

Số: 1803/2025/CV-SGI

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

Chào mua công khai cổ phiếu Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Y tế Thành phố Hồ Chí Minh

I. Giới thiệu về Tổ chức/cá nhân đăng ký chào mua công khai

1. Tên Tổ chức đăng ký chào mua công khai (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group

2. Tên viết tắt: SG3 GROUP

3. Địa chỉ trụ sở chính: 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

4. Số điện thoại: (028) 3727 1140

Số fax: (028) 3727 1143

Website: <https://www.saigon3group.com.vn/>

5. Vốn điều lệ: 754.647.000.000 đồng.

6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

Số hiệu tài khoản: 007 100 125 8578

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0315205307 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 06 tháng 08 năm 2018 và cấp thay đổi lần thứ 7 ngày 12 tháng 07 năm 2024.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp lý) - Mã ngành: 6619

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Hoạt động tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp lý).

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. Giới thiệu về Công ty mục tiêu

1. Tên Công ty mục tiêu (đầy đủ): Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế Thành phố Hồ Chí Minh

2. Tên viết tắt: YTECO

3. Địa chỉ trụ sở chính: 181 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

4. Số điện thoại: (028) 3930 4372

Số fax: (028) 3930 6909

Website: www.yteco.vn

5. Vốn điều lệ: 95.480.000.000 đồng.

6. Mã cổ phiếu: YTC



7. Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0302366480 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 01 tháng 08 năm 2001 và cấp đăng ký thay đổi lần thứ 27 ngày 29 tháng 10 năm 2021.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình. Chi tiết: Kinh doanh xuất nhập khẩu dược phẩm, dược liệu. Mua bán mỹ phẩm. Mua bán hàng trang trí nội thất. Xuất khẩu, nhập khẩu, bán buôn thuốc - Mã ngành: 4649

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Cung cấp các dịch vụ xuất nhập khẩu ủy thác; Dịch vụ lưu trữ thuốc, trang thiết bị y tế; Dịch vụ vận chuyên; Kinh doanh bán sỉ nguyên liệu thuốc và thành phẩm thuốc; Kinh doanh bán lẻ và đấu thầu thuốc; Kinh doanh bán vật tư y tế và trang thiết bị y tế.

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không có

III. Mục đích chào mua công khai

Nâng tỷ lệ sở hữu tại CTCP Xuất Nhập khẩu Y tế Thành phố Hồ Chí Minh để mở rộng quy mô hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group.

IV. Phương án chào mua công khai

1. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào mua: 2.897.923 cổ phiếu, tương ứng 30,35% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

2. Số lượng cổ phiếu của tổ chức/cá nhân đăng ký chào mua công khai và của người có liên quan đối với công ty mục tiêu trước và dự kiến sau khi chào mua:

- Số lượng cổ phiếu của tổ chức/cá nhân đăng ký chào mua công khai và của người có liên quan đối với công ty mục tiêu trước khi chào mua:
 - Số lượng cổ phiếu YTC mà Sài Gòn 3 Group sở hữu trước khi chào mua: 2.366.977 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 24,79% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của YTC
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu YTC mà người có liên quan của Sài Gòn 3 Group sở hữu trước khi chào mua: 0 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của YTC
- Số lượng cổ phiếu của tổ chức/cá nhân đăng ký chào mua công khai và của người có liên quan đối với công ty mục tiêu dự kiến sau khi chào mua:
 - Số lượng cổ phiếu YTC mà Sài Gòn 3 Group sở hữu sau khi chào mua (nếu chào mua thành công): 5.264.900 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 55,14% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của YTC
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu YTC mà người có liên quan của Sài Gòn 3 Group sở hữu sau khi chào mua (nếu chào mua thành công): 0 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của YTC

3. Giá chào mua: 38.000 đồng/cổ phiếu.

4. Nguồn vốn thực hiện chào mua: 110.121.074.000 đồng.

5. Thời gian nhận đăng ký bán: Từ ngày 28/03/2025 đến ngày 14/05/2025

6. Đại lý chào mua công khai

- Tên: Công ty Cổ phần Chứng khoán Hải Phòng



- Địa chỉ: Số 7, lô 28A Đường Lê Hồng Phong, Phường Đông Khê, Quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng

