

Phụ lục VI  
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở  
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)  
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG  
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 14/2025/TB/HĐQT/NLG  
No.: 14/2025/TB/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 19 tháng 03 năm 2025  
HCMC, 19<sup>th</sup> Mar 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
To: Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**
  - Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
  - Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Phú, quận 7, TP. HCM
  - Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
  - E-mail: info@namlongvn.com
- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:
  - Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản v/v Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và các vấn đề liên quan khác.  
*The Resolution of General Shareholders Meeting via solicitation of shareholders' written opinions regarding approval of the Plan of rights issue and other related matters.*
  - Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.  
*Minutes on counting of votes via solicitation of shareholders' written opinions.*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/03/2025 tại đường dẫn <https://namlongvn.com/co-phieu>  
*This information was published on the company's website on 19/03/2025, as in the link <https://namlongvn.com/co-phieu>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Nghị quyết số 01/2025/NQ/ĐHĐCĐ/NLG;  
Resolution no. 01/2025/NQ/ĐHĐCĐ/NLG;
- Biên bản số 01/2025/BBKP/ĐHĐCĐ/NLG.  
Minutes no. 01/2025/BBKP/ĐHĐCĐ/NLG.



**TRẦN THANH PHONG**  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT  
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN



**NAM LONG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG**

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Web: [www.namlongvn.com](http://www.namlongvn.com)

Số: 01/2025/NQ/ĐHĐCĐ/NLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 03 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long hiện hành;
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông bằng văn bản Số 01/2025/BBKP/ĐHĐCĐ/NLG ngày 19/03/2025;

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG**

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1: Thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán (“Phương Án Chào Bán”):**

Phương Án Chào Bán chi tiết được đính kèm Nghị quyết này.

**Điều 2: Thông qua việc tăng vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long (“Công Ty”) sau khi kết thúc đợt chào bán:**

Sau khi kết thúc đợt chào bán và căn cứ kết quả đợt chào bán, Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua vốn điều lệ mới của Công Ty, đồng thời ủy quyền cho Hội đồng quản trị (“HĐQT”) hoặc Chủ tịch HĐQT thực hiện các thủ tục để tăng vốn điều lệ, sửa đổi Điều lệ Công Ty và đăng ký thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp





của Công Ty tương ứng với vốn điều lệ mới và số cổ phiếu mới phát hành của Công Ty theo quy định của pháp luật.

**Điều 3: Thông qua việc điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký và thay đổi đăng ký niêm yết:**

Sau khi kết thúc đợt chào bán và căn cứ kết quả đợt chào bán, ĐHĐCĐ thông qua việc đăng ký và niêm yết toàn bộ số cổ phiếu mới phát hành, đồng thời ủy quyền cho HĐQT hoặc Chủ tịch HĐQT thực hiện các thủ tục để điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký và thay đổi đăng ký niêm yết tương ứng với vốn điều lệ mới và số cổ phiếu mới phát hành của Công Ty theo quy định của pháp luật.

**Điều 4: Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT:**

Các nội dung ủy quyền chi tiết cho HĐQT được nêu tại Phương Án Chào Bán đính kèm Nghị quyết này.

**Điều 5: Các điều khoản khác**

Nghị quyết này được lập bằng cả Tiếng Việt và Tiếng Anh. Trong trường hợp có sự khác biệt giữa hai ngôn ngữ, nội dung Tiếng Việt được ưu tiên áp dụng.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tất cả các Cổ đông, thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và toàn thể cán bộ nhân viên của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Cổ đông;
- Thành viên HĐQT;
- Ban Tổng giám đốc;
- Lưu VP.HĐQT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN XUÂN QUANG



**NAM LONG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG**


6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Web: [www.namlongvn.com](http://www.namlongvn.com)

TP. Hồ Chí Minh, ngày **19** tháng **03** năm 2025

**PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU  
VÀ PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**

**I. Giới thiệu về Tổ Chức Phát Hành:**

- Tên Tổ Chức Phát Hành : Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long (“Công Ty” hoặc “Tập Đoàn”)
- Tên tiếng Anh : Nam Long Investment Corporation
- Tên viết tắt : NLG CORP.
- Mã cổ phiếu : NLG
- Logo công ty :   
**NAM LONG**
- Địa chỉ trụ sở chính : Số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại : (84.28) 54161718
- Fax : (84.28) 54171819
- Website : [www.namlongvn.com](http://www.namlongvn.com)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp : Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301438936 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27/12/2005 và cấp thay đổi lần thứ 26 ngày 03/01/2024<sup>1</sup>
- Vốn điều lệ hiện tại : 3.850.753.040.000 đồng
- Số lượng cổ phiếu đã phát hành hiện tại : 385.075.304 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành hiện tại : 385.075.304 cổ phiếu

<sup>1</sup> Tại ngày của Phương án này, Công Ty đang thực hiện thủ tục đăng ký thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký và thay đổi đăng ký niêm yết đối với số lượng cổ phiếu đã phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2024, đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được báo cáo kết quả đợt phát hành vào ngày 8/1/2025.

