

Số: 05 /2025/V11

V/v: Giải trình việc công ty kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến đối với báo cáo tài chính năm 2024

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2025

## THƯ GIẢI TRÌNH

### Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tại Báo cáo kiểm toán độc lập số 032404/2025/BCKT-iCPA ngày 24/03/2025 Công ty TNHH kiểm toán quốc tế (iCPA) đã từ chối đưa ra ý kiến đối với Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty CPXD số 11. Nguyên nhân được trình bày chi tiết tại mục “Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến” của Công ty kiểm toán như sau:

#### Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến

- Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty chưa thực hiện kiểm kê công trình dở dang, đánh giá giá trị tổn thất cũng như khả năng mang lại lợi ích kinh tế trong tương lai của chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn đang trình bày tại khoản mục “Tài sản dở dang dài hạn” trên Bảng cân đối kế toán với số tiền là 201.823.643.559 đồng (tại ngày 01/01/2024 là 201.823.643.559 đồng). Trong phạm vi của một cuộc kiểm toán Báo cáo tài chính thông thường, chúng tôi không thể xác định được tính hiện hữu và giá trị của khoản mục “Tài sản dở dang dài hạn” tại thời điểm 01/01/2024 và 31/12/2024 đang trình bày trên Báo cáo tài chính.
- Tại thời điểm 31/12/2024, nợ ngắn hạn đã vượt tài sản ngắn hạn của Công ty 261.212.019.513 đồng, lỗ lũy kế tại ngày 31/12/2024 là âm 184.907.127.300 đồng và vốn chủ sở hữu tại ngày 31/12/2024 bị âm với số tiền là 59.388.375.954 đồng. Công ty không phát sinh doanh thu trong năm 2024 đồng thời lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh năm 2024 là âm 289.522.282 đồng. Những sự kiện này, cùng với các vấn đề được nêu ở Thuyết minh số II - Cơ sở lập Báo cáo tài chính, cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty, và do đó, Công ty có thể không thực hiện được giá trị tài sản và thanh toán các khoản nợ phải trả trong điều kiện hoạt động bình thường. Báo cáo tài chính và các thuyết minh kèm theo đã không trình bày đầy đủ vấn đề này.
- Về tính hiện hữu, đầy đủ, chính xác, quyền thu và nghĩa vụ phải trả đối với các khoản công nợ.  
Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, Công ty chưa thực hiện gửi thư xác nhận ngân hàng, thư xác nhận công nợ phải thu, phải trả. Bằng các thủ tục kiểm toán, chúng tôi không thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp về tính hiện hữu, đầy đủ, chính xác, quyền và nghĩa vụ đối với các khoản trên. Vì vậy, chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh đối với số dư các khoản mục tiền gửi ngân hàng, công nợ phải thu, phải trả, dự phòng phải thu khó đòi và các khoản mục có liên



quan trọng Báo cáo tài chính hay không, số dư các khoản mục này được trình bày trên báo cáo tài chính như sau:

STT	Khoản mục	Mã số	Số dư tại 01/01/2024	Số dư tại 31/12/2024
1	Tiền gửi ngân hàng		8.686.555	9.029.029
2	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	17.987.658.333	17.987.659.883
3	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	1.611.855.652	1.611.855.652
4	Phải thu ngắn hạn khác	136	35.860.916.015	35.860.916.015
5	Phải trả người bán ngắn hạn	311	54.476.205.465	54.351.101.263
6	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	499.167.800	499.167.800
7	Phải trả ngắn hạn khác	319	137.890.380.414	145.317.152.686
8	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	67.879.760.788	67.879.760.788

4. Trong năm 2024, Công ty thực hiện ghi nhận lãi vay các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam với số tiền 7.426.771.722 đồng vào chi phí tài chính. Do chúng tôi không thu thập được các hợp đồng vay phát sinh từ các năm trước và vẫn còn số dư cho đến thời điểm 31 tháng 12 năm 2024 nên chúng tôi không thể ước tính tiền lãi vay Công ty cần ghi nhận. Bằng các thủ tục thay thế, chúng tôi không thể thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để đưa ra ý kiến nhận xét về tính đầy đủ và giá trị của khoản mục Chi phí tài chính trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 cũng như ảnh hưởng khoản mục này tới các khoản mục khác trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty.
5. Do chúng tôi được bổ nhiệm làm kiểm toán sau ngày 31 tháng 12 năm 2024 nên chúng tôi không tham gia chứng kiến kiểm kê tiền mặt của Công ty tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2024. Công ty không tổ chức kiểm kê tại thời điểm kiểm toán, chúng tôi không thể thực hiện các thủ tục kiểm toán thay thế. Vì vậy, chúng tôi không đưa ra ý kiến nhận xét về mặt giá trị và tính hiện hữu của khoản mục này tại ngày 01 tháng 01 năm 2024 và tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 cũng như ảnh hưởng của chúng tới Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 01 tháng 01 năm 2024 và ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Do tầm quan trọng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến”, Công ty kiểm toán nhận thấy không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán, do đó từ chối đưa ra ý kiến kiểm toán về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần xây dựng số 11 đính kèm.

**Trân trọng.**

Nơi nhận:

- Như k/g;
- Các TV HĐQT, BKS, BDH;
- Lưu.

**TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY**



**Đặng Văn Hiếu**