- Điện thoại: 02253.842335

- Tài khoản thực hiện giao dịch: 012C605307 tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Hải Phòng

7. Địa điểm công bố Bản công bố thông tin:

- Công ty cổ phần Chứng khoán Hải Phòng: <https://haseco.vn/>

- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group: <https://www.saigon3group.com.vn/>

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 03 năm 2025
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
SÀI GÒN 3 GROUP**
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN QUỐC VIỆT



Số: 315 /UBCK-QLCB
V/v Hồ sơ đăng ký chào mua công khai
cổ phiếu YTC của SGI

Hà Nội, ngày 19 tháng 3 năm 2025

Kính gửi: CTCP Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được Hồ sơ đăng ký chào mua công khai cổ phiếu CTCP Xuất nhập khẩu Y tế Thành phố Hồ Chí Minh (Mã cổ phiếu: YTC, đăng ký giao dịch tại Upcom) theo nội dung Giấy đăng ký chào mua công khai số 1403/2025/CV-SGI ngày 04/3/2025 của CTCP Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group (Mã cổ phiếu: SGI, đăng ký giao dịch tại Upcom). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập Hồ sơ chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của Hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán được bổ sung tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính.

2. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ Hồ sơ đăng ký chào mua công khai cổ phiếu YTC của SGI. Theo đó, SGI đăng ký chào mua công khai 2.897.923 cổ phiếu YTC.

3. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện việc chào mua công khai và báo cáo kết quả chào mua công khai cổ phiếu YTC theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo đề Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- PCT H.V.Thu (để b/c);
- HNX; VSDC;
- CTCP CK Hải Phòng;
- YTC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (10b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiên Hùng

CÔNG BỐ THÔNG TIN CHÀO MUA CÔNG KHAI
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP

(Giấy chứng nhận ĐKDN số 0315205307 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 06 tháng 08 năm 2018 và cấp thay đổi lần thứ 7 ngày 12 tháng 07 năm 2024)

CHÀO MUA CÔNG KHAI

Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế Thành phố Hồ Chí Minh

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Giá chào mua: 38.000 đồng/cổ phiếu

Tổng số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng đăng ký chào mua: 2.897.923 cổ phiếu, tương đương 30,35% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty chứng khoán làm đại lý chào mua công khai: Công ty Cổ phần Chứng khoán Hải Phòng

I. TÌNH HÌNH ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ CHÀO MUA CÔNG KHAI

1. Tên, địa chỉ, số điện thoại, số fax, địa chỉ website, vốn điều lệ, số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết:

- Tên tổ chức chào mua (*đầy đủ*): Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group (“Công ty”)
- Địa chỉ trụ sở chính: 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 3727 1140
- Fax: (028) 3727 1143
- Website: <https://www.saigon3group.com.vn/>
- Vốn điều lệ: 754.647.000.000 đồng
- Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết: 75.464.700 cổ phiếu

2. Sơ lược về ngành nghề kinh doanh, tình hình hoạt động, định hướng, kế hoạch phát triển:

- Ngành nghề kinh doanh chính:

| STT | Tên ngành nghề kinh doanh | Mã ngành |
|-----|---|--------------|
| 1 | Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp lý) | 6619 (Chính) |
| 2 | Hoạt động tư vấn quản lý | 7020 |

| | | |
|---|--|------|
| | Chi tiết: Dịch vụ tư vấn về quản lý kỹ thuật may(trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật). | |
| 3 | Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất hàng may mặc | 3290 |
| 4 | Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép Chi tiết: Bán buôn hàng may mặc, quần áo thời trang | 4641 |
| 5 | Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị, công nghệ và phụ tùng phục vụ cho sản xuất các mặt hàng ngành dệt may. Bán buôn thiết bị ngành may. | 4659 |
| 6 | Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn nguyên phụ liệu ngành dệt may, các mặt hàng dệt may, nguyên phụ liệu ngành dệt may | 4669 |

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là cung cấp dịch vụ, với hoạt động kinh doanh chính là hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu (Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp lý)). Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group hoạt động theo mô hình tập đoàn, quản lý vốn tại các công ty thành viên, số liệu hoạt động kinh doanh của Công ty được hợp nhất từ các công ty thành viên.

