



**CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI**
CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Số: **33/2025/CBTT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIAL LIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 03 năm 2025
HCM city, March 29, 2025.

CÔNG BỐ THÔNG TIN INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

To: - *The State Securities Commission.*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
THƯƠNG MẠI CỬ CHI.**

Name of organization: *Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment*

Mã chứng khoán: **CCI**

Stock code: **CCI**

Địa chỉ trụ sở: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, TP.HCM.**

Address: *Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, Cu Chi Province, HCM City.*

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Tel: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Văn Tư – TP. Tổ Chức – Hành Chánh**

Person conducts information disclosure: *Lê Văn Tư - Head of administrative organization department.*

Địa chỉ: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, TP.HCM.**

Address: *Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, Cu Chi Province, HCM City.*

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Tel: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Loại thông tin công bố:

định kỳ Bất thường (24h) Bất thường (72h) Yêu cầu

Style of information disclosure:

Periodic extraordinary (24 hours) extraordinary (72 hours) Request

Nội dung công bố thông tin:

Content of disclosure:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi (CIDICO)
xin công bố thông tin:

*Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment (CIDICO) published
information below:*

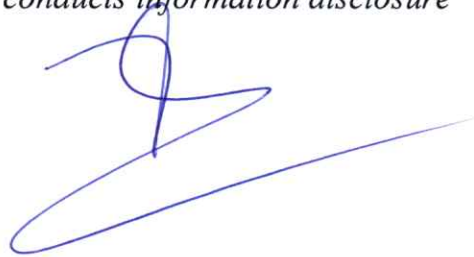


- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (đính kèm file PDF).
Minutes annual general meeting of shareholders in 2025 (attached PDF)
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (đính kèm file PDF).
Resolution annual general meeting of shareholders in 2025 (attached PDF)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibilities to the law.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
Person conducts information disclosure



Lê Văn Tư

TỔNG GIÁM ĐỐC
General Director



Đoàn Minh Duy





BIÊN BẢN ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TY:

- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI (CIDICO)
- Địa chỉ trụ sở: Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, TP. HCM
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0302704764 đăng ký lần đầu ngày 27 tháng 8 năm 2002; đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 07 tháng 08 năm 2024.
- Nơi đăng ký kinh doanh: Sở kế hoạch và đầu tư Tp.HCM.
- Mã chứng khoán: CCI.

II. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM:

- Thời gian: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của CIDICO được tổ chức vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 28 tháng 03 năm 2025.
- Địa điểm: Hội trường Văn phòng CIDICO – Đường D3 KCN Tây Bắc Củ Chi, Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, Tp. HCM.

III. THÀNH PHẦN KHAI MẠC ĐẠI HỘI:

1. Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu tham dự.

Ông Trần Long Thuận thay mặt Ban tổ chức Đại hội tuyên bố lý do, giới thiệu Đại biểu tham dự.

2. Báo cáo các thủ tục để có đủ điều kiện tiến hành Đại hội:

Sau khi tiến hành kiểm tra các điều kiện theo quy định, ông Phạm Văn Hậu – Trưởng Ban kiểm soát – Trưởng Ban kiểm tra tư cách cổ đông báo cáo kết quả kiểm tra tư cách Cổ đông như sau:

- Tổng số cổ phiếu phát hành theo Điều lệ Công ty là: 17.743.865 cổ phiếu phổ thông.

- Tổng số Cổ đông mời họp là: 386 Cổ đông, đại diện 17.541.105 cổ phiếu có quyền biểu quyết, chiếm 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (Theo danh sách cổ đông chốt ngày 26/02/2025).

- Tổng số Cổ đông và đại diện ủy quyền tham dự là: **103** cổ đông, tương ứng với **16.491.322** cổ phiếu, chiếm tỷ lệ **94%** tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của CIDICO, Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 hội đủ các điều kiện để tiến hành.

3. Thông qua thành phần Chủ tịch Đoàn và Thư ký Đại hội:

Ông Trần Long Thuận thay mặt Ban tổ chức Đại hội giới thiệu danh sách Chủ tịch đoàn và Thư ký Đại hội, gồm các thành viên cụ thể như sau:

*** Chủ tịch Đoàn:**

1. Ông Phan Văn Tới – Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty
 2. Ông Nguyễn Việt Trường An – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty
 3. Ông Đoàn Minh Duy – Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty
- Đại hội nhất trí 100% danh sách Chủ tịch Đoàn như đã giới thiệu.

