán nhầm và bỏ sót một số khoản chi phí giá vốn.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình về lý do chênh lệch LNST trước kiểm toán và sau kiểm toán năm 2024 để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn An Ngọc