## II. Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu:

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Hình thức chào bán cổ phiếu : Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo hình thức phát hành quyền mua cổ phần cho cổ đông hiện hữu
5. Tỷ lệ thực hiện quyền : 100:26 (Cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu sẽ nhận được 1 quyền mua, mỗi 100 quyền mua được mua 26 cổ phiếu mới). Số lượng cổ phiếu được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán : 100.119.579 cổ phiếu
7. Tỷ lệ chào bán (số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán/số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm chào bán) : 26%
8. Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán theo mệnh giá : 1.001.195.790.000 đồng
9. Mục đích chào bán cổ phiếu : Số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến dùng để phát triển các dự án của công ty; hoặc/và góp vốn vào công ty con/ công ty liên doanh/ công ty liên kết; hoặc/và trả các khoản nợ, nghĩa vụ đến hạn.
10. Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu : Không áp dụng
11. Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán để thực hiện các dự án : Được nêu chi tiết tại mục [III] bên dưới.
12. Đối tượng chào bán : Tất cả cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông do Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam chốt tại ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền mua cổ phần
13. Chuyển nhượng quyền mua : Các cổ đông có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phần của mình một lần duy nhất cho một hoặc nhiều đối tượng khác theo giá thỏa thuận giữa bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng. Bên nhận chuyển nhượng quyền mua không được tiếp tục chuyển nhượng quyền mua cho đối tượng khác.
14. Giá chào bán : 25.000 đồng/cổ phiếu
15. Thời gian dự kiến chào bán : Trong năm 2025, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng và Công Ty thực hiện công bố thông tin theo



- quy định pháp luật. Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) ủy quyền cho Hội đồng quản trị (“HĐQT”) quyết định thời điểm chào bán cụ thể.
16. Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài : Ủy quyền cho HĐQT thông qua, tuân thủ các quy định của pháp luật.
17. Phương án làm tròn, xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa chào bán hết : - Phương án làm tròn: Để đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu các cổ đông được quyền mua không vượt quá số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán, số lượng cổ phiếu mỗi cổ đông được quyền mua khi tính toán theo tỷ lệ thực hiện quyền sẽ được làm tròn xuống, phần lẻ cổ phần (nếu có) sẽ được làm tròn xuống thành 0 cổ phiếu.
- Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa chào bán hết: Toàn bộ số cổ phiếu lẻ phát sinh do gộp các phần lẻ cổ phần khi làm tròn xuống, và số cổ phiếu do các cổ đông hoặc bên nhận chuyển nhượng quyền mua không thực hiện quyền mua hoặc thực hiện một phần quyền mua (nếu có) (sau đây gọi chung là “**Cổ Phiếu Cần Phân Phối**”) sẽ được phân phối tiếp với giá bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu. ĐHCĐ giao HĐQT thực hiện việc phân phối Cổ Phiếu Cần Phân Phối tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP và các quy định pháp luật khác có liên quan, hoặc các quy định pháp luật thay thế, sửa đổi, bổ sung có hiệu lực tại thời điểm thực hiện.
- Cổ Phiếu Cần Phân Phối bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ các trường hợp không áp dụng hạn chế chuyển nhượng theo quy định pháp luật.
- Trong trường hợp hết thời hạn phân phối cổ phiếu (bao gồm thời gian được gia hạn (nếu có)) mà vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết sẽ được hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán.
18. Hạn chế chuyển nhượng : - Số cổ phiếu do cổ đông hiện hữu hoặc bên nhận chuyển nhượng quyền mua thực hiện quyền mua sẽ không bị hạn chế chuyển nhượng.
- Số Cổ Phiếu Cần Phân Phối được phân phối lại theo Mục 17 sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ các trường hợp không áp dụng hạn chế chuyển nhượng theo quy định pháp luật.
19. Đăng ký và niêm yết cổ phiếu : Tất cả cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký tập trung tại Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam và

IN  
TU  
LON  
P. IN

niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

### III. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán và Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn:

#### 1. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là 2.502.989.475.000 đồng sẽ được sử dụng chi trả một phần hoặc toàn bộ cho một hoặc một số hoặc tất cả các nội dung sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Thời hạn thực hiện/ giải ngân dự kiến	Số tiền dự kiến (đồng)	Tỷ lệ sử dụng vốn trên tổng số tiền thu được từ đợt chào bán (%)
1	Đầu tư vào Công ty chủ lực (*) của Tập Đoàn	Quý 4/2025	265.989.475.000	10%
2	Đầu tư vào Dự án do Công Ty sở hữu trực tiếp hoặc Dự án sở hữu bởi các công ty con/ liên doanh	Quý 3/2025 – Quý 4/2025	1.597.000.000.000	64%
3	Thanh toán các khoản vay và nghĩa vụ khác	Quý 4/2025	640.000.000.000	26%
<b>Tổng cộng</b>			<b>2.502.989.475.000</b>	<b>100%</b>

(\*) Công ty chủ lực là Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0316366924 đăng ký lần đầu ngày 03/07/2020 và Công ty TNHH Nam Long Commercial Property theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0304854518 đăng ký lần đầu ngày 09/02/2007.

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT xây dựng, bổ sung và sửa đổi Phương án sử dụng vốn chi tiết phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh thực tế của Công ty tại thời điểm chào bán và đảm bảo lợi ích tối đa cho cổ đông, không ảnh hưởng đến nguồn vốn cũng như hoạt động sản xuất kinh doanh thường xuyên của Công ty và báo cáo tại ĐHĐCĐ gần nhất.

Trong trường hợp do thời gian thực hiện việc chào bán kéo dài dẫn đến tiền thu từ việc chào bán không kịp giải ngân/sử dụng cho mục đích nêu trên và Công ty đã tạm thu xếp nguồn tài chính khác để thanh toán thì ĐHĐCĐ đồng ý cho HĐQT được toàn quyền điều chỉnh và sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán để thanh toán lại cho việc thu xếp nguồn tài chính mà Công ty đã thực hiện nhằm đảm bảo tính tuân thủ và hoạt động liên tục cho Công ty.

#### 2. Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán để thực hiện các dự án:

Trong trường hợp số vốn huy động từ đợt chào bán không đạt được 100% số vốn như dự kiến, số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán sẽ được phân bổ theo tỷ lệ sử dụng vốn trên tổng số tiền thu được từ đợt chào bán nêu tại Mục III.1 trên đây.



Phần thiếu hụt cho mục đích thực hiện dự án sẽ được Công Ty bù đắp từ nguồn vốn vay ngân hàng, hoặc/và thu xếp từ nguồn tài chính khác.