*** Thư ký Đại hội:**

1. Bà Lương Thị Xuân.
2. Bà Nguyễn Thụy Trà My

Đại hội nhất trí 100% danh sách Thư ký Đại hội như đã giới thiệu.

4. Thông qua Quy chế làm việc của Đại hội.

Ông Trần Long Thuận thay mặt Ban tổ chức Đại hội thông qua Quy chế làm việc của Đại hội gồm 09 Điều.

Đại hội nhất trí 100% thông qua nội dung Quy chế làm việc của Đại hội.

5. Thông qua chương trình, nội dung làm việc của Đại hội:

Ông Trần Long Thuận thay mặt Ban tổ chức Đại hội thông qua chương trình, nội dung làm việc của Đại hội gồm các nội dung như sau:

1. Ban điều hành báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025;
2. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty năm 2024;
3. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát Công ty năm 2024;
4. Tờ trình về việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị chọn Công ty kiểm toán độc lập năm 2025;
5. Báo cáo kết quả kiểm toán CIDICO năm 2024 của Công ty TNHH Kiểm Toán và Tư Vấn Chuẩn Việt.
6. Tờ trình về việc trích lập các quỹ và chi cổ tức năm 2024;
7. Tờ trình về việc trích lập quỹ thưởng Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty năm 2025;

8. Nghi giải lao.
9. Phát biểu thảo luận của Đại biểu về các nội dung ở mục 1,2,3,4,5,6,7.
10. Đại hội biểu quyết các nội dung trên.
11. Thư ký Đại hội thông qua Biên bản Đại hội và biểu quyết;
12. Chủ tọa Đoàn thông qua Nghị quyết Đại hội và biểu quyết.
13. Bế mạc đại hội.

Đại hội đồng Cổ đông nhất trí 100% nội dung chương trình, nội dung làm việc do Ông Trần Long Thuận trình bày, không có ý kiến gì thêm, bớt, hoặc sửa đổi nội dung.

IV. PHẦN NỘI DUNG LÀM VIỆC:

1. Ông Đoàn Minh Duy – Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025.

a) Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 gồm các chỉ tiêu sau:

ĐVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2024	Thực hiện 2024	TH /KH 2024	TH 2024/ 2023
Doanh thu	472.608	445.061	94%	97%
Giá vốn	400.088	382.842	96%	101%
Chi phí bán hàng	21.521	13.968	65%	74%
Chi phí quản lý, chi phí khác	17.811	6.950	39%	25%
Lợi nhuận trước thuế	33.187	41.302	124%	130%
Lợi nhuận sau thuế	26.550	32.828	124%	131%
Chi cổ tức	Từ 13% trở lên	16%		

(Theo kết quả hoạt động kinh doanh đã kiểm toán)

b) Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025, gồm các chỉ tiêu như sau:

- Chỉ tiêu tài chính:

Chỉ tiêu	TH 2024	KH 2025	Tăng/giảm	KH2025/ TH2024
Doanh thu	445.061	472.068	27.007	106%
Lợi nhuận trước thuế	41.302	41.567	265	101%
Lợi nhuận sau thuế	32.828	33.253	425	101%
Tỷ lệ chia cổ tức	16%	Từ 16%		

- Chỉ tiêu phi tài chính:

STT	Dự án / công việc	Mục tiêu 2025
1	Nâng cao hiệu quả hoạt động Hệ thống cửa hàng hiện tại	Tiếp tục nâng cao hiệu quả hoạt động Hệ thống Cửa hàng xăng dầu. Giảm số lượng cửa hàng có lợi nhuận âm.
2	Phát triển hệ thống Đại lý xăng dầu	Đảm bảo số lượng đại lý tối thiểu theo quy định đối với Thương nhân phân phối.
3	Phát triển hệ thống Cửa hàng KDXD	Phát triển cửa hàng mới tùy thuộc thời điểm thuận lợi và hiệu quả kinh tế ước tính.
4	Khu đất Trung tâm dịch vụ 1,70ha	Tiếp tục triển khai cho thuê theo phương án HĐQT thống nhất tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐQT ngày 28/10/2022. Hỗ trợ đối tác hoàn tất các thủ tục đăng ký Giấy chứng nhận đầu tư.
5	Dự án Khu tái định cư (3,38 ha)	UBND Thành phố ban hành quyết định chủ đầu tư. Lập và thẩm định quy hoạch chi tiết 1/500, đăng ký kế hoạch sử dụng đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất.
6	Dự án KCN Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng (173,26 ha)	Hoàn thiện thủ tục đầu tư; gia hạn và điều chỉnh một số nội dung trên giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Khu công nghiệp mở rộng; tiếp tục chủ động triển khai dự án theo phương án đã được Hội đồng quản trị thống nhất thông qua tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐQT ngày 17/05/2022.

