

Số: 1903/2025/BC-AAV

Hải Dương, ngày 19 tháng 3 năm 2025

**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC  
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

(Theo công văn số 7690/UBCK-QLCB ngày 23/11/2021 của Ủy ban chứng khoán  
Nhà nước về việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ của AAV)

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

- Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam
  - Điện thoại: (84-220).6266.066 Website: aavgroup.com.vn
  - Vốn điều lệ: 666.561.800.000 đồng
  - Mã cổ phiếu: AAV
  - Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hải Dương
- Số hiệu tài khoản: 4610158617

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800819038 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 12/4/2010, cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 10/4/2024.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Mã ngành 6810)

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

**II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH**

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu công ty cổ phần AAV Group.
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 30.000.000 (Ba mươi triệu) cổ phiếu.
- Tổng vốn/số tiền đã huy động: 366.000.000.000 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 06/12/2021



### III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

#### 1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

STT	Phương án sử dụng	Phân bổ số tiền thu được từ đợt phát hành dự kiến	Tiến độ sử dụng vốn từ đợt phát hành dự kiến
1	Đầu tư mua lại cổ phần của các Cổ đông Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn để chiếm tỷ lệ chi phối 95% Vốn điều lệ	64.220.000.000	- Số tiền: 64.220.000.000 đồng - Thời gian: Quý IV/2021 - Quý II/2022
2	Hợp tác đầu tư kinh doanh với Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Thương mại Quốc tế (TRABINCO) để triển khai thực hiện “Tổ hợp biệt thự, nhà ở liền kề và nhà dịch vụ thương mại Khu dân cư Cầu Yên” tại thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.	140.000.000.000	- Số tiền: 140.000.000.000 đồng - Thời gian: Quý IV/2021 - Quý II/2022
3	Bổ sung vốn lưu động ngắn hạn cho Công ty.	139.780.000.000	- Số tiền: 1.780.000.000 đồng - Thời gian: Quý IV/2021 – Quý II/2022 - Số tiền: 138.000.000.000 đồng - Thời gian: Quý IV năm 2024 – Quý I năm 2025
4	Thanh toán khoản vay thi công xây dựng dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương	22.000.000.000	Số tiền: 22.000.000.000 đồng - Thời gian: Quý III năm 2024
<b>Tổng cộng</b>		<b>366.000.000.000</b>	

## 2. Phương án sử dụng vốn sau khi thay đổi:

STT	Phương án sử dụng	Phân bổ số tiền thu được từ đợt phát hành dự kiến	Tiến độ sử dụng vốn từ đợt phát hành dự kiến
1	Đầu tư mua lại cổ phần của các Cổ đông Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn để chiếm tỷ lệ chi phối 95% Vốn điều lệ	64.220.000.000	- Số tiền: 64.220.000.000 đồng - Thời gian: Quý IV/2021 - Quý II/2022
2	Hợp tác đầu tư kinh doanh với Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Thương mại Quốc tế (TRABINCO) để triển khai thực hiện “Tổ hợp biệt thự, nhà ở liền kề và nhà dịch vụ thương mại Khu dân cư Cầu Yên” tại thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.	140.000.000.000	- Số tiền: 140.000.000.000 đồng - Thời gian: Quý IV/2021 - Quý II/2022
3	Bổ sung vốn lưu động ngắn hạn cho Công ty.	127.285.546.000	- Số tiền: 1.780.000.000 đồng - Thời gian: Quý IV/2021 – Quý II/2022 - Số tiền: 125.505.546.000 đồng - Thời gian: Quý IV năm 2024 – Quý I năm 2025
4	Thanh toán khoản vay thi công xây dựng dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương	22.000.000.000	Số tiền: 22.000.000.000 - Thời gian: Quý III năm 2024

STT	Phương án sử dụng	Phân bổ số tiền thu được từ đợt phát hành dự kiến	Tiến độ sử dụng vốn từ đợt phát hành dự kiến
5	Nộp tiền hỗ trợ bồi thường GPMB để hoàn thiện công tác GPMB dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương	12.494.454.000	Số tiền: 12.494.454.000 Thời gian: Quý I năm 2025.
<b>Tổng cộng</b>		<b>366.000.000.000</b>	

**Chi tiết thay đổi:**

- Chuyển 12.494.454.000 đồng tại mục 3 từ Phương án ban đầu: Bổ sung vốn lưu động ngắn hạn cho Công ty sang mục 5: Nộp tiền hỗ trợ bồi thường GPMB để hoàn thiện công tác GPMB dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

Tổng số tiền thay đổi mục đích sử dụng vốn là 12.494.454.000 đồng chiếm 3,4% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán.

Lý do thay đổi: Căn cứ tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh thực tế tại Công ty.

**4. Căn cứ thay đổi:** Nghị quyết HĐQT số 1903/2025/NQ/HĐQT-AAV ngày 19/3/2025.

**5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại:**

- Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Website Công ty
- Ngày 19 tháng 3 năm 2025.

**CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**Phạm Thanh Tùng**