- Tình hình hoạt động: Hoạt động bình thường, theo như kế hoạch hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group .

- Định hướng, kế hoạch phát triển của Công ty:

• Các mục tiêu chủ yếu:

+ Quản lý hiệu quả và an toàn nguồn vốn thông qua các hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư tài chính, tối đa hoá lợi nhuận trên cơ sở sử dụng các nguồn lực một cách hiệu quả và trách nhiệm.

+ Từng bước hoàn thiện hơn hệ thống quản trị doanh nghiệp, ứng dụng số hoá vào trong hoạt động sản xuất – kinh doanh – dịch vụ nhằm nâng cao hiệu suất và năng lực cạnh tranh, nâng cao giá trị sản phẩm trong chuỗi giá trị,

+ Tiếp tục đa dạng hoá và mở rộng thị trường xuất khẩu, tìm kiếm và khai thác các thị trường và khách hàng mới.

• Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

+ Công ty lấy hoạt động sản xuất làm nền tảng. Hoạt động đầu tư được vận hành trên cơ sở hiệu quả và an toàn vốn

+ Xây dựng, phát triển công ty quản lý quỹ và hướng tới mục tiêu trở thành công ty quản lý quỹ uy tín hàng đầu trong ngành, là đối tác tin cậy của các nhà đầu tư trong và ngoài nước.

+ Kiến tạo hệ thống công nghệ thông tin, ứng dụng các công nghệ tiên tiến trong hoạt động quản trị và phục vụ khách hàng

• Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty:

+ Các công ty con trong lĩnh vực sản xuất của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group luôn hướng tới sự phát triển bền vững thông qua việc chú trọng đến môi trường, luôn đảm bảo tuân thủ nghiêm túc những quy định pháp luật liên quan đến vấn đề bảo vệ môi trường trong quá trình hoạt động của Công ty. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường hay ảnh hưởng đến người dân khu vực xung quanh nhà máy và tuân theo quy định của Khu công nghiệp đối với những nhà máy nằm trong Khu công nghiệp.

+ Với sứ mệnh là “Ngôi nhà thứ hai của người lao động”, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group nhận thức được tầm quan trọng và giá trị của người lao động, luôn chú trọng xây dựng các chính sách chăm lo đời sống vật chất và tinh thần của người lao động trong Công ty, từ đó nỗ lực giữ chân lực lượng lao động hiện tại và thu hút lao động mới có năng lực.

+ Công ty duy trì hoạt động thiện nguyện định kỳ hàng năm, ủng hộ các hoạt động chăm lo công tác xã hội, tham gia các chương trình vì cộng đồng để góp phần chia sẻ bớt những hoàn cảnh khó khăn

3. Tình hình tài chính và các chỉ tiêu tài chính: (theo chuẩn mực kế toán tại Việt Nam)

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất, riêng lẻ năm 2023 đã được kiểm toán và Báo cáo tài chính hợp nhất, riêng lẻ Quý IV năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group:

- Tình hình tài chính tính đến ngày 31/12/2023 và ngày 31/12/2024:

Đơn vị: Đồng

| STT | Chỉ tiêu | Công ty mẹ | | Hợp nhất | |
|-----|------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| | | 31/12/2023 | 31/12/2024 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
| 1 | Tổng tài sản | 938.553.712.361 | 978.342.909.917 | 4.565.718.286.672 | 5.264.169.374.760 |
| 1.1 | Tài sản ngắn hạn | 37.343.685.204 | 1.277.816.049 | 3.429.801.184.396 | 3.471.455.967.929 |
| 1.2 | Tài sản dài hạn | 901.210.027.157 | 977.065.093.868 | 1.135.917.102.276 | 1.792.713.406.831 |
| 2 | Tổng nguồn vốn | 938.553.712.361 | 978.342.909.917 | 4.565.718.286.672 | 5.264.169.374.760 |
| 2.1 | Nợ ngắn hạn | 1.139.681.244 | 90.372.416.656 | 1.413.336.492.734 | 2.131.327.249.680 |

| | | | | | |
|----------|---|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 2.2 | Nợ dài hạn | 0 | 0 | 295.747.520.204 | 352.286.119.357 |
| 2.3 | Vốn chủ sở hữu | 937.414.031.117 | 887.970.493.261 | 2.856.634.273.734 | 2.780.556.005.723 |
| 3 | Kết quả hoạt động kinh doanh | | | | |
| 3.1 | Doanh thu thuần | 0 | 0 | 1.287.230.799.205 | 1.569.304.931.460 |
| 3.2 | Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 12.629.901.622 | 28.895.254.533 | 221.677.665.724 | 4.614.220.131 |
| 3.3 | Lợi nhuận trước thuế | 12.625.971.422 | 28.895.254.533 | 216.433.167.983 | 10.580.328.421 |
| 3.4 | Lợi nhuận sau thuế | 12.625.971.422 | 27.511.600.561 | 166.192.125.441 | 426.870.406 |

- Các chỉ tiêu tài chính:

| Chỉ tiêu | Đơn vị | Công ty mẹ | | Hợp nhất | |
|---|--------|------------|------------|------------|------------|
| | | 31/12/2023 | 31/12/2024 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
| 1. Các chỉ tiêu về khả năng thanh toán | | | | | |
| - Hệ số thanh toán ngắn hạn | Lần | 32,77 | 0,01 | 2,43 | 1,63 |
| - Hệ số thanh toán nhanh | Lần | 32,77 | 0,01 | 2,29 | 1,46 |
| 2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn | | | | | |
| - Hệ số Nợ/Tổng tài sản | % | 0,12% | 9,24% | 37,43% | 47,18% |
| - Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu | % | 0,12% | 10,18% | 59,83% | 89,32% |
| 3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động | | | | | |
| - Vòng quay tổng tài sản | Vòng | 0 | 0 | 0,30 | 0,32 |
| - Vòng quay vốn lưu động | Vòng | 0 | 0 | 0,40 | 0,45 |
| - Vòng quay hàng tồn kho | Vòng | N/A | N/A | 5,53 | 4,67 |

| Chỉ tiêu | Đơn vị | Công ty mẹ | | Hợp nhất | |
|---|--------|------------|-------|----------|-------|
| 4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời | | | | | |
| - Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần | % | N/A | N/A | 12,91% | 0,03% |
| - Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân | % | 1,34% | 3,01% | 5,96% | 0,02% |
| - Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân | % | 1,27% | 2,87% | 3,81% | 0,01% |
| -Hệ số lợi nhuận từ HĐKD/doanh thu thuần | % | N/A | N/A | 17,22% | 0,29% |

4. Cơ cấu cổ đông ngày 21/05/2024 (tại thời điểm chốt danh sách cổ đông gần nhất):

Trong đó:

- Cổ đông nước ngoài:

+ Số lượng: 0

+ Tỷ lệ nắm giữ: 0%

- Cổ đông trong nước:

+ Số lượng: 357

+ Tỷ lệ nắm giữ: 100%

II. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY MỤC TIÊU

1. Tên công ty mục tiêu: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế Thành phố Hồ Chí Minh

2. Địa chỉ: 181 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

3. Vốn điều lệ: 95.480.000.000 đồng.

4. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu

5. Thông tin về việc niêm yết/đăng ký giao dịch của công ty mục tiêu: Ngày 3/8/2017, Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế Thành phố Hồ Chí Minh chính thức giao dịch trên hệ thống giao dịch cho chứng khoán chưa niêm yết (UPCoM) với mã chứng khoán: YTC