STT	Dự án / công việc	Mục tiêu 2025
7	Dự án Nhà ở xã hội Đinh Kiến	Theo dõi thông tin và tiến độ xử lý hồ sơ của Sở Xây dựng.
8	Khu đất tại xã Tân Thông hội	Triển khai thực hiện dự án đầu tư, tiến hành các bước thủ tục với cơ quan nhà nước.
9	Dự án nâng cấp trạm xử lý nước thải	Thực hiện các bước triển khai để thi công, nghiệm thu hoàn thành dự án trong năm.

2. Ông Nguyễn Việt Trường An – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty năm 2024.

3. Ông Phạm Văn Hậu – Trưởng Ban kiểm soát CIDICO Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024.

4. Ông Phạm Văn Hậu – Trưởng ban kiểm soát CIDICO thông qua Tờ trình về việc ủy quyền cho HĐQT chọn Công ty kiểm toán độc lập năm 2025, Ban kiểm soát trình 03 Công ty kiểm toán sau:

- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư Vấn Chuẩn Việt.

(Địa chỉ: 33 Phan Văn Khỏe, P.13, Quận 5, TP.HCM; Website: www.vietvalues.com)

- Công ty TNHH Kiểm Toán & Dịch Vụ Tin Học MOORE AISC

(Địa chỉ: 389A Điện Biên Phủ, Phường 4, Quận 3, TPHCM; Website: www.aisc.com.vn)

- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C.

(Địa chỉ: 02 Trường Sơn, Phường 02, Quận Tân Bình, TP.HCM; Website: www.a-c.com.vn).

5. Ông Nguyễn Thanh Sang – Tổng giám đốc Công ty TNHH Kiểm Toán và Tư Vấn Chuẩn Việt Báo cáo kết quả kiểm toán CIDICO năm 2024.

6. Ông Đoàn Minh Duy – Thành viên Hội đồng quản trị Công ty thông qua Tờ trình về việc trích lập các quỹ và chi cổ tức năm 2024. Cụ thể như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Thực hiện
Tổng doanh thu	445.061.444.460
Tổng chi phí	403.759.872.589
Lợi nhuận trước thuế	41.301.571.871
Thuế thu nhập doanh nghiệp	9.182.282.708

Lợi nhuận sau thuế	32.827.950.428
--------------------	----------------

Căn cứ vào kết quả trên, Đại hội đồng cổ đông thông qua việc trích các khoản quỹ và chi cổ tức năm 2024, như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

Stt	Chỉ tiêu	Mức trích	Số tiền
Lợi nhuận sau thuế dùng để phân phối:			32.827.950.428
1	Quỹ thưởng HĐQT, BKS		893.295.043
	- Hoàn thành Kế hoạch	1% LNST kế hoạch	265.500.000
	- Vượt kế hoạch	10% phần LNST vượt kế hoạch	627.795.043
Lợi nhuận sau thuế dùng để trích quỹ và cổ tức: (a)			31.934.655.385
1	Chi cổ tức năm 2024 bằng tiền với tỷ lệ cổ tức 16% (1.600 đồng/cổ phiếu) không bao gồm 202.760 cổ phiếu quỹ	88% (a)	28.065.768.000
2	Trích Quỹ khen thưởng	7% (a)	2.235.425.877
3	Trích Quỹ phúc lợi	5% (a)	1.633.461.508

7. Ông Nguyễn Việt Trường An – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty thông qua Tờ trình về việc trích lập quỹ thưởng của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty năm 2025, như sau:

- Thực hiện hoàn thành kế hoạch lợi nhuận năm: **Trích thưởng 01%/LNST kế hoạch.**

