

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 36 /CV – DLR

Đà Lạt, ngày 27 tháng 03 năm 2025

"V/v: Giải trình chênh lệch KQKD
năm 2024 trước và sau khi kiểm
toán"

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt:

LNST năm 2024 Công ty mẹ trước kiểm toán lãi	:	9.795.659.575 đồng.
LNST năm 2024 Công ty mẹ sau kiểm toán lãi	:	9.704.826.639 đồng.
LNST hợp nhất năm 2024 trước kiểm toán lãi	:	10.823.780.258 đồng.
LNST hợp nhất năm 2024 sau kiểm toán lãi	:	10.672.776.840 đồng.

Nguyên nhân:

Chênh lệch kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh tại công ty mẹ sau kiểm toán có chênh lệch so với trước kiểm toán là do tại Văn phòng công ty, Chi phí khoản trích lập dự phòng phải thu khó đòi tăng và chi phí khác tăng: 323.344.811 đồng; đồng thời hoàn nhập dự phòng công ty liên kết và tăng thu nhập khác: 232.511.875 đồng dẫn đến giảm lãi sau kiểm toán: 90.832.936 đồng.

Chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh tại Báo cáo hợp nhất sau kiểm toán do: Giảm lãi tại báo cáo riêng công ty mẹ: 90.832.936 đồng, đồng thời giảm doanh thu và tăng chi phí trợ cấp thôi việc, chi phí khác tại công ty con (Công ty TNHH MTV địa ốc Đà Lạt) nên lãi tại công ty con giảm: 60.170.482 đồng. Hợp cộng dẫn đến giảm lãi hợp nhất sau kiểm toán: 151.003.418 đồng.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm 2024 có sự chênh lệch so với lợi nhuận sau thuế trước khi kiểm toán.

Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo và giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT

P. TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Dương