



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc  
..... ☞ ☞.....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Số: 38... ☞ ☞...  
Số: 38.../2025/CBTT - LGL

Hà Nội, ngày 18.. tháng 03.. năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

- Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh  
- Quý vị cổ đông

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**
  - Mã chứng khoán: LGL
  - Địa chỉ: 173 Xuân Thủy – Quận Cầu Giấy – Hà Nội
  - Điện thoại: 04.3.7950595/96/97/98
  - Fax: 04.3.7950099
  - Email: congvanlgl.longgiangland.com.vn

### 2. Nội dung thông tin công bố

Ngày 18/03/2025, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã công bố bổ sung Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15A/2023/NQ-HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng giữa Công ty với người có liên quan của người nội bộ.

*(Chi tiết theo Nghị quyết số Hội đồng quản trị số 15A/2023/NQ-HĐQT đính kèm)*

**Lý do bổ sung:** Ngày 29/12/2023, Hội đồng quản trị công ty đã ban hành 02 Nghị quyết thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng giữa Công ty với người có liên quan của người nội bộ là Nghị quyết số 15/2023/NQ-HĐQT và Nghị quyết số 15A/2023/NQ-HĐQT. Tuy nhiên, do sơ suất của bộ phận phụ trách công bố thông tin nên trong quá trình thực hiện đã công bố thiếu Nghị quyết số 15A/2023/NQ-HĐQT. Ngay sau khi phát hiện, công ty triển khai công bố bổ sung Nghị quyết trên theo đúng quy định.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/03/2024 tại đường dẫn sau: <https://longgiangland.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Trân trọng!**

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP./.

**CÔNG TY CPĐT & PTĐT LONG GIANG**



**Nguyễn Mạnh Hà**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc  
..... ☞ ☞ ☞.....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

... ☞ ☞ ☞...  
Số: 15.1./2023/NQ - HĐQT

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2023

## NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng  
giữa Công ty với người có liên quan của người nội bộ)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

**Căn cứ:**

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 15.1./2023/BB-HĐQT ngày 29 tháng 12 năm 2023

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Thông qua chủ trương giảm tỷ lệ sở hữu của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang tại công ty con:**

Nhằm mục đích cơ cấu lại danh mục đầu tư của công ty, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang (Long Giang Land) thông qua chủ trương chuyển nhượng chuyển nhượng một phần cổ phần phổ thông thuộc sở hữu của Công ty tại Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Nghĩa Đô (Công ty Nghĩa Đô). Số lượng cổ phần dự kiến chuyển nhượng là 60.823 cổ phần phổ thông, tương đương 3% vốn điều lệ của Công ty Nghĩa Đô. Tỷ lệ sở hữu dự kiến của Long Giang Land sau khi hoàn thành việc chuyển nhượng là tương đương 49,46% vốn điều lệ của Công ty Nghĩa Đô.

**Điều 2.** Hội đồng quản trị thống nhất chỉ định ông Nguyễn Mạnh Hà – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật của Công ty cân nhắc và quyết định thời điểm triển khai chuyển nhượng cổ phần, đại diện Công ty thương thảo, đàm phán và ký kết Hợp đồng để hoàn thành nội dung tại Điều 1 nêu trên theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ công ty.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Ban Giám đốc công ty, các Phòng/ban đơn vị liên quan và ông Nguyễn Mạnh Hà có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (để thi hành);
- Ban Kiểm soát (để giám sát);
- Lưu: VPCT, HĐQT./.





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
..... ☞ ☞ .....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG  
... ☞ ☞ ...

Số: 39/2025/CV-LGL

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2025

V/v: Giải trình chậm công bố thông tin

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang (Sau đây gọi tắt là “Long Giang Land”) xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng!

Ngày 17/03/2025, sau khi rà soát hồ sơ công bố thông tin, công ty phát hiện việc công bố thiếu Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15A/2023/NQ-HĐQT liên quan đến chủ trương giảm tỷ lệ sở hữu của Long Giang Land tại Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Nghĩa Đô. Bằng công văn này, công ty xin giải trình nội dung trên với Quý cơ quan như sau:

Ngày 29/12/2023, Hội đồng quản trị công ty đã tổ chức phiên họp, cùng thảo luận và thống nhất thông qua chủ trương ký Hợp đồng với người liên quan của người nội bộ, bao gồm 02 nội dung: (i) Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng với Công ty cổ phần Công nghiệp lạnh Hưng Trí và (ii) Thông qua chủ trương giảm tỷ lệ sở hữu của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang tại công ty con.

Cũng trong ngày 29/12/2023, Hội đồng quản trị công ty đã ban hành 02 Nghị quyết tương ứng với 02 nội dung đã được thông qua tại Biên bản họp là: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15/2023/NQ-HĐQT và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15A/2023/NQ-HĐQT. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15/2023/NQ-HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng giữa Công ty và người liên quan của người nội bộ về nội dung ký kết Hợp đồng với Công ty cổ phần Công nghiệp lạnh Hưng Trí đã được Long Giang Land công bố thông tin theo đúng quy định.

Tuy nhiên, do sơ suất của bộ phận phụ trách công bố thông tin nên trong quá trình thực hiện đã công bố thiếu Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15A/2023/NQ-HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng giữa Công ty và người liên quan của người nội bộ về nội dung giảm tỷ lệ sở hữu của Long Giang Land tại Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Nghĩa Đô. Do đó, ngày 18/03/2025, công ty đã công bố bổ sung Nghị quyết Hội đồng quản trị nêu trên tại website của công ty cũng như website của Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh.

Trên đây là toàn bộ nội dung giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang về việc chậm công bố thông tin bất thường.

**Trân trọng cảm ơn!**

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP Công ty./.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Mạnh Hà