- Thực hiện vượt kế hoạch lợi nhuận năm: **Trích thưởng 10%/phần LNST vượt kế hoạch.**

8. Nghị giải lao.

9. Phát biểu thảo luận của đại biểu về các nội dung trên:

***Cổ Đông-Bà Nguyễn Kế Huệ (Mã CĐ 107) (ý kiến):** Ban Điều Hành, HĐQT đã có sự cố gắng rất nhiều khi đặt ra các chỉ tiêu kế hoạch doanh thu năm nay cao hơn năm trước trong tình hình kinh tế khó khăn như hiện nay. Tôi ghi nhận rất cao đối với sự cố gắng của ban điều hành và HĐQT khi tăng từ tỷ lệ chi cổ tức từ 13% lên 16%. Hy vọng tỷ lệ chi cổ tức từ sẽ luôn đạt mức từ 16% trở lên. Rất cảm ơn sự cố gắng của Ban Điều hành và HĐQT.

10. Đại hội biểu quyết các nội dung trên:

10.1. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025.

Đại hội biểu quyết 16.491.322 cổ phiếu/16.491.322 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

10.2. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024.

Đại hội biểu quyết 16.491.322 cổ phiếu/16.491.322 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

10.3. Báo cáo của Ban kiểm soát Công ty về hoạt động năm 2024.

Đại hội biểu quyết 16.491.322 cổ phiếu/16.491.322 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

10.4. Tờ trình về việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị Cidico chọn Công ty kiểm toán năm 2025.

Đại hội biểu quyết 16.491.322 cổ phiếu/16.491.322 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

10.5. Báo cáo kết quả kiểm toán Công ty Cidico năm 2024 của Công ty TNHH Kiểm Toán và Tư Vấn Chuẩn Việt.

Đại hội biểu quyết 16.491.322 cổ phiếu/16.491.322 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100 %.

10.6. Tờ trình về việc trích lập các quỹ và chi cổ tức năm 2024.

Đại hội biểu quyết 16.491.322 cổ phiếu/16.491.322 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

10.7. Tờ trình về việc trích lập quỹ thưởng Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty năm 2025.

Đại hội biểu quyết 16.491.322 cổ phiếu/16.491.322 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

11. Bà Nguyễn Thụy Trà My thay mặt Thư ký đại hội thông qua biên bản trước Đại hội đồng cổ đông.

Đại hội biểu quyết 16.491.322 cổ phiếu/16.491.322 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

12. Ông Nguyễn Việt Trường An thay mặt Chủ tịch Đoàn thông qua Nghị quyết trước Đại hội đồng cổ đông.

Đại hội biểu quyết 16.491.322 cổ phiếu/16.491.322 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100 %.

13. Ông Trần Long Thuận thay mặt Ban tổ chức bế mạc Đại hội.

Đại hội kết thúc vào lúc 10 giờ 45 phút cùng ngày.

THƯ KÝ ĐẠI HỘI

CHỦ TỌA ĐẠI HỘI



Lương Thị Xuân



Nguyễn Thụy Trà My



Phan Văn Tới



NGHỊ QUYẾT Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2025

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CTY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CN – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Quốc Hội Nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (CIDICO) được Đại hội đồng Cổ đông thông qua;
- Căn cứ vào Biên bản Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2025 họp vào lúc 08 giờ 00 ngày 28/3/2025 tại Hội trường (Lầu 2) Văn phòng Công ty với 103 Cổ đông và đại diện ủy quyền tham dự đại diện cho 16.491.322 cổ phiếu/17.541.105 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 94% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nội dung:

1/. Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch hoạt động kinh doanh 2025, với tổng phiếu tán thành là 16.491.322 cổ phiếu/16.491.322 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%, chi tiết như sau:

a) Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 gồm các chỉ tiêu sau:

DVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2024	Thực hiện 2024	TH /KH 2024	TH 2024/ 2023
Doanh thu	472.608	445.061	94%	97%
Giá vốn	400.088	382.842	96%	101%
Chi phí bán hàng	21.521	13.968	65%	74%
Chi phí quản lý, chi phí khác	17.811	6.950	39%	25%
Lợi nhuận trước thuế	33.187	41.302	124%	130%
Lợi nhuận sau thuế	26.550	32.828	124%	131%
Chi cổ tức	Từ 13% trở lên	16%		

