



TRACODI

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 03 năm 2025

*Ho Chi Minh City, March 18, 2025*

Số: 11/2025/CBTT-TCD

No.: 11/2025/CBTT-TCD

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán  
Thành phố Hồ Chí Minh**

**To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Xây dựng Tập đoàn Tracodi/ *Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: TCD

- Địa chỉ/*Address*: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Q. 1, TP. HCM/ *89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 8330317

- E-mail: [lr@tracodi.com.vn](mailto:lr@tracodi.com.vn)

**2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi công bố thông tin:

- Nghị quyết số 05.2/2025/NQ-HĐQT-TCD của HĐQT ngày 18/03/2025 về việc nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và thông qua giao dịch liên quan;

*Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company announces the following information:*

- *Resolution No. 05.2/2025/NQ-HĐQT-TCD of the BOD dated March 18, 2025, regarding the approval of obtaining credit from Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank (VPBank) and approval of related transactions.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/03/2025 tại đường dẫn <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2025/> This



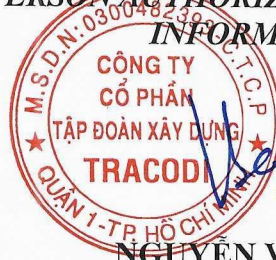
information was published on the company's website on 18/03/2025 (date), as in the link <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2025>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Nghị quyết HĐQT số 05.2/2025/NQ-HĐQT-TCD ngày 18/03/2025/ Resolution No. 05.2/2025/NQ-HĐQT-TCD dated March 18, 2025

**NGƯỜI UQ CÔNG BỐ THÔNG TIN/  
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE  
INFORMATION**



**NGUYỄN VĂN BẮC  
NGUYEN VAN BAC**



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
XÂY DỰNG TRACODI  
TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS  
JOINT STOCK COMPANY



TRACODI

Số: 05.2/2025/NQ-HĐQT-TCD  
No.: 05.2/2025/NQ-HĐQT-TCD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
*Independence – Freedom – Happiness*

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 03 năm 2025  
Ho Chi Minh City, March 18, 2025

## NGHỊ QUYẾT RESOLUTION

V/v: *Nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và thông qua giao dịch liên quan*

Re: *Credit granting from Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank (VPBank) and approval of related transactions*

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI THE BOARD OF DIRECTORS TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;  
*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;*
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 10/2024 ngày 12/11/2024 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 28);  
*Pursuant to the Charter of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders through collecting shareholders' written opinions on November 12, 2024 (amended and supplemented for the 28<sup>th</sup> time).*
- Căn cứ Biên bản họp số 05.2/2025/BB-HĐQT-TCD ngày 18/03/2025 của Hội đồng quản trị Công ty TRACODI v/v *Nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và thông qua giao dịch liên quan;*  
*Pursuant to the Meeting Minutes No. 05.2/2025/BB-HĐQT-TCD dated March 18, 2025 of the Board of Directors of TRACODI Company regarding Re: Credit granting from Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank (VPBank) and approval of related transactions*

### QUYẾT NGHỊ / RESOLVES

- Điều 1.** Chấp thuận nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) dưới các hình thức sau.

*Article 1. Approval of credit granting from Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank (VPBank) in the following forms:*

a) Hình thức nhận cấp tín dụng/ *Form of credit granting* :  Cho vay/ *Loan*  
 Cấp bảo lãnh / *Guarantee issuance*  Phát hành LC / *LC issuance*   
Chiết khấu Hối phiếu đòi nợ kèm Bộ chứng từ xuất khẩu / *Discounting of Bill of Exchange with Export Documents*  Chiết khấu Bộ chứng từ xuất khẩu / *Discounting of Bill of Exchange with Export Documents*.

b) Số tiền vay/nhận cấp tín dụng: **250.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi tỷ đồng) hoặc ngoại tệ tương đương. Trong đó:

*Loan amount/credit granted: VND 250,000,000,000 (In words: Two hundred and fifty billion VND) or equivalent foreign currency. Of which:*

- Hạn mức vay và tương đương vay: **250.000.000.000 đồng** hoặc ngoại tệ tương đương

*Loan limit and loan equivalent: VND 250,000,000,000 or equivalent foreign currency*

+ Thời hạn hạn mức: 12 tháng

*Limit term: 12 months*

+ Thời hạn tối đa mỗi khế ước: 09 tháng

*Maximum term of each contract: 09 months*

+ Mục đích: Cho vay bổ sung vốn lưu động, phát hành bảo lãnh phục vụ cho các hoạt động xây dựng (công trình đường sắt và đường bộ, công trình công ích, công trình kỹ thuật và dân dụng, lắp đặt hệ thống xây dựng khác); thương mại vật liệu xây dựng.