6. Loại cổ phiếu đăng ký chào mua: Cổ phiếu phổ thông không bị hạn chế chuyển nhượng

III. MỐI QUAN HỆ GIỮA TỔ CHỨC/CÁ NHÂN ĐĂNG KÝ CHÀO MUA CÔNG KHAI VỚI CÔNG TY MỤC TIÊU/QUỸ ĐẦU TƯ MỤC TIÊU

- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group là cổ đông lớn nắm giữ 24,79% số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế Thành phố Hồ Chí Minh, do đó Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế Thành phố Hồ Chí Minh hiện là Công ty liên kết của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group.
- Ông Nguyễn Khánh Linh là Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Sài Gòn 3 Group đồng thời là Chủ tịch Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế Thành phố Hồ Chí Minh.

IV. SỐ LƯỢNG, TỶ LỆ NẮM GIỮ CỔ PHIẾU CỦA TỔ CHỨC/CÁ NHÂN CHÀO MUA VÀ CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (NẾU CÓ) ĐỐI VỚI CÔNG TY MỤC TIÊU/QUỸ ĐẦU TƯ MỤC TIÊU TRƯỚC KHI CHÀO MUA

Tổng số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu YTC của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group và của người có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group trước khi chào mua: 2.366.977 cổ phiếu có quyền biểu quyết, tương đương 24,79% số cổ phiếu YTC đang lưu hành, trong đó:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu YTC do Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group nắm giữ trước khi chào mua: 2.366.977 cổ phiếu có quyền biểu quyết, tương đương 24,79% số cổ phiếu YTC đang lưu hành.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu YTC do người có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group nắm giữ trước khi chào mua: 0 cổ phiếu có quyền biểu quyết, tương đương 0% số cổ phiếu YTC đang lưu hành.

V. SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU, TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI, CHỨNG QUYỀN, QUYỀN MUA, CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG CỦA CÔNG TY MỤC TIÊU, QUỸ ĐẦU TƯ MỤC TIÊU MÀ TỔ CHỨC, CÁ NHÂN CHÀO MUA VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN SỞ HỮU HOẶC GIÁN TIẾP SỞ HỮU THÔNG QUA BÊN THỨ BA TÍNH ĐẾN THỜI ĐIỂM GỬI HỒ SƠ CHÀO MUA CÔNG KHAI CHO ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Tổng số lượng cổ phiếu YTC mà Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group và người có liên quan sở hữu hoặc gián tiếp sở hữu thông qua bên thứ ba tính đến thời điểm gửi hồ sơ chào mua công khai cho Ủy ban Chứng khoán nhà nước: 2.366.977 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 24,79% tổng số cổ phiếu YTC đang lưu hành, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu YTC do Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group và người có liên quan sở hữu trước khi chào mua: 2.366.977 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 24,79% tổng số cổ phiếu YTC đang lưu hành.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu YTC mà Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group và người có liên quan gián tiếp sở hữu thông qua bên thứ 3 trước khi chào mua: 0 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0% tổng số cổ phiếu YTC đang lưu hành.

VI. CÁC GIAO DỊCH, CAM KẾT LIÊN QUAN ĐẾN CỔ PHIẾU, CHỨNG CHỈ QUỸ CỦA CÔNG TY MỤC TIÊU, QUỸ ĐẦU TƯ MỤC TIÊU TÍNH ĐẾN THỜI ĐIỂM GỬI HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO MUA CHO ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Không có

VII. SỐ LƯỢNG, TỶ LỆ CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG TỔ CHỨC/CÁ NHÂN DỰ KIẾN THỰC HIỆN CHÀO MUA CÔNG KHAI

Số lượng cổ phiếu thực hiện chào mua: 2.897.923 cổ phiếu, tương đương 30,35% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Y tế Thành phố Hồ Chí Minh.