#### IV. Ủy quyền cho HĐQT:

Ngoài các nội dung ủy quyền cụ thể cho HĐQT được nêu trên trong “Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán” này, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, bao gồm nhưng không giới hạn:

1. Lập và điều chỉnh phương án chào bán cổ phiếu chi tiết, đảm bảo lợi ích của cổ đông và Công Ty và đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật;
2. Thực hiện các công việc và thủ tục để xử lý số Cổ Phiếu Cần Phân Phối, đảm bảo lợi ích của cổ đông và Công Ty và đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật;
3. Lập và điều chỉnh phương án chi tiết sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán, đảm bảo lợi ích của cổ đông và Công Ty và đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật. Trong trường hợp cần thiết, để đảm bảo lợi ích của cổ đông và Công Ty, HĐQT có thể thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán với giá trị thay đổi nhỏ hơn 50% số vốn thu được từ đợt chào bán và báo cáo ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất;
4. Lựa chọn thời điểm thích hợp để triển khai việc chào bán, đảm bảo lợi ích tốt nhất cho cổ đông và Công Ty;
5. Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định pháp luật;
6. Lựa chọn đơn vị tư vấn chào bán cổ phiếu, thỏa thuận, ký kết và thực hiện hợp đồng dịch vụ tư vấn với đơn vị tư vấn và thực hiện tất cả các công việc cần thiết khác liên quan;
7. Thực hiện các thủ tục để tăng vốn điều lệ, sửa đổi Điều lệ Công Ty và đăng ký thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công Ty tương ứng với vốn điều lệ mới và số cổ phiếu mới phát hành của Công Ty theo quy định của pháp luật;
8. Thực hiện các thủ tục để điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký và thay đổi đăng ký niêm yết tương ứng với vốn điều lệ mới và số cổ phiếu mới phát hành của Công Ty theo quy định của pháp luật;
9. Triển khai thực hiện tất cả các thủ tục cần thiết khác để hoàn thành việc chào bán thêm cổ phiếu, đảm bảo lợi ích của cổ đông và Công Ty và đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật;
10. Ngoài những nội dung ủy quyền trên đây, trong quá trình thực hiện việc chào bán cổ phiếu, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT bổ sung, sửa đổi, hủy bỏ các nội dung cần thiết trong phương án chào bán và phương án sử dụng vốn theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước và/hoặc phù hợp với hoàn cảnh thực tế sao cho việc chào bán cổ phiếu được thực hiện hợp pháp, đúng quy định, đồng thời đảm bảo quyền lợi cho cổ đông và Công Ty;
11. HĐQT có thể giao/ủy quyền thực hiện bất kỳ hoặc toàn bộ công việc nêu trên cho Tổng Giám đốc hoặc Chủ tịch HĐQT hoặc bất kỳ người nào theo toàn quyền quyết định của HĐQT.

VIỆT MINH





**NAM LONG**

**NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

6 Nguyen Khac Vien, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City, Vietnam

Phone: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Web: [www.namlongvn.com](http://www.namlongvn.com)

No.: 01/2025/NQ/ĐHĐCĐ/NLG

Ho Chi Minh City, March..19<sup>th</sup>., 2025

**RESOLUTIONS OF  
THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS  
OF NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

Pursuant to:

- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Securities Law No. 54/2019/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;
- The current Charter of Nam Long Investment Corporation;
- The Minutes of examining Ballots for solicitation of shareholders' written opinions No. 01/2025/BBKP/ĐHĐCĐ/NLG dated March ..19<sup>th</sup>....., 2025;

**THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS  
OF NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

**HEREBY RESOLVES**

**Article 1: Approval of the Plan of rights issue and plan for use of proceeds from the rights issue (the "Offering Plan"):**

The detailed Offering Plan is hereby attached to this Resolution.

**Article 2: Approval of the increase of charter capital and amendment of the Charter of Nam Long Investment Corporation (the "Company") following the completion of the rights issue:**

Upon the completion of the rights issue and based on the results of the issuance, the General Meeting of Shareholders (the "GMS") hereby approves the new charter capital of the Company. Concurrently, the GMS authorizes the Board of Directors (the "BOD") or



the Chairman of the BOD to undertake the necessary procedures to increase the charter capital, amend the Company's Charter and register amendment to the Company's Enterprise Registration Certificate in accordance with the new charter capital and the number of newly issued shares of the Company in compliance with the laws.

**Article 3: Approval of the adjustment of information on the number of registered securities and the amendment of listing registration:**

Upon the completion of the rights issue and based on the results of the issuance, the GMS hereby approves the registration and listing of all newly issued shares. Concurrently, the GMS authorizes the BOD or the Chairman of the BOD to undertake the necessary procedures to adjust information on the number of registered securities and amend the listing registration in accordance with the new charter capital and the number of newly issued shares of the Company in compliance with the laws.

**Article 4: Approval of the authorization to the BOD:**

The specifics of the authorization to the BOD are detailed in the enclosed Offering Plan hereby attached to this Resolution.

**Article 5: Other provisions**

These Resolutions are made in both Vietnamese and English. In the event of any discrepancy between the two languages, the Vietnamese content shall prevail.

These Resolutions shall take effect from the date of signing. All Shareholders, members of the Board of Directors, the Board of Management and all employees of the Company are responsible for the implementation of these Resolutions.

**Recipients:**

- Shareholders;
- Members of the BOD;
- Board of Management;
- Archive at the BOD Office.

ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING OF  
SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYEN XUAN QUANG





## NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

6 Nguyen Khac Vien, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City, Vietnam

Phone: (028) 54 16 17 18


Fax: (028) 54 17 18 19

Web: [www.namlongvn.com](http://www.namlongvn.com)

Ho Chi Minh City, March 19<sup>th</sup>, 2025

# PLAN OF RIGHTS ISSUE AND PLAN FOR USE OF PROCEEDS FROM THE RIGHTS ISSUE

## I. About the Issuer:

1. Name of Issuer : Nam Long Investment Corporation (the "Company" or the "Group")
2. English name : Nam Long Investment Corporation
3. Abbreviation : NLG CORP.
4. Stock code : NLG
5. Company logo :   
**NAM LONG**
6. Head office address : No. 6 Nguyen Khac Vien Street, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City, Vietnam
7. Telephone : (84.28) 54161718
8. Fax : (84.28) 54171819
9. Website : [www.namlongvn.com](http://www.namlongvn.com)
10. Enterprise Registration Certificate : Enterprise Registration Certificate No. 0301438936 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City for the first time on December 27, 2005 and amended for the 26<sup>th</sup> time on January 03, 2024<sup>1</sup>
11. Current charter capital : VND 3,850,753,040,000
12. Current number of issued shares : 385,075,304 Shares
13. Current number of outstanding shares : 385,075,304 Shares

<sup>1</sup> As of the date of this Plan, the Company is carrying out the procedures for registering changes to the content of the Enterprise Registration Certificate, adjusting information on the number of registered securities and changing the listing registration for the shares issued under the employee stock option program in 2024, the issuance result report of which has been confirmed of receipt by the State Securities Commission on January 8, 2025.

## II. Plan to offer additional shares to existing shareholders:

1. Share Name : Shares of Nam Long Investment Corporation
2. Share Type : Common Share
3. Par value of shares : VND 10,000/share
4. Form of share offering : Rights issue
5. Conversion rate : 100:26 (Shareholder who owns 1 share will receive 1 warrant, every 100 warrants are entitled to buy 26 new shares).  
The number of shares entitled to buy will be rounded down to the unit.
6. Number of shares expected to be offered : 100,119,579 Shares
7. Offering ratio (number of shares expected to be offered/number of shares outstanding at the time of offering) : 26%
8. Total value of shares expected to be offered by par value : VND 1,001,195,790,000
9. Purpose of offering shares : Offering proceeds are expected to include development of company projects or/and capital contributions to subsidiaries/joint ventures/affiliated companies, or/and payment of due debts and obligations
10. Minimum successful offering ratio : Not applicable
11. Contingency plan for addressing potential capital shortfall arising from the offering to implement projects : As detailed in section [III] below.
12. Designated recipients of the offering : All existing shareholders whose names are recorded on the list of shareholders by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation as of the last registration date for warrant allocation
13. Transfer of warrants : Shareholders are entitled to transfer their warrants one time to one or multiple parties at a mutually agreed-upon price between the transferor and the transferee. The transferee is prohibited from further transferring the warrants to any addition parties.
14. Offering price: : VND 25,000/share
15. Estimated time of offering : In 2025, following issuance of the Certificate of public offering of shares by the State Securities Commission and the Company's compliance with legal information



disclosure requirements, The General Meeting of Shareholders ("GMS") authorizes the Board of Directors ("BOD") to determine the specific timing of offering.

16. Plan for ensuring compliance with foreign ownership ratio regulations in share issuance : Authorization for the BOD to approve and ensure compliance with the legal provisions.
17. Plan for rounding, managing fractional shares, odd shares, and unsubscribed shares : - Rounding Plan: To ensure the total number of shares that shareholders are entitled to subscribe does not exceed the number of shares registered for the offering, the number of shares each shareholder is entitled to subscribe, based on the conversion rate, shall be rounded down. Fractional shares (if any) will be rounded down to zero.
- Plan for handling fractional shares, odd shares and unsubscribed shares: All odd shares arising from the consolidation of fractional shares when rounding down and the number of unsubscribed shares resulting from shareholders or transferees of warrants not fully exercising the warrants (if any) (hereinafter collectively referred to as "**Shares To Be Distributed**") will be distributed at the price not lower than the offering price to existing shareholders. The GMS assigns the BOD to distribute the Shares To Be Distributed in compliance with the provisions of Article 42 of Decree 155/2020/ND-CP and other relevant legal provisions, or the replacing, amending or supplementing legal provisions effective at the time of implementation.
- Shares To Be Distributed are locked up for 01 (one) year from the completion of the issuance, except for exempt cases under the laws.
- In the event that the share distribution period expires (including any extended period) but there remain undistributed shares, such undistributed shares will be canceled and the BOD shall issue a decision to conclude the issuance.
18. Transfer restrictions : - The shares issued from the exercising of warrants by existing shareholders or transferees of the warrants will not be locked up.
- The Shares To Be Distributed under Section 17 will be locked up for 01 (one) year from the completion of the issuance, except for exempt cases under the laws.
19. Registration and listing of shares : All newly issued shares will be centrally registered at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange.

LONG  
P. HO CHI MINH CITY

### III. Plan for utilization of proceeds from the rights issue and contingency plan for addressing capital shortfall:

#### 1. Plan for use of proceeds from the rights issue:

The total expected proceeds from the issuance being VND 2,502,989,475,000 will be used to pay in part or in full to any or all of the following items:

No.	Uses of proceeds	Estimated implementation / disbursement time	Expected amount (VND)	Allocation ratio on total proceeds (%)
1	Investment in the Group's major companies (*)	Quarter 4/2025	265,989,475,000	10%
2	Invest in Projects directly owned by the Company or Projects owned by subsidiaries/ joint ventures	Quarter 3/2025 – Quarter 4/2025	1,597,000,000,000	64%
3	Paying off loans and other obligations	Quarter 4/2025	640,000,000,000	26%
<b>Total</b>			<b>2,502,989,475,000</b>	<b>100%</b>

(\*) Major companies hereby mean the Nam Long Investment Company Limited with Enterprise Registration Certificate No. 0316366924 issued for the first time on July 03, 2020 and Nam Long Commercial Property Company Limited with Enterprise Registration Certificate No. 0304854518 issued for the first time on February 09, 2007.