*Purpose: Lending to supplement working capital, guarantees for construction activities (railway and road works, public works, technical and civil works, installation of other construction systems); trading of construction materials.*

- Hạn mức bảo lãnh: **250.000.000.000 đồng** (hạn mức liên thông)

*Guarantee limit: VND 250,000,000,000 (interconnected limit)*

+ Thời hạn hạn mức: 12 tháng

*Limit term: 12 months*

+ Mục đích: Phát hành các loại bảo lãnh dự thầu, bảo lãnh tạm ứng, bảo lãnh thực hiện hợp đồng, bảo lãnh bảo hành phục vụ hoạt động xây dựng (công trình đường sắt và đường bộ, công trình công ích, công trình kỹ thuật và dân dụng, lắp đặt hệ thống xây dựng khác).

*Purpose: Issuing bid bonds, advance guarantees, contract performance bonds, warranty bonds to serve construction activities (railway and road works, public works, technical and civil works, installation of other construction systems).*

**Điều 2.** Chấp thuận sử dụng tài sản đảm bảo sau để thế chấp/cầm cố bảo đảm cho toàn bộ nghĩa vụ của Công ty tại VPBank:

*Article 2. Approval of the use the following assets as mortgage/pledge to secure all of the Company's obligations at VPBank*

| STT/<br>No. | Tài sản bảo đảm / Collateral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | BDS tọa lạc tại Thửa đất số 02, TĐĐ số 05; địa chỉ: Khu vực 1, Phường Ghềnh Ráng, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Chủ sở hữu: Công ty cổ phần Du Lịch Casa Marina Resort. / <i>The property is located at Plot No. 02, Road No. 05; Address: Area 1, Ghenh Rang Ward, Quy Nhon City, Binh Dinh Province. Owner: Casa Marina Resort Tourism Joint Stock Company.</i>                                                                   |
| 2           | BDS tọa lạc tại Thửa đất số 54, tờ bản đồ số 56, địa chỉ: Khu vực 1, Phường Ghềnh Ráng, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Khu nghỉ dưỡng “Casa Marina Resort”). Chủ sở hữu: Công ty cổ phần Du Lịch Casa Marina Resort. / <i>The property is located at Plot No. 54, Map No. 56, Address: Area 1, Ghenh Rang Ward, Quy Nhon City, Binh Dinh Province (“Casa Marina Resort”). Owner: Casa Marina Resort Tourism Joint Stock Company.</i> |
| 3           | STK/HĐTG/GTCG do VPBank phát hành thuộc sở hữu Công ty/Cổ đông/Bên thứ ba theo đúng quy định của VPBank. / <i>The Savings book/Deposit contract/Valuable papers issued by VPBank are owned by the Company/Shareholder/Third Party in accordance with VPBank’s regulations.</i>                                                                                                                                                      |
| 4           | Các tài sản bảo đảm khác đủ điều kiện nhận theo quy định của VPBank thuộc sở hữu Công ty/Cổ đông/Bên thứ ba theo quy định. / <i>Other collateral assets eligible for receipt in accordance with VPBank’s regulations are owned by the Company/Shareholder/Third Party in accordance with VPBank’s regulations.</i>                                                                                                                  |

để thế chấp/cầm cố bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty tại VPBank./ *to mortgage/pledge to secure the Company's debt repayment obligations at VPBank.*

**Điều 3.** Thông qua các giao dịch liên quan với Công ty  
*Article 3. Approving the related transactions with the Company*

Thông qua việc thực hiện giao dịch liên quan về các tài sản khác huy động của bên thứ ba để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ thanh toán với VPBank. Thông tin giao dịch liên quan như sau:

*Approving the implementation of related transactions on other assets mobilized from third parties to ensure the performance of payment obligations with VPBank. Related transaction information is as follows:*

| STT /<br>No. | Đối tác<br>giao dịch /<br>Trading<br>Partners                          | Nội dung giao<br>dịch / Transaction<br>content                                    | Số tiền đảm bảo /<br>Security amount                                                                | Mối quan<br>hệ /<br>Security<br>amount                         |
|--------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1            | Công ty cổ phần Du lịch Casa Marina Resort / <i>Casa Marina Resort</i> | Thông qua việc dùng tài sản đảm bảo thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Du lịch Casa | Dư nợ gốc tối đa: 250.000.000.000 đồng và toàn bộ dư nợ lãi, phí, chi phí và các nghĩa vụ tài chính | Bên có liên quan với Người nội bộ của Công ty / <i>Related</i> |

| STT / No. | Đối tác giao dịch / Trading Partners | Nội dung giao dịch / Transaction content                                                                                                                                                                                                                    | Số tiền đảm bảo / Security amount                                                                                                                                                                                                                        | Mối quan hệ / Security amount    |
|-----------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|           | Tourism Joint Stock Company          | Marina Resort để thế chấp/cầm cố bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty tại VPBank / Through the use of collateral owned by Casa Marina Resort Tourism Joint Stock Company to mortgage/pledge to secure the Company's debt repayment obligations at VPBank | khác của Công ty theo các Văn kiện tín dụng ký với VPBank / Maximum principal balance: VND 250,000,000,000 and all outstanding interest, fees, costs and other financial obligations of the Company according to the Credit Documents signed with VPBank | party with the Company's Insider |

**Điều 4.** Giao Chủ tịch HĐQT Công ty kiêm Người đại diện pháp luật của Công ty; Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện pháp luật của Công ty, thay mặt cho Công ty thực hiện, trao đổi, đàm phán, quyết định các vấn đề liên quan đến việc nhận cấp tín dụng tại VPBank, bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề sau:

*Article 4. Assign the Chairman of the Board of Directors of the Company cum the Legal Representative of the Company; the General Director cum the Legal Representative of the Company, on behalf of the Company, to carry out, discuss, negotiate and decide on issues related to receiving credit at VPBank, including but not limited to the following issues:*

- a) Các vấn đề liên quan đến lãi suất vay vốn, phí, điều kiện giải ngân, nhận nợ, kỳ hạn trả nợ, quyền và nghĩa vụ và tất cả các điều kiện, điều khoản khác có liên quan.

*Assign the Chairman of the Board of Directors of the Company and the Legal Representative of the Company; the General Director and the Legal Representative of the Company, on behalf of the Company, to carry out, discuss, negotiate and decide on issues related to receiving credit at VPBank, including but not limited to the following issues.*

- b) Các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm như quyền và nghĩa vụ của các bên, số tiền bảo đảm, phạm vi bảo đảm, thời hạn bảo đảm, trường hợp và phương thức xử lý tài sản thế chấp, phương thức giải quyết tranh chấp v.v....., thực hiện các thủ tục công chứng, đăng ký giao dịch bảo đảm.

*Issues related to secured assets such as rights and obligations of the parties, security amount, security scope, security period, cases and methods of*

*handling mortgaged assets, dispute resolution methods, etc., carry out notarization procedures, and register secured transactions.*

- c) Ký kết Hợp đồng cho vay, Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng, Hợp đồng, các tài liệu liên quan tới việc nhận cấp tín dụng, Hợp đồng thế chấp/cầm cố và tất cả các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản phát sinh từ hoặc liên quan đến các Hợp đồng này với VPBank.

*Signing the Loan Agreement, Credit Limit Agreement, Contracts, documents related to receiving credit, Mortgage/Pledge Agreement and all contracts, agreements, documents arising from or related to these Agreements with VPBank.*

- d) Thực hiện việc thương lượng, đàm phán, quyết định chi tiết các hợp đồng, chấm dứt giao dịch liên quan và triển khai các thủ tục có liên quan các giao dịch nêu trên đúng quy định.

*Conducting negotiations, negotiating, deciding on details of contracts, terminating related transactions and implementing procedures related to the above transactions in accordance with regulations.*

Đại diện theo pháp luật của Công ty là Chủ tịch HĐQT Công ty và Tổng Giám đốc Công ty được ủy quyền lại cho người khác để thực hiện các công việc nêu tại mục trên của Nội dung này.

*The legal representative of the Company is the Chairman of the Board of Directors of the Company and the General Director of the Company is authorized to another person to perform the tasks stated in above section of this Content.*

**Điều 5.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty TRACODI và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện.

*Article 5. This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, Management Board of TRACODI Company and relevant individuals are responsible for the implementation of this Resolution.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như Điều 5/ As Article 5;
  - Ban kiểm soát/ Supervisory Board;
  - Lưu: P. HTKD, VP, HĐQT.
- Filing: BS Dept., BOD Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**



**Nguyễn Thanh Hùng**