VIII. GIÁ CHÀO MUA CÔNG KHAI

1. Giá chào mua: 38.000 đồng/cổ phiếu

2. Nguyên tắc xác định giá chào mua:

- Theo quy định tại Điều a, Khoản 1, Điều 91 của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP:

“a) Giá chào mua không được thấp hơn bình quân giá tham chiếu của 60 ngày giao dịch liền trước ngày gửi giấy đăng ký chào mua công khai và không thấp hơn giá mua cao nhất của các đợt chào mua công khai đối với cổ phiếu, chứng chỉ quỹ đóng của công ty mục tiêu, quỹ đầu tư mục tiêu trong thời gian này;”

- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/2025/NQ-HĐQT ngày 02 tháng 01 năm 2025 thông qua việc thực hiện và phương án chào mua công khai cổ phiếu Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Y tế TP. Hồ Chí Minh của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group, Hội đồng quản trị ủy quyền cho ông Nguyễn Quốc Việt – Tổng Giám đốc Công ty quyết định giá chào mua công khai dựa theo nguyên tắc trên và đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Bình quân giá tham chiếu của cổ phiếu YTC trong 60 ngày giao dịch liền trước ngày gửi giấy đăng ký chào mua (từ 19/11/2024 đến 18/02/2025) là 37.518 đồng/cổ phiếu.

Do đó, mức giá chào mua của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group phù hợp với nguyên tắc xác định giá chào mua công khai theo quy định của luật hiện hành.

- Trong quá trình chào mua công khai, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group có thể tăng giá chào mua (nếu cần) để đảm bảo lợi ích của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group, phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thị trường từng thời điểm

IX. GIÁ CHÀO MUA CAO NHẤT CỦA TỔ CHỨC/CÁ NHÂN KHÁC ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY MỤC TIÊU/CHỨNG CHỈ QUỸ CỦA QUỸ ĐẦU TƯ MỤC TIÊU ĐƯỢC CÔNG BỐ TRONG THỜI GIAN NÀY (NẾU CÓ)

Không có.

X. NGUỒN VỐN THỰC HIỆN CHÀO MUA

Sử dụng nguồn vốn chủ sở hữu, vốn vay các tổ chức khác và các nguồn vốn hợp pháp khác của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group theo quy định của pháp luật để thực hiện đợt chào mua này.

XI. MỤC ĐÍCH CHÀO MUA VÀ DỰ KIẾN KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG, KINH DOANH SAU KHI THỰC HIỆN CHÀO MUA

1. Mục đích chào mua: Nâng tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Y tế Thành phố Hồ Chí Minh để mở rộng quy mô hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group.

2. Dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi thực hiện chào mua: Tiếp tục duy trì hoạt động theo kế hoạch kinh doanh của Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Y tế Thành phố Hồ Chí Minh được Đại hội đồng cổ đông và hội đồng quản trị thông qua.

XII. THỜI ĐIỂM ĐĂNG KÝ CHÀO MUA CÔNG KHAI VÀ THỜI HẠN DỰ KIẾN HOÀN TẤT VIỆC CHÀO MUA

Thời điểm bắt đầu chào mua công khai: Sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo bằng văn bản cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận đầy đủ tài liệu đăng ký chào mua công khai của Công ty và Công ty đã công bố thông tin về việc chào mua công khai theo quy định của pháp luật.

Thời hạn dự kiến hoàn tất việc chào mua: tối thiểu 30 ngày giao dịch và tối đa 60 ngày giao dịch kể từ ngày bắt đầu nhận đăng ký bán được xác định trong Bản thông báo chào mua công khai

XIII. ĐIỀU KIỆN HỦY BỎ ĐỢT CHÀO MUA CÔNG KHAI (NẾU CÓ)

Căn cứ quy định tại Khoản 1, Điều 92, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group có quyền rút lại đề nghị chào mua công khai khi xảy ra trong các sự kiện sau:

- Số lượng cổ phiếu đăng ký bán không đạt tối thiểu 954.800 cổ phiếu; tương đương 10% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế Thành phố Hồ Chí Minh tăng số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết thông qua chuyển đổi cổ phần ưu đãi;
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế Thành phố Hồ Chí Minh giảm số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết;
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế Thành phố Hồ Chí Minh phát hành cổ phiếu, trái phiếu chuyển đổi, trái phiếu kèm chứng quyền, quyền mua;
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế Thành phố Hồ Chí Minh bán tài sản của công ty có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản căn cứ trên báo cáo tài chính kỳ gần nhất.