The GMS authorizes the BOD to establish, supplement and amend the detailed Capital use plan in accordance with the actual business situation of the Company at the time of offering and ensure maximum benefits for shareholders, without affecting the capital source as well as the Company's ordinary business operations and report at the nearest GMS.

In case the proceeds from the offering cannot be disbursed/used for the above purposes at the estimated time due to the prolonged time of the offering process, and the Company has temporarily arranged other financial sources for payment, the GMS agrees to allow the BOD, at the latter full discretion, to adjust and use the proceeds from the offering to reimburse the sources from which the Company has mobilized capital, to ensure compliance and the continuous operations for the Company.

#### 2. Contingency plan for addressing potential capital shortfall arising from the offering to implement projects:

In the event that the capital mobilized from the offering does not reach 100% of the expected amount, the actual proceeds collected from the offering will be allocated according to the ratio of capital utilized to the total proceeds from the rights issue, as specified in Section III.1 above. .



The shortfall for the purpose of implementing the projects will be covered by the Company through bank loans, or/and arranged from other financial sources.

#### **IV. Authorization to the Board of Directors:**

Other than the specific authorized scopes of work to the BOD as mentioned above in this "Plan of rights issue and plan for use of proceeds from the rights issue", the GMS authorizes the BOD to decide on all matters related to this rights issue, including but not limited to:

1. Establish and amend the detailed share offering plan, ensuring the interests of shareholders and the Company and ensuring compliance with legal regulations;
2. Undertake the work and procedures to handle the Shares To Be Distributed, ensuring the interests of shareholders and the Company and ensuring compliance with legal regulations;
3. Prepare and amend the detailed Plan for use of proceeds from the offering, ensuring the interests of shareholders and the Company and ensuring compliance with legal regulations. In case of necessity, in order to protect the interests of shareholders and the Company, the Board of Directors may change the plan to use the capital raised from the offering, provided that such modifications are totally less than 50% of the capital raised from the offering and report to the General Meeting of Shareholders at the next scheduled meeting;
4. Select the optimal timing to for implementing the offering, ensuring the best interests for shareholders and the Company;
5. Approve the plan to ensure that the issuance of shares meets the foreign ownership ratio in accordance with the law;
6. Select the stock offering consultant, negotiate, sign and perform the consultancy service contract with the consultant and perform all related necessary tasks;
7. Undertake procedures to increase charter capital, amend the Company's Charter and register changes to the contents of the Company's Enterprise Registration Certificate in accordance with the new charter capital and the number of newly issued shares of the Company in compliance with law;
8. Undertake procedures to adjust information on the number of registered securities and change the listing registration corresponding to the new charter capital and the number of newly issued shares of the Company in accordance with law;
9. Implement all other necessary procedures for completing the additional offering of shares, ensuring the interests of shareholders and the Company and ensure compliance with legal regulations;
10. In addition to the above authorizations, in the process of conducting the stock offering, the General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to supplement, amend and cancel necessary contents in the offering plan and capital utilization plan as required by the State management agencies and/or in accordance with actual circumstances so that the offering of shares is conducted lawfully, in compliance with regulations, and simultaneously protects the interests of shareholders and the Company;
11. The Board of Directors may assign/authorize the performance of any or all of the above tasks to the General Director or the Chairman of the Board of Directors or any person at the discretion of the Board of Directors.



**NAM LONG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG**

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

ĐT: (028) 54 16 17 18

Fax: (028) 54 17 18 19

Website : www.namlongvn.com

Số: 01/2025/BBKP/ĐHĐCĐ/NLG

TP.HCM, ngày .19. tháng 03 năm 2025

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU  
LẤY Ý KIẾN ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long hiện hành;
- Kết quả tổng hợp các phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (sau đây gọi tắt là "**phiếu lấy ý kiến**") được gửi về Công Ty tính đến 16h00 ngày 12/03/2025;

Hôm nay, vào lúc ~~9h00~~ ngày .19. tháng 03 năm 2025, tại trụ sở chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long đã tổ chức việc kiểm phiếu và lập Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản này ("**Biên bản kiểm phiếu**") với các nội dung như sau:

**I. THÔNG TIN CÔNG TY:**

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG ("Công Ty")**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp: Số 0301438936 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27/12/2005 và cấp thay đổi lần thứ 27 ngày 17/02/2025.

**II. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN:**

Thông qua việc chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công Ty.

**III. VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN ĐỀ THÔNG QUA:**

1. Thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán ("**Phương Án Chào Bán**");

Phương Án Chào Bán chi tiết được gửi kèm Phiếu lấy ý kiến.

2. Thông qua việc tăng vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công Ty Cổ phần Đầu tư Nam Long sau khi kết thúc đợt chào bán:





Sau khi kết thúc đợt chào bán và căn cứ kết quả đợt chào bán, Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua vốn điều lệ mới của Công Ty, đồng thời ủy quyền cho Hội đồng quản trị (“HĐQT”) hoặc Chủ tịch HĐQT thực hiện các thủ tục để tăng vốn điều lệ, sửa đổi Điều lệ Công Ty và đăng ký thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công Ty tương ứng với vốn điều lệ mới và số cổ phiếu mới phát hành của Công Ty theo quy định của pháp luật.

**3. Thông qua việc điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký và thay đổi đăng ký niêm yết:**

Sau khi kết thúc đợt chào bán và căn cứ kết quả đợt chào bán, ĐHĐCĐ thông qua việc đăng ký và niêm yết toàn bộ số cổ phiếu mới phát hành, đồng thời ủy quyền cho HĐQT hoặc Chủ tịch HĐQT thực hiện các thủ tục để điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký và thay đổi đăng ký niêm yết tương ứng với vốn điều lệ mới và số cổ phiếu mới phát hành của Công Ty theo quy định của pháp luật.

