

-----***-----
Số: 21/ CV-VPRO

V/v: Giải trình lỗ và chênh lệch
LNST cùng kỳ BCTC năm 2024

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2A phố Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 024-37856969
5. Nội dung của thông tin công bố:
 - Công ty CP Đầu tư Nhà Đất Việt xin giải trình lý do lợi nhuận sau thuế năm 2024 bị lỗ như sau:

Tại báo cáo Công ty năm 2024 đã được kiểm toán bị lỗ nguyên nhân chủ yếu là do trong năm 2024 Công ty chưa cho thuê được thêm diện tích sàn thương mại Linh Tây và chưa có thêm doanh thu từ hoạt động kinh doanh khác. Bên cạnh đó lại phát sinh việc trích lập dự phòng phải thu khó đòi. Từ đó dẫn tới lợi nhuận sau thuế năm 2024 bị lỗ.
 - Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán do công ty trích lập thêm dự phòng phải thu khó đòi về khoản cho vay đối với Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu khí Viễn thông, số tiền 10.792.220.000 đ và trích lập dự phòng khoản thuế GTGT còn được khấu trừ của Chi nhánh phía nam đã giải thể, số tiền: 1.063.076.647 đ.
 - Tại báo cáo năm 2024 năm nay, số lỗ thấp hơn so với năm 2023 số tiền 71.600 triệu đồng do năm 2023 ghi nhận toàn bộ khoản lỗ chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Địa ốc dầu khí viễn thông, dẫn đến số lỗ năm 2023 cao hơn rất nhiều so với số lỗ năm 2024.
6. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vpr.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



BÙI QUANG MINH