(Theo kết quả hoạt động kinh doanh đã kiểm toán)

b) Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025, gồm các chỉ tiêu như sau:

- Chỉ tiêu tài chính:

ĐVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	TH 2024	KH 2025	Tăng/giảm	KH2025/ TH2024
Doanh thu	445.061	472.068	27.007	106%
Lợi nhuận trước thuế	41.302	41.567	265	101%
Lợi nhuận sau thuế	32.828	33.253	425	101%
Tỷ lệ chia cổ tức	16%	Từ 16%		

- Chỉ tiêu phi tài chính:

STT	Dự án / công việc	Mục tiêu 2025
1	Nâng cao hiệu quả hoạt động Hệ thống cửa hàng hiện tại	Tiếp tục nâng cao hiệu quả hoạt động Hệ thống Cửa hàng xăng dầu. Giảm số lượng cửa hàng có lợi nhuận âm.
2	Phát triển hệ thống Đại lý xăng dầu	Đảm bảo số lượng đại lý tối thiểu theo quy định đối với Thương nhân phân phối.
3	Phát triển hệ thống Cửa hàng KDXD	Phát triển cửa hàng mới tùy thuộc thời điểm thuận lợi và hiệu quả kinh tế ước tính.
4	Khu đất Trung tâm dịch vụ 1,70ha	Tiếp tục triển khai cho thuê theo phương án HDQT thống nhất tại Nghị quyết số 33/NQ-HDQT ngày 28/10/2022. Hỗ trợ đối tác hoàn tất các thủ tục đăng ký Giấy chứng nhận đầu tư.
5	Dự án Khu tái định cư (3,38 ha)	UBND Thành phố ban hành quyết định chủ đầu tư. Lập và thẩm định quy hoạch chi tiết 1/500, đăng ký kế hoạch sử dụng đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất.
6	Dự án KCN Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng (173,26 ha)	Hoàn thiện thủ tục đầu tư; gia hạn và điều chỉnh một số nội dung trên giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Khu công nghiệp mở rộng; tiếp tục chủ động triển khai dự án theo phương án đã được Hội đồng quản trị thống nhất thông qua tại Nghị quyết số 30/NQ-HDQT ngày 17/05/2022.
7	Dự án Nhà ở xã hội Đinh Kiến	Theo dõi thông tin và tiến độ xử lý hồ sơ của Sở Xây dựng.
8	Khu đất tại xã Tân Thông hội	Triển khai thực hiện dự án đầu tư, tiến hành các bước thủ tục với cơ quan nhà nước.
9	Dự án nâng cấp trạm xử lý nước thải	Thực hiện các bước triển khai để thi công, nghiệm thu hoàn thành dự án trong năm.

2/. Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và Kế hoạch hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025, với tổng phiếu tán thành là 16.491.322 cổ phiếu/16.491.322 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100 %.

3/. Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024, với tổng phiếu tán thành là 16.491.322 cổ phiếu/16.491.322 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

4/. Đại hội thống nhất thông qua Tờ trình về việc ủy quyền Hội đồng quản trị chọn công ty kiểm toán năm 2025, với tổng phiếu tán thành là 16.491.322 cổ phiếu/16.491.322 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

5/. Đại hội thống nhất thông qua báo cáo kết quả kiểm toán CIDICO năm 2024, với tổng phiếu tán thành là 16.491.322 cổ phiếu/16.491.322 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

6/. Đại hội thống nhất thông qua Tờ trình về việc trích lập các quỹ và chi cổ tức năm 2024, với tổng phiếu tán thành là 16.491.322 cổ phiếu/16.491.322 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%, chi tiết như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Thực hiện
Tổng doanh thu	445.061.444.460
Tổng chi phí	403.759.872.589
Lợi nhuận trước thuế	41.301.571.871
Thuế thu nhập doanh nghiệp	9.182.282.708
Lợi nhuận sau thuế	32.827.950.428

Căn cứ vào kết quả trên, Đại hội đồng cổ đông thông qua việc trích các khoản quỹ và chi cổ tức năm 2024, như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

