



SUNSHINE HOMES

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ..6.6.../2025/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes
Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội
Điện thoại: 02473 025 888 Website: <https://ssh.vn>
Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Phương Loan – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

Định kỳ Bất thường 24h Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2025/SSH/NQ-HĐQT ngày 18/03/2025 về việc thay đổi nhân sự.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/03/2025 tại đường dẫn <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *[Handwritten signature]*

Nơi nhận:
- Như trên;

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN** *[Handwritten signature]*



Nguyễn Thị Phương Loan



SUNSHINE HOMES

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

• Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Nam Từ Liêm, Hà Nội
• 0247 3 025 888 • info@ssh.vn • ssh.vn

Số: 6.5/2025/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08./2025/SSH/NQ-HĐQT ngày 18/3/2025, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes như sau:

1. Miễn nhiệm Tổng Giám đốc Công ty:

- Họ và tên: Nguyễn Thị Thanh Ngọc
- Không còn đảm nhận chức vụ: Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 18/03/2025

2. Bổ nhiệm Tổng Giám đốc Công ty

- Họ và tên: JUN SUNGBAE
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Không có
- Chức vụ được bổ nhiệm: Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 18/03/2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 18/03/2025 tại đường dẫn <http://ssh.vn/cong-bo-thong-tin>

Tài liệu đính kèm:
- Nghị quyết HĐQT.

Đại diện tổ chức
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN THỊ PHƯƠNG LOAN

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 08./2025/SSH/BBH-HĐQT ngày 18/03/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Miễn nhiệm và bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty, cụ thể:

- Miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty đối với bà Nguyễn Thị Thanh Ngọc kể từ ngày 18/03/2025.
- Bổ nhiệm ông JUN SUNGBAE giữ chức vụ Tổng Giám đốc Công ty, với các thông tin như sau:
 - Họ và tên: JUN SUNGBAE Giới tính: Nam
 - Ngày sinh: 23/04/1985 Quốc tịch: Hàn Quốc
 - Hộ chiếu số: M95589872 cấp ngày 19/04/2018 tại Bộ ngoại giao
 - Địa chỉ thường trú: 5174, Hoguk-ro, Galmal-eup, Cheorwon-gun, Gangwon-do, Hàn Quốc.
 - Địa chỉ liên lạc: Villa 32 Đường D9, Pearl Villa, Saigon Pearl, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
 - Thời điểm bổ nhiệm: kể từ ngày 18/03/2025.

Điều 2. Thay đổi Người đại diện theo pháp luật của Công ty, cụ thể:

Người đại diện theo pháp luật trước thay đổi	Người đại diện theo pháp luật sau thay đổi
Họ và tên: Nguyễn Thị Thanh Ngọc Chức danh: Tổng Giám Đốc Giới tính: Nữ Sinh ngày: 13/04/1977 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam Loại giấy tờ pháp lý cá nhân: Thẻ căn cước công dân Số giấy tờ pháp lý cá nhân: 001177026941	Họ và tên: JUN SUNGBAE Chức danh: Tổng Giám Đốc Giới tính: Nam Sinh ngày: 23/04/1985 Quốc tịch: Hàn Quốc Loại giấy tờ pháp lý cá nhân: Hộ chiếu nước ngoài Số giấy tờ pháp lý cá nhân: M95589872 Ngày cấp: 19/04/2018; Nơi cấp: Bộ ngoại giao



<p>Ngày cấp: 10/4/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội</p> <p>Địa chỉ thường trú: Phòng 29 C3, Khu tập thể Trung Tự, Phường Phương Liên - Trung Tự, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.</p> <p>Địa chỉ liên lạc: LK30, TT05, Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.</p>	<p>Địa chỉ thường trú: 5174, Hoguk-ro, Galmal-eup, Cheorwon-gun, Gangwon-do, Hàn Quốc.</p> <p>Địa chỉ liên lạc: Villa 32 Đường D9, Pearl Villa, Saigon Pearl, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.</p>
--	--

Điều 3. Triển khai thực hiện công việc

Giao/ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc đương nhiệm của Công ty (có thẩm quyền như nhau) thực hiện:

- Tổ chức, chuẩn bị, sửa đổi, bổ sung, phê duyệt, ký các hồ sơ liên quan để thực hiện thủ tục thay đổi/điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc đương nhiệm của Công ty được ủy quyền lại cho tổ chức/cá nhân thực hiện nội dung được ủy quyền tại điều này.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

- Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Ban lãnh đạo Công ty, các phòng/ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 3 năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- 1/ Họ và tên : **JUN SUNGBAE**
- 2/ Giới tính : Nam
- 3/ Ngày tháng năm sinh : 23/04/1985
- 4/ Nơi sinh : Hàn Quốc
- 5/ Hộ chiếu số : M95589872 cấp ngày 19/04/2018 tại Bộ ngoại giao
- 6/ Quốc tịch : Hàn Quốc
- 7/ Dân tộc :
- 8/ Địa chỉ thường trú : 5174, Hoguk-ro, Galmal-eup, Cheorwon-gun, Gangwon-do, Hàn Quốc.
- 9/ Số điện thoại :
- 10/ Địa chỉ email :
- 11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes
- 12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật.
- 13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Phó Giám đốc phụ trách kinh doanh quốc tế tại Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Sunshine Sài Gòn
- 14/ Số CP nắm giữ: 0 CP chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:
+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0 CP
+ Cá nhân sở hữu: 0 CP
- 15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có):
- 16/ Danh sách người có liên quan của người khai*: File đính kèm
- 17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không
- 18/ Quyền lợi mẫu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không
- Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/.

NGƯỜI KHAI



JUN SUNGBAE

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Bảng kê khai danh sách liên quan của người nội bộ

STT	Mã CK	Họ tên	Tai khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ với công ty/người nội bộ	Loại Giấy NSH (CMND/Pasport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (hết phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	SSH	Jun Sungbae		Tổng Giám Đốc	Bố	Hộ chiếu					0	0				
1,1		Jun You Sun			Bố	Hộ chiếu					0	0				
1,2		Yoon Jungsoon			Mẹ	Hộ chiếu					0	0				
1,3		Jeon Seong Ha			Em gái	Hộ chiếu					0	0				
1,4		Jun Huy Hoang			Con trai	Hộ chiếu					0	0				
1,5		Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Sunshine Sài Gòn		PGD phụ trách kinh doanh quốc tế		ĐKKD	315210233	28/04/2023	Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phố Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0				