

Số: 34 /VN39/CBTT

Hà Nội, ngày 20 tháng 3 năm 2025

V/v: phúc đáp văn bản số 986/TB-SGDHN

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Vinaconex 39 (mã chứng khoán: PVV) xin gửi lời chào trân trọng nhất tới Quý Sở.

Phúc đáp văn bản số 986/TB-SGDHN ngày 12/03/2025 của Quý Sở về việc đề nghị giải trình và công bố thông tin nguyên nhân dẫn đến tình trạng chứng khoán bị hạn chế giao dịch và phương án khắc phục, Công ty Cổ phần Vinaconex 39 (Công ty) xin được giải trình như sau:

### 1. Nguyên nhân

Đơn vị kiểm toán độc lập (Công ty TNHH Kiểm toán An Việt) từ chối đưa ra ý kiến đối với báo cáo tài chính công ty mẹ và hợp nhất năm 2024 của Công ty. Lý do như sau:

Trên báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán có ý kiến như sau:

- Tại ngày 31/12/2024, Công ty có một số khoản công nợ phải thu khách hàng, trả trước cho người bán kéo dài trên 3 năm (thuyết minh số 9 trong bản Thuyết minh Báo cáo tài chính); chúng tôi không thể thu thập được bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá về tiến độ quyết toán các công trình dở dang có liên quan và khả năng cũng như giá trị thu hồi của các khoản công nợ này.
- Tại ngày 31/12/2024, Công ty đang theo dõi khoản đầu tư ủy thác với Công ty Cổ phần Đầu tư khoáng sản Bắc Trung Bộ với số tiền khoảng 91,63 tỷ đồng và khoản lãi phải thu tương ứng khoảng 20,14 tỷ đồng, các khoản gốc và lãi này đã quá hạn thanh toán từ nhiều năm trước. Chúng tôi không thể thu thập được bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá giá trị hợp lý của khoản đầu tư này cũng như khả năng thu hồi của khoản lãi phải thu.
- Trong sổ dư "Hàng tồn kho" tại ngày 31/12/2024 của Công ty có một số công trình đang tạm dừng thi công/chờ quyết toán đã kéo dài qua nhiều năm (thuyết minh số 11 trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính); hiện tại, Công ty đang làm việc với các chủ đầu tư/Tổng thầu để xác định giá trị nghiệm thu quyết toán của những công trình này. Chúng tôi không thể thu thập được bằng chứng kiểm toán thích hợp liên quan đến giá trị thuần có thể thực hiện được của các khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cũng như không đánh giá được khả năng và tiến độ quyết toán các công trình này nên không thể xác định được liệu có cần thiết phải có điều chỉnh các số liệu có liên quan hay không.
- Như đã nêu tại thuyết minh số 4, mục "Cơ sở lập Báo cáo tài chính" trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính: Tại ngày 31/12/2024, lỗ lũy kế của công ty là 445,7 tỷ đồng vượt quá vốn điều lệ và dẫn đến âm vốn chủ sở hữu 126,3 tỷ đồng (lỗ lũy kế tại ngày 31/12/2023 là 413,7 tỷ đồng). Nợ phải trả ngắn hạn đã vượt quá tài sản ngắn hạn 357,7 tỷ đồng trong khi số dư vay quá hạn với số tiền 222,6 tỷ đồng và lãi vay còn nợ là 360,2 tỷ đồng. Kết quả kinh doanh năm 2024 của Công ty tiếp tục lỗ 32,1 tỷ đồng (năm 2023 lỗ 32,2 tỷ đồng). Các vấn đề nêu trên đã gây nghi ngờ về khả năng tiếp tục hoạt động kinh doanh của Công ty trong 12 tháng tiếp theo. Khả năng hoạt động liên tục của Công ty phụ thuộc vào việc thu hồi các khoản nợ phải thu, các khoản tiền mang đi hợp tác đầu tư đã quá hạn cũng như sớm quyết toán các công trình dở dang để thu hồi công nợ, khả năng tiếp tục gia hạn thành công các khoản nợ và vay đến hạn thanh toán cũng như khả năng tạo lợi nhuận trong tương lai. Chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá liệu báo cáo tài chính kèm theo được lập với giả định Công ty hoạt động liên tục có phù hợp hay không do sự không chắc chắn của những giả định nêu trên.



## 2. Giải trình và công bố thông tin

Công ty đã có văn bản số 20 ngày 30/3/2025 giải trình nguyên nhân Kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến đối với các Báo cáo tài chính công ty mẹ và hợp nhất năm 2024 của Công ty, công bố thông tin trên cổng thông tin điện tử của UBCKNN và SGDCKHN; đồng thời đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ [www.pvv.com.vn](http://www.pvv.com.vn) (văn bản đính kèm báo cáo này)

## 3. Phương án khắc phục

Đối với các khoản phải thu của công trình ký với Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam, Tập đoàn Nam Cường và các chủ đầu tư khác, công ty đang tích cực làm việc với Chủ đầu tư, Tổng thầu và các thầu phụ để quyết toán công trình. Do Chủ đầu tư và Tổng thầu có nhiều biến động về nhân sự thực hiện dự án nên chưa phê duyệt được tổng dự toán điều chỉnh đề phục vụ công tác quyết toán. Sau khi quyết toán công trình, Chủ đầu tư sẽ chốt lại giá trị công nợ đối với Vinaconex 39.

Khoản uỷ thác đầu tư với Công ty CP Đầu tư khoáng sản Bắc Trung Bộ (nay là Công ty TNHH Đầu tư khoáng sản Bắc Trung Bộ) theo nghị quyết hội đồng quản trị gia hạn đến hết 31/12/2021, Công ty đang lên kế hoạch thu hồi công nợ gốc lãi trong năm 2025.

Hiện tại công ty đang theo dõi và tích cực thu hồi các khoản công nợ trên và tiếp tục hoàn thiện hồ sơ quyết toán và thu hồi công nợ các công trình dự án theo đúng kế hoạch đề ra. Trân trọng./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

Nguyễn Tiến Dũng