

Số:0303/GT-HTT

V/v giải trình chênh lệch số liệu sau kiểm toán

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hà Nội**

- Tên công ty: Công ty cổ phần Thương mại Hà Tây
- Mã chứng khoán: HTT
- Trụ sở: Tòa nhà HTT TOWER, số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội
- Điện thoại: (024) 33547252

Căn cứ khoản 4, điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Thương mại Hà Tây xin giải trình liên quan đến chênh lệch số liệu năm 2024 sau kiểm toán chênh lệch so với số liệu công ty đã báo cáo như sau:

Chỉ tiêu	Số liệu trước kiểm toán	Số liệu sau kiểm toán	Chênh lệch
1. Doanh thu thuần	5,272,724,948	5,099,799,539	(172,925,409)
2. Giá vốn	4,037,250,474	4,037,250,474	-
Lợi nhuận gộp	1,235,474,474	1,062,549,065	(172,925,409)
3. Doanh thu hoạt động tài chính	128,213	132,151	3,938
4. Chi phí tài chính	2,897,912,546	3,051,526,197	153,613,651
5. Chi phí quản lý doanh nghiệp	5,071,117,141	7,298,192,918	2,227,075,777
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	(6,733,427,000)	(9,287,037,899)	(2,553,610,899)
6. Thu nhập khác			-
7. Chi phí khác	735,728,140	297,301,140	(438,427,000)
8. Lợi nhuận khác	(735,728,140)	(297,301,140)	438,427,000
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>(7,469,155,140)</b>	<b>(9,584,339,039)</b>	<b>(2,115,183,899)</b>
<b>Lợi nhuận kế toán sau thuế</b>	<b>(7,469,155,140)</b>	<b>(9,584,339,039)</b>	<b>(2,115,183,899)</b>

## ***I. Lý do chênh lệch:***

1. Doanh thu thuần năm 2024 sau kiểm toán giảm so với số liệu của đơn vị: 172,925,409 VND do: Chuyển sang doanh thu chưa thực hiện của năm 2024.

2. Giá vốn: Không thay đổi

3. Chi phí tài chính năm 2024 sau kiểm toán tăng so với số đơn vị là: 153,613,651 đ

là do tính bổ sung chi phí lãi vay đơn vị tính thiếu.

4. Chi phí quản lý năm 2024 sau kiểm toán tăng lên: 2,227,075,777 VND do: Kiểm toán trích bổ sung thêm dự phòng công nợ quá hạn.

5. Chi phí khác năm 2024 giảm so với số liệu sau kiểm toán: 438,427,000 VND do:

Năm 2018 công ty đã hạch toán chi phí phạt thuế theo Thông báo của cơ quan thuế, số tiền hạch toán là: 14.013.067.892 VND; vì vậy các khoản chi phí khác như nộp phạt thuế công ty không hạch toán mà chỉ hạch toán nộp thuế nợ.

## ***II. Giải trình lỗi:***

Do tình hình kinh tế khó khăn nên nhiều bất động sản của công ty không thể cho thuê trong khi đó công ty vẫn phải trích khấu hao tài sản, chi phí lãi vay phải trả cho các tổ chức tín dụng và chi phí dự phòng công nợ quá hạn.

Mặt khác, do tình hình kinh tế khó khăn nên nhiều khách hàng không trả được nợ cho công ty; công ty phải trích lập các khoản dự phòng....

Vì các lý do trên nên kết quả hoạt động sản xuất của công ty năm 2024 bị lỗ mặc dù hoạt động kinh doanh của Công ty vẫn bình thường như những năm trước.

Toàn bộ nội dung Báo cáo tài chính năm 2024 đã được đăng tải trên website của công ty: <http://thuongmaihatay.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2025

**CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI HÀ TÂY**

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu VT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Đào Văn Chiến**