**4. Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT:**

Các nội dung ủy quyền chi tiết cho HĐQT được nêu tại Phương Án Chào Bán gửi kèm Phiếu lấy ý kiến.

**5. Thông qua toàn bộ nội dung dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (gửi kèm Phiếu lấy ý kiến).**

**IV. THÀNH PHẦN BAN KIỂM PHIẾU VÀ NGƯỜI GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU:**

**1. Ban kiểm phiếu gồm:**

**a. Bà Nguyễn Lưu Tuyền**

Chuyên gia Tiểu ban kiểm toán  
Trưởng Ban Kiểm Phiếu

**b. Bà Nguyễn Thụy Hoài Hương**

Giám đốc, Quản lý Danh mục đầu tư và Đàm phán với liên doanh  
Thành viên Ban Kiểm Phiếu

**c. Ông Nguyễn Trung Nam**

Trưởng Kiểm toán nội bộ Tập Đoàn  
Thành viên Ban kiểm phiếu

**2. Người giám sát kiểm phiếu:**

Nguyễn Thị Thuận, Cổ đông sở hữu 6.352 cổ phiếu phổ thông tương ứng với 0,002% vốn điều lệ của Công ty tại ngày 04/02/2025 và không nắm giữ chức vụ quản lý trong Công Ty.

**V. NGUYÊN TẮC VÀ KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU:**

**1. Nguyên tắc chung:**

- Phiếu lấy ý kiến chỉ được xem là hợp lệ khi đáp ứng tất cả các điều kiện sau:

- Chỉ đánh dấu vào 01 (một) ô cho vấn đề cần lấy ý kiến;
- Phiếu lấy ý kiến phải do Công Ty phát hành, có chữ ký của Chủ tịch HĐQT và con dấu của Công Ty;

- Phiếu lấy ý kiến đã được trả lời phải có chữ ký của Cổ đông là Cá nhân, chữ ký của người đại diện hợp pháp và đóng dấu của Cổ đông là Tổ chức;
  - Phiếu lấy ý kiến phải được gửi về Công Ty trước 16h00 ngày 12/03/2025 theo phương thức gửi thư hoặc gửi email như được nêu cụ thể trong Phiếu lấy ý kiến.
- Phiếu lấy ý kiến không được gửi về Công Ty được coi là phiếu không tham gia biểu quyết.
- Phiếu lấy ý kiến không hợp lệ là Phiếu lấy ý kiến được gửi về Công Ty nhưng không đáp ứng một trong các điều kiện nêu trên.

## 2. Tổng số cổ đông và phiếu biểu quyết:

- Tổng số cổ phần đã phát hành và đang lưu hành của Công Ty là: **384.777.471** cổ phần phổ thông, tương ứng với **384.777.471** phiếu biểu quyết.
- Theo danh sách cổ đông chốt ngày **04/02/2025** để lấy ý kiến bằng văn bản, Công Ty có tổng cộng **18.675** cổ đông nắm giữ **384.777.471** cổ phần phổ thông tương ứng với **384.777.471** phiếu biểu quyết, chiếm **100%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

## 3. Kết quả kiểm phiếu:

- Tổng số phiếu lấy ý kiến gửi đến cổ đông: **18.675** phiếu lấy ý kiến, tương ứng với **384.777.471** phiếu biểu quyết, chiếm **100%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết (sau đây gọi tắt là "**tổng số phiếu có quyền biểu quyết**").
- Số cổ đông đã gửi phiếu lấy ý kiến về Công Ty để tham gia biểu quyết: **191** cổ đông đã gửi **191** phiếu lấy ý kiến về Công Ty để tham gia biểu quyết, tương ứng với **235.569.235** phiếu biểu quyết, chiếm **61,22%** tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

Trong đó:

- Số phiếu lấy ý kiến được gửi về Công Ty bằng phương thức gửi thư: **160** phiếu lấy ý kiến, tương ứng với **212.994.761** phiếu biểu quyết, chiếm **55,36%** tổng số phiếu có quyền biểu quyết.
- Số phiếu lấy ý kiến được gửi về Công Ty bằng phương thức gửi email: **31** phiếu lấy ý kiến, tương ứng với **22.574.474** phiếu biểu quyết, chiếm **5,87%** tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

Danh sách cổ đông tham gia biểu quyết và phương thức gửi phiếu lấy ý kiến của các cổ đông được đính kèm tại Phụ lục 1 của Biên bản kiểm phiếu này.

- Số phiếu lấy ý kiến hợp lệ là: **188** phiếu lấy ý kiến, tương ứng với **235.557.835** phiếu biểu quyết, chiếm **61,22%** tổng số phiếu có quyền biểu quyết.
- Số phiếu lấy ý kiến không hợp lệ là: **3** phiếu lấy ý kiến, tương ứng với **11.400** phiếu biểu quyết, chiếm **0,003%** tổng số phiếu có quyền biểu quyết.
- Kết quả kiểm phiếu theo từng vấn đề lấy ý kiến:

### Vấn đề 1: Thông qua Phương Án Chào Bán

Ý kiến biểu quyết	Tổng số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết
Tán thành	233.646.897	60,72%
Không tán thành	1.890.200	0,49%



Không có ý kiến	20.738	0,01%
-----------------	--------	-------

**Vấn đề 2: Thông qua việc tăng vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công Ty sau khi kết thúc đợt chào bán**

Ý kiến biểu quyết	Tổng số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết
Tán thành	233.645.697	60,72%
Không tán thành	1.890.200	0,49%
Không có ý kiến	21.938	0,01%

**Vấn đề 3: Thông qua việc điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký và thay đổi đăng ký niêm yết**

Ý kiến biểu quyết	Tổng số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết
Tán thành	233.645.697	60,72%
Không tán thành	1.890.200	0,49%
Không có ý kiến	21.938	0,01%