Stt	Chỉ tiêu	Mức trích	Số tiền
Lợi nhuận sau thuế dùng để phân phối:			32.827.950.428
1	Quỹ thưởng HĐQT, BKS		893.295.043
	- Hoàn thành Kế hoạch	1% LNST kế hoạch	265.500.000
	- Vượt kế hoạch	10% phần LNST vượt kế hoạch	627.795.043
Lợi nhuận sau thuế dùng để trích quỹ và cổ tức: (a)			31.934.655.385
1	Chi cổ tức năm 2024 bằng tiền với tỷ lệ cổ tức 16% (1.600 đồng/cổ phiếu) không bao gồm 202.760 cổ phiếu quỹ	88% (a)	28.065.768.000
2	Trích Quỹ khen thưởng	7% (a)	2.235.425.877
3	Trích Quỹ phúc lợi	5% (a)	1.633.461.508



7/. Đại hội thông nhất thông qua Tờ trình trích lập quỹ thưởng HĐQT, BKS CIDICO năm 2025, với tổng phiếu tán thành là 16.491.322 cổ phiếu/16.491.322 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%, chi tiết như sau:

- Thực hiện hoàn thành kế hoạch lợi nhuận năm: Trích thưởng 01%/LNST kế hoạch.

- Thực hiện vượt kế hoạch lợi nhuận năm: Trích thưởng 10%/phần LNST vượt kế hoạch.

Điều 2. Điều khoản thi hành:

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký, tất cả các Cổ đông, Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và toàn thể CB.CNV Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty thực hiện thành công Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Các Cổ đông Cty;
- Các Ông(Bà) UV.HĐQT, BKS;
- Lưu HĐQT, VT.

TM. ĐHQĐ THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

CHỦ TỌA



Phan Văn Cởi



NGHỊ QUYẾT

Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2025

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CTY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CN – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Quốc Hội Nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (CIDICO) được Đại hội đồng Cổ đông thông qua;
- Căn cứ vào Biên bản Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2025 họp vào lúc 08 giờ 00 ngày 28/3/2025 tại Hội trường (Lầu 2) Văn phòng Công ty với 103 Cổ đông và đại diện ủy quyền tham dự đại diện cho 16.491.322 cổ phiếu/17.541.105 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 94% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nội dung:

1/. Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch hoạt động kinh doanh 2025, với tổng phiếu tán thành là 16.491.322 cổ phiếu/16.491.322 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%, chi tiết như sau:

a) Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 gồm các chỉ tiêu sau:

DVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2024	Thực hiện 2024	TH /KH 2024	TH 2024/ 2023
Doanh thu	472.608	445.061	94%	97%
Giá vốn	400.088	382.842	96%	101%
Chi phí bán hàng	21.521	13.968	65%	74%
Chi phí quản lý, chi phí khác	17.811	6.950	39%	25%
Lợi nhuận trước thuế	33.187	41.302	124%	130%
Lợi nhuận sau thuế	26.550	32.828	124%	131%
Chi cổ tức	Từ 13% trở lên	16%		

(Theo kết quả hoạt động kinh doanh đã kiểm toán)

b) Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025, gồm các chỉ tiêu như sau:

- Chỉ tiêu tài chính:

ĐVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	TH 2024	KH 2025	Tăng/giảm	KH2025/ TH2024
Doanh thu	445.061	472.068	27.007	106%
Lợi nhuận trước thuế	41.302	41.567	265	101%
Lợi nhuận sau thuế	32.828	33.253	425	101%
Tỷ lệ chia cổ tức	16%	Từ 16%		

- Chỉ tiêu phi tài chính:

STT	Dự án / công việc	Mục tiêu 2025
1	Nâng cao hiệu quả hoạt động Hệ thống cửa hàng hiện tại	Tiếp tục nâng cao hiệu quả hoạt động Hệ thống Cửa hàng xăng dầu. Giảm số lượng cửa hàng có lợi nhuận âm.
2	Phát triển hệ thống Đại lý xăng dầu	Đảm bảo số lượng đại lý tối thiểu theo quy định đối với Thương nhân phân phối.
3	Phát triển hệ thống Cửa hàng KDXD	Phát triển cửa hàng mới tùy thuộc thời điểm thuận lợi và hiệu quả kinh tế ước tính.
4	Khu đất Trung tâm dịch vụ 1,70ha	Tiếp tục triển khai cho thuê theo phương án HĐQT thống nhất tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐQT ngày 28/10/2022. Hỗ trợ đối tác hoàn tất các thủ tục đăng ký Giấy chứng nhận đầu tư.
5	Dự án Khu tái định cư (3,38 ha)	UBND Thành phố ban hành quyết định chủ đầu tư. Lập và thẩm định quy hoạch chi tiết 1/500, đăng ký kế hoạch sử dụng đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất.
6	Dự án KCN Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng (173,26 ha)	Hoàn thiện thủ tục đầu tư; gia hạn và điều chỉnh một số nội dung trên giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Khu công nghiệp mở rộng; tiếp tục chủ động triển khai dự án theo phương án đã được Hội đồng quản trị thống nhất thông qua tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐQT ngày 17/05/2022.
7	Dự án Nhà ở xã hội Đinh Kiến	Theo dõi thông tin và tiến độ xử lý hồ sơ của Sở Xây dựng.
8	Khu đất tại xã Tân Thông hội	Triển khai thực hiện dự án đầu tư, tiến hành các bước thủ tục với cơ quan nhà nước.
9	Dự án nâng cấp trạm xử lý nước thải	Thực hiện các bước triển khai để thi công, nghiệm thu hoàn thành dự án trong năm.

2/. Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và Kế hoạch hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025, với tổng phiếu tán thành là 16.491.322 cổ phiếu/16.491.322 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

3/. Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024, với tổng phiếu tán thành là 16.491.322 cổ phiếu/16.491.322 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

4/. Đại hội thống nhất thông qua Tờ trình về việc ủy quyền Hội đồng quản trị chọn công ty kiểm toán năm 2025, với tổng phiếu tán thành là 16.491.322 cổ phiếu/16.491.322 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

5/. Đại hội thống nhất thông qua báo cáo kết quả kiểm toán CIDICO năm 2024, với tổng phiếu tán thành là 16.491.322 cổ phiếu/16.491.322 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

6/. Đại hội thống nhất thông qua Tờ trình về việc trích lập các quỹ và chi cổ tức năm 2024, với tổng phiếu tán thành là 16.491.322 cổ phiếu/16.491.322 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%, chi tiết như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Thực hiện
Tổng doanh thu	445.061.444.460
Tổng chi phí	403.759.872.589
Lợi nhuận trước thuế	41.301.571.871
Thuế thu nhập doanh nghiệp	9.182.282.708
Lợi nhuận sau thuế	32.827.950.428

Căn cứ vào kết quả trên, Đại hội đồng cổ đông thông qua việc trích các khoản quỹ và chi cổ tức năm 2024, như sau:

Đơn vị tính: VND

Stt	Chỉ tiêu	Mức trích	Số tiền
Lợi nhuận sau thuế dùng để phân phối:			32.827.950.428
1	Quỹ thưởng HĐQT, BKS		893.295.043
	- Hoàn thành Kế hoạch	1% LNST kế hoạch	265.500.000
	- Vượt kế hoạch	10% phần LNST vượt kế hoạch	627.795.043
Lợi nhuận sau thuế dùng để trích quỹ và cổ tức: (a)			31.934.655.385
1	Chi cổ tức năm 2024 bằng tiền với tỷ lệ cổ tức 16% (1.600 đồng/cổ phiếu) không bao gồm 202.760 cổ phiếu quỹ	88% (a)	28.065.768.000
2	Trích Quỹ khen thưởng	7% (a)	2.235.425.877
3	Trích Quỹ phúc lợi	5% (a)	1.633.461.508


7/. Đại hội thống nhất thông qua Tờ trình trích lập quỹ thưởng HĐQT, BKS CIDICO năm 2025, với tổng phiếu tán thành là 16.491.322 cổ phiếu/16.491.322 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%, chi tiết như sau:

- Thực hiện hoàn thành kế hoạch lợi nhuận năm: **Trích thưởng 01%/LNST kế hoạch.**

- Thực hiện vượt kế hoạch lợi nhuận năm: **Trích thưởng 10%/phần LNST vượt kế hoạch.**

Điều 2. Điều khoản thi hành:

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký, tất cả các Cổ đông, Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và toàn thể CB.CNV Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty thực hiện thành công Nghị quyết này. 

Nơi nhận:

- Các Cổ đông Cty;
- Các Ông(Bà) UV.HĐQT, BKS;
- Lưu HĐQT, VT.

TM. ĐHQĐ THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CHỦ TOA



Phan Văn Côi