

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ  
DIN CAPITAL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 42.../2025/CV-PDB  
(V/v giải trình biến động LNST  
năm 2024 so với năm 2023)

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Din Capital.
- Mã chứng khoán: **PDB**
- Địa chỉ: Tầng 4, 76-78 Bạch Đằng, Phường Hải Châu, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: (0236) 3737973
- Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 được lập ngày 24/03/2025.
- Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa báo cáo năm 2024 so với báo cáo cùng kỳ năm trước có biến động từ 10% trở lên theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ tài chính.
- Lợi nhuận sau thuế (LNST) trên báo cáo hợp nhất năm 2024 của Công ty là 9.473.510.107 đồng, tăng 6.978.511.593 đồng tương đương tăng 279.7% so với LNST hợp nhất năm 2023. Các chỉ tiêu cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	Tăng, giảm	
			Giá trị	%
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	307.927.199.240	235.109.517.901	72.817.681.339	30.97
Giá vốn hàng bán	277.546.328.591	216.675.174.011	60.871.154.580	28,09
Lợi nhuận gộp	30.380.870.649	18.434.343.890	11.946.526.759	64.81



Doanh thu tài chính	298.098.363	43.781.903	254.316.460	580.87
Chi phí tài chính	578.967.332	2.755.886.930	-2.176.919.598	-78,99
Chi phí QLDN	9.396.398.353	9.863.338.486	-466.940.133	-4,73
Chi phí khác	2.590.748.334	667.637.673	1.923.110.661	288,05
LNST thu nhập DN	9.473.510.107	2.494.998.514	6.978.511.593	279,70
<i>LNST của cổ đông công ty mẹ</i>	9.445.413.114	2.448.351.867	6.997.061.247	285,79

Trong năm 2024, doanh thu hợp nhất tăng 30,97% so với cùng kỳ năm 2023, phản ánh sự tăng trưởng tích cực trong hoạt động kinh doanh của công ty. Giá vốn hàng bán tăng 28,09%, dẫn đến lợi nhuận gộp tăng 64,81% tương ứng tăng 11.946.526.759 đồng so với năm 2023.

Chi phí tài chính ghi nhận sự cải thiện đáng kể khi giảm 2.176.919.598 đồng, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 466.940.133 đồng.

Tuy nhiên, chi phí khác tăng 1.923.110.661 đồng nguyên nhân chủ yếu là cơ quan thuế đã tiến hành kiểm tra quyết toán thuế từ năm 2019 đến năm 2022 đã kết luận doanh nghiệp xác định không đúng các điều kiện được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp tại Khu công nghiệp Tịnh Phong Quảng Ngãi, nên đã phạt hành chính, thuế số tiền hơn 2 tỷ, ảnh hưởng đến kết quả lợi nhuận sau thuế.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.dincapital.com](http://www.dincapital.com)

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như K/g;
- HĐQT (để b/c),
- BKS (để biết);
- Ban TGD (để biết);
- Website (để công bố);
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** *nguy*



**LÊ TRƯỜNG KỲ**