**Vấn đề 4: Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT**

Ý kiến biểu quyết	Tổng số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết
Tán thành	233.646.197	60,72%
Không tán thành	1.890.200	0,49%
Không có ý kiến	21.438	0,01%

**Vấn đề 5: Thông qua toàn bộ nội dung dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ**

Ý kiến biểu quyết	Tổng số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết
Tán thành	233.635.297	60,72%
Không tán thành	1.890.200	0,49%
Không có ý kiến	32.338	0,01%

**VI. VẤN ĐỀ ĐÃ ĐƯỢC THÔNG QUA:**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công Ty và kết quả kiểm phiếu nêu tại Mục V.3 của Biên bản kiểm phiếu này, ĐHĐCĐ Công Ty đã thông qua các vấn đề sau:

1. Thông qua Phương Án Chào Bán  
*Tỷ lệ biểu quyết thông qua là **60,72%** tổng số phiếu có quyền biểu quyết*
2. Thông qua việc tăng vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công Ty sau khi kết thúc đợt chào bán  
*Tỷ lệ biểu quyết thông qua là **60,72%** tổng số phiếu có quyền biểu quyết*
3. Thông qua việc điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký và thay đổi đăng ký niêm yết  
*Tỷ lệ biểu quyết thông qua là **60,72%** tổng số phiếu có quyền biểu quyết*
4. Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT  
*Tỷ lệ biểu quyết thông qua là **60,72%** tổng số phiếu có quyền biểu quyết*

5. Thông qua toàn bộ nội dung dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ  
Tỷ lệ biểu quyết thông qua là **60,72%** tổng số phiếu có quyền biểu quyết

Biên bản kiểm phiếu này được hoàn thành vào lúc ~~12h00~~ ngày ~~1.9~~ tháng 03 năm 2025. Các thành viên HĐQT, Ban kiểm phiếu và Người giám sát kiểm phiếu cam kết về tính trung thực và chính xác của việc kiểm phiếu trên.

Biên bản này được lập bằng cả tiếng Việt và tiếng Anh. Trong trường hợp có sự khác nhau giữa hai ngôn ngữ, bản tiếng Việt được ưu tiên áp dụng.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



NGUYỄN XUÂN QUANG

**BAN KIỂM PHIẾU**

**NGƯỜI GIÁM SÁT  
KIỂM PHIẾU**

Trưởng Ban

Thành viên

Thành viên



Nguyễn Lưu Tuyền

Nguyễn Thụy  
Hoài Hương

Nguyễn Trung Nam

Nguyễn Thị Thuận







**NAM LONG**

No.: 01/2025/BBKP/ĐHĐCĐ/NLG

**NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

6 Nguyen Khac Vien Street, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City

Tel: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Website : www.namlongvn.com

Ho Chi Minh City, March 19<sup>th</sup>, 2025

**MINUTES ON COUNTING OF VOTES  
VIA SOLICITATION OF SHAREHOLDERS' WRITTEN OPINIONS  
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

Pursuant to:

- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Securities Law No. 54/2019/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;
- The current Charter of Nam Long Investment Corporation;
- The results of collecting all ballot for solicitation of shareholders' written opinion (hereinafter referred to as "**ballots**") sent to the Company as of 4PM on March 12, 2025;

Today, at 9am on March 19<sup>th</sup>, 2025, at the head office of Nam Long Investment Corporation, the Board of Directors of Nam Long Investment Corporation organized the vote counting and made these Minutes of counting of votes via solicitation of shareholders' written opinions ("**Vote counting minutes**") with the following contents:

**I. COMPANY INFORMATION:**

- Company name: **NAM LONG INVESTMENT CORPORATION ("Company")**
- Head office address: No. 6 Nguyen Khac Vien, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Enterprise Registration Certificate: No. 0301438936 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City for the first time on December 27, 2005 and amended for the 27<sup>th</sup> time on February 17, 2025.

**II. PURPOSE OF SOLICITING SHAREHOLDERS' WRITTEN OPINIONS:**

Approval of the rights issue to existing shareholders for increasing charter capital of the Company.

**III. ISSUES REQUIRING OPINIONS FOR APPROVAL:**

1. **Approval of the Plan of rights issue to existing shareholders and plan for use of proceeds from the rights issue (the "Offering Plan"):**  
The detailed Offering Plan is enclosed with the Ballot.



**2. Approval of the increase of charter capital and amendment of the Company's Charter after completing the rights issue:**

Upon the completion of the rights issue and based on the results of the issuance, the General Meeting of Shareholders ("GMS") approves the new charter capital of the Company. Concurrently, the GMS authorizes the Board of Directors ("BOD") or the Chairman of the BOD to undertake the necessary procedures to increase the charter capital, amend the Company's Charter and register amendments to the Company's Enterprise Registration Certificate in accordance with the new charter capital and the number of newly issued shares of the Company in compliance with the laws.

**3. Approval of the adjustment of information on the number of registered securities and the amendment of listing registration**

Upon the completion of the rights issue and based on the results of the issuance, the GMS approves the registration and listing of all newly issued shares. Concurrently, the GMS authorizes the BOD or the Chairman of the BOD to undertake the necessary procedures to adjust information on the number of registered securities and amend the listing registration in accordance with the new charter capital and the number of newly issued shares of the Company in compliance with the laws.

**4. Approval of the authorization to the BOD:**

The specifics of the authorization to the BOD are detailed in the Offering Plan enclosed with the Ballot.