XIV. THỜI HẠN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Thời hạn thanh toán: Dự kiến trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời hạn đăng ký chào mua công khai.

2. Phương thức thanh toán: Thực hiện thông qua Công ty chứng khoán được chỉ định làm Đại lý chào mua công khai, theo hướng dẫn của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán (VSDC) và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định về chuyển quyền sở hữu do thực hiện chào mua công khai theo quy chế do VSDC ban hành.

XV. CÔNG TY CHỨNG KHOÁN LÀM ĐẠI LÝ THỰC HIỆN VIỆC CHÀO MUA CÔNG KHAI

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Chứng khoán Hải Phòng

2. Địa chỉ: Số 7, lô 28A Đường Lê Hồng Phong, Phường Đông Khê, Quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng

3. Điện thoại: 02253.842335

Fax: 02253.746266

Website: <https://haseco.vn/>

XVI. PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ TRONG TRƯỜNG HỢP SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG ĐƯỢC CHÀO MUA NHỎ HƠN SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG ĐĂNG KÝ BÁN

Trường hợp số lượng cổ phiếu đăng ký bán nhiều hơn số lượng cổ phiếu đăng ký chào mua, thì số lượng cổ phiếu được mua sẽ tính trên tỷ lệ tương ứng với số cổ phiếu mà mỗi cổ đông của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế Thành phố Hồ Chí Minh đăng ký bán tại một mức giá như nhau đối với tất cả các cổ đông, số cổ phiếu được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ bị thiếu so với số lượng cổ phiếu cần mua (nếu có) thì được mua từ nhà đầu tư có khối lượng đăng ký bán lớn nhất tại mức giá đó. Số cổ phiếu mà mỗi cổ đông được bán sẽ được tính theo công thức sau:

$$\text{Số cổ phiếu được bán} = \text{Số cổ phiếu đăng ký bán} \times \frac{\text{Tổng số cổ phiếu đăng ký chào mua}}{\text{Tổng số cổ phiếu đăng ký chào bán}}$$

Ví dụ: Cổ đông A đăng ký bán 5.000 cổ phiếu YTC, tổng số lượng cổ phiếu chào mua là 2.897.923 cổ phiếu, tổng số lượng cổ phiếu đăng ký bán là 3.000.000 cổ phiếu. Cổ đông A sẽ được bán với số lượng là 4.829 cổ phiếu (số cổ phiếu tính theo công thức là 4.829,9 sẽ được làm tròn xuống thành 4.829 cổ phiếu, còn lại 0,9 cổ phiếu lẻ sẽ không được mua từ cổ đông A). Trường hợp xác định tổng số lượng mua sau khi làm tròn từ tất cả các cổ đông đăng ký bán theo công thức trên, ví dụ là 2.896.023 cổ phiếu, phát sinh số cổ phần lẻ 1.900 bị thiếu so với số lượng cổ phiếu chào mua, thì 1.900 cổ phiếu này sẽ được mua từ cổ đông B có khối lượng đăng ký bán lớn nhất.

XVII. TÀI LIỆU ĐÍNH KÈM

1. Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp cập nhật thay đổi gần nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group.

2. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/2025/NQ-HĐQT ngày 02/01/2025 thông qua việc thực hiện và phương án chào mua công khai cổ phiếu Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Y tế TP. Hồ Chí Minh.
3. Báo cáo tài chính hợp nhất, riêng lẻ năm 2023 đã được kiểm toán và báo cáo tài chính hợp nhất, riêng lẻ Quý IV năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group.
4. Văn bản của Công ty Cổ phần Chứng khoán Hải Phòng xác nhận làm đại lý chào mua công khai.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 03 năm 2025
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
SÀI GÒN 3 GROUP
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN QUỐC VIỆT

