

Số: 50./TVĐT.XD-BQHCD

Kiên Giang, ngày 18 tháng 03 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 02/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 10/03/2025)

#### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIÊN GIANG
- Tên Tổ chức phát hành bằng tiếng nước ngoài: KIEN GIANG CONSTRUCTION INVESTMENT CONSULTANCY GROUP
- Tên viết tắt: CIC GROUP
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 34, đường Trần Phú, Phường Vĩnh Thanh, Thành phố Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang
- Số điện thoại: 0297 387 4660 Số fax: 0297 386 6451  
Website: www.cicgroups.com
- Vốn điều lệ: 952.593.610.000 đồng (Chín trăm năm mươi hai tỷ năm trăm chín mươi ba triệu sáu trăm mười nghìn đồng).
- Mã cổ phiếu: CKG
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh tỉnh Kiên Giang  
Số hiệu tài khoản: 77002110100091
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Số 1700113586 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 28/02/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 08/11/2022.

- Ngành nghề kinh doanh chính:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: Kinh doanh bất động sản, Đầu tư, kinh doanh, khai thác và quản lý chợ. Hoạt động quản lý nhà, chung cư (dịch vụ quản lý, vận hành nhà chung cư).
- Thiết kế kiến trúc công trình, kiến trúc quy hoạch, kiến trúc cảnh quan và trang trí. Thiết kế kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp; Thiết kế công trình cầu, đường, thủy lợi; Thiết kế công trình kết cấu thép; Thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật;
- Thiết kế công trình đường dây điện trung, hạ thế; Thiết kế hệ thống phòng cháy chữa cháy. Thiết kế điện công trình; Thiết kế hệ thống an ninh bảo vệ; Thiết kế hệ thống





thông tin liên lạc; Giám sát thi công xây dựng công trình cầu, đường, công trình giao thông, công trình dân dụng và công nghiệp; Dịch vụ khảo sát và vẽ bản đồ; Khảo sát địa chất, địa hình công trình; Thẩm tra hồ sơ thiết kế; Lập dự án đầu tư; Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường; Đấu thầu công trình; Quản lý, điều hành dự án. Đo đạc và lập phương án đền bù, giải tỏa;

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản; Dịch vụ tư vấn, thi công công trình.

10. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):  
Không có

## II. Mục đích chào bán

Toàn bộ số tiền dự kiến thu được sẽ được dùng cho mục đích thanh toán các khoản nợ vay ngân hàng đến hạn; thanh toán một phần trái phiếu đến hạn; bổ sung vốn lưu động.

## III. Phương án chào bán

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 47.629.680 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 47.629.680 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: Không có.
- Giá chào bán: 10.500 đồng/cổ phiếu.
- Tổng giá trị vốn huy động: 500.111.640.000 đồng, trong đó:
  - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 500.111.640.000 đồng;
  - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: Không có.
- Phương thức phân phối: Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo hình thức thực hiện quyền mua theo phương án chi tiết tại Bản cáo bạch. Trong đó, tỷ lệ thực hiện quyền 2:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông sở hữu 02 cổ phiếu tương ứng với 02 quyền, 02 quyền được mua 01 cổ phiếu mới).
- Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.
- Thời gian nhận đăng ký mua: **Từ ngày 14/05/2025 đến ngày 04/06/2025**
- Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
  - + Đối với chứng khoán lưu ký: Đăng ký mua cổ phiếu, làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua tại thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản và nộp tiền vào tài khoản phong tỏa.
  - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Đăng ký đặt mua cổ phiếu, làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang - 34 Trần Phú, Vĩnh Thanh, Rạch Giá, Kiên Giang và nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.
- Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 14/05/2025 đến ngày 04/06/2025**
- Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

- Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang
- Số tài khoản: 7700201013622
- Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh tỉnh Kiên Giang

12. Các tổ chức liên quan:

**Tổ chức tư vấn**

Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSC)

Địa chỉ: Tầng 2,5,6,7,11 và 12, Tòa nhà AB, 76A Lê Lai, phường Bến Thành, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: (84-28) 3823 3299

Website: [www.hsc.com.vn](http://www.hsc.com.vn)

**Tổ chức kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023**

Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam

Trụ sở chính: Số 4, Đường Nguyễn Đình Chiểu, P. Đa Kao, Q.1, TP.HCM

Điện thoại: + 84 292 3827888

Website: <https://pkf.afcvietnam.vn/>

**Tổ chức kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022**

Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam

Trụ sở chính: Lầu 5, Tòa nhà Sài Gòn 3, 140 Nguyễn Văn Thủ, P. Đa Kao, Q.1, TP.HCM

Điện thoại: +8428 38275026

Website: [www.rsm.global/vietnam](http://www.rsm.global/vietnam)

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

Bản cáo bạch được công bố tại website của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang: <https://cicgroups.com/>

Kiên Giang, ngày 18 tháng 03 năm 2025

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN TƯ VẤN  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIÊN GIANG  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**Trần Thọ Thắng**