**5. Approval of the entire content of the draft Resolutions of the General Meeting of Shareholders (enclosed with the Ballot).**

**IV. COMPOSITION OF THE VOTE COUNTING COMMITTEE AND VOTE COUNTING SUPERVISOR:**

**1. The Vote Counting Committee consists of:**

**a. Ms. Nguyen Luu Tuyen**

Audit Committee's expert  
Head of the Vote Counting Committee

**b. Ms. Nguyen Thuy Hoai Huong**

Director, Group Portfolio Management and Deal with JVC  
Member of the Vote Counting Committee

**c. Mr. Nguyen Trung Nam**

Group Chief Audit Executive  
Member of the Vote Counting Committee

**2. Supervisor of vote counting:**

Nguyen Thi Thuan, Shareholder holding 6,352 common shares corresponding to 0.002% of the Company's charter capital as of February 4, 2025 and does not hold a managerial position in the Company.

**V. PRINCIPLES AND RESULTS OF VOTE COUNTING:**

**1. General principles:**



- A poll is only considered valid if all of the following conditions are met:
  - Only tick 01 (one) box for the issue that needs to be consulted;
  - The Ballot must be issued by the Company, with the signature of the Chairman of the BOD and the Company's seal;
  - The responded Ballot must be signed by the individual shareholder, the signature of the legal representative and the seal of the institutional shareholder;
  - The opinion form must be sent to the Company before 4PM on March 12, 2025 by mail or email as specified in the Ballot.
- Ballots that are not sent to the Company are considered as votes that do not participate in voting.
- An invalid Ballot is a Ballot sent to the Company but does not meet any of the above conditions.

## 2. Total number of shareholders and votes:

- The total number of issued and outstanding shares of the Company is: **384,777,471** ordinary shares, equivalent to **384,777,471** votes.
- According to the list of shareholders as of **February 04, 2025** for soliciting written opinions, the Company has a total of **18,675** shareholders holding **384,777,471** ordinary shares, equivalent to **384,777,471** votes, accounting for **100%** of the total number of voting shares.

## 3. Vote counting results:

- Total number of Ballots sent to shareholders: **18,675** Ballots, equivalent to **384,777,471** votes, accounting for **100%** of the total votes of all shareholders with voting rights (hereinafter referred to as "**total eligible votes**").
- Number of shareholders who have sent votes to the Company to participate in voting: **191** shareholders who have sent **191** Ballots to the Company to participate in voting, corresponding to **235,569,235** votes, accounting for **61.22%** of the total eligible votes.

In which:

- The number of Ballots sent to the Company by mail: **160** Ballots, corresponding to **212,994,761** votes, accounting for **55.36%** of the total eligible votes.
- The number of Ballots sent to the Company by email: **31** Ballots, corresponding to **22,574,474** votes, accounting for **5.87%** of the total eligible votes.

The list of shareholders participating in voting and the method of sending Ballots of shareholders are attached as Appendix 1 of these Vote counting minutes.

- The number of valid Ballots is: **188** Ballots, corresponding to **235,557,835** votes, accounting for **61.22%** of the total eligible votes.
- The number of invalid Ballots is: **3** Ballots, corresponding to **11,400** votes, accounting for **0.003%** of the total eligible votes.
- Results of vote counting for each issues requiring opinions:

### Issue 1: Approval of the Offering Plan



*[Handwritten signature]*

Voting opinion	Total votes	Percentage of total eligible votes
Agree	233,646,897	60.72%
Disagree	1,890,200	0.49%
No Opinion	20,738	0.01%

**Issue 2: Approval of the increase of charter capital and amendment of the Company's Charter after completing the rights issue**

Voting opinion	Total votes	Percentage of total eligible votes
Agree	233,645,697	60.72%
Disagree	1,890,200	0.49%
No Opinion	21,938	0.01%

**Issue 3: Approval of the adjustment of information on the number of registered securities and the amendment of listing registration**

Voting opinion	Total votes	Percentage of total eligible votes
Agree	233,645,697	60.72%
Disagree	1,890,200	0.49%
No Opinion	21,938	0.01%

**Issue 4: Approval of the authorization to the BOD**

Voting opinion	Total votes	Percentage of total eligible votes
Agree	233,646,197	60.72%
Disagree	1,890,200	0.49%
No Opinion	21,438	0.01%

**Issue 5: Approval of the entire content of the draft Resolutions of the General Meeting of Shareholders**

Voting opinion	Total votes	Percentage of total eligible votes
Agree	233,635,297	60.72%
Disagree	1,890,200	0.49%
No Opinion	32,338	0.01%

**VI. APPROVED ISSUES:**

Pursuant to the Law on Enterprises, the Company's Charter and the vote counting results stated in Section V.3 of these Vote counting minutes, the Company's General Meeting of Shareholders has approved the following issues:

1. Approval of the Offering Plan

*The percentage of agreed votes is 60.72% of the total eligible votes*



2. Approval of the increase of charter capital and amendment of the Company's Charter after completing the rights issue  
*The percentage of agreed votes is 60.72% of the total eligible votes*
3. Approval of the adjustment of information on the number of registered securities and the amendment of listing registration  
*The percentage of agreed votes is 60.72% of the total eligible votes*
4. Approval of the authorization to the BOD  
*The percentage of agreed votes is 60.72% of the total eligible votes*
5. Approval of the entire content of the draft Resolutions of the General Meeting of Shareholders  
*The percentage of agreed votes is 60.72% of the total eligible votes*

These Vote counting minutes were completed at March 19<sup>th</sup>, 2025. Members of the BOD, the Vote Counting Committee and the Vote Counting Supervisor commit to the honesty and accuracy of the above vote counting.

These minutes are made in both English and Vietnamese. In case of any discrepancies, the Vietnamese version shall prevail.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
PRESIDENT



NGUYEN XUAN QUANG

**VOTE COUNTING COMMITTEE**

**Head of Committee**



**Nguyen Luu Tuyen**

**Member**



**Nguyen Thuy  
Hoai Huong**

**Member**



**Nguyen Trung Nam**

**VOTE COUNTING  
SUPERVISOR**



**Nguyen Thi Thuan**