

**CÔNG TY CỔ PHẦN HAREC ĐẦU TƯ  
VÀ THƯƠNG MẠI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 38../HAREC-CBTT/2025

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2025

V/v: giải trình biến động lợi nhuận sau thuế  
tại BCTC đã được kiểm toán năm 2024

**Kính gửi:**

**Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Harec Đầu tư và Thương mại**

- Mã chứng khoán: **HRB**
- Địa chỉ: Số 4 phố Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP. Hà Nội
- Điện thoại liên hệ: (024) 3772 4330 Fax: (024) 3772 4332
- Người thực hiện công bố thông tin: Phan Vũ Hương Giang
- Số điện thoại người công bố thông tin: 0989998284

Công ty Cổ phần Harec Đầu tư và Thương mại giải trình về lợi nhuận sau thuế  
tại Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán như sau:

Lợi nhuận sau thuế năm 2024 trên Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm  
toán của HRB đạt 22,7 tỷ đồng, giảm 0,6 tỷ đồng so với lợi nhuận sau thuế năm  
2023.

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính giảm so với cùng kỳ, chủ yếu do  
doanh thu hoạt động tài chính trong năm giảm 2 tỷ so với cùng kỳ, tuy nhiên doanh  
thu cho thuê văn phòng vẫn duy trì và tăng nhẹ 1,5 tỷ.

Các yếu tố trên ảnh hưởng tới kết quả sản xuất kinh doanh của năm 2024. Theo  
đó, lợi nhuận trước thuế năm 2024 đạt 29,2 tỷ, giảm 2% so với năm 2023.

Theo ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán trên Báo cáo tài chính, Công ty đang nắm  
giữ một số trái phiếu doanh nghiệp, trong đó tổng số giá trị trái phiếu đã quá hạn  
thanh toán là 23.523.100.000 đồng.

HRB xin giải trình cụ thể như sau:



- HĐ mua bán trái phiếu số 805-006358/HĐTP-B/TVSI/BNPCH2123002-OUT12-MG ngày 08/10/2021 giữa Công ty CP Harec Đầu tư và Thương mại với Công ty CP Chứng khoán Tân Việt về việc mua 70.000 trái phiếu Công ty CP Bất động sản BNP Global (mệnh giá 100.000VND/trái phiếu, đáo hạn ngày 04/06/2023) với giá 7.000.000.000 đồng, đơn giá 100.000VND/trái phiếu. Trong năm 2024 đã thu hồi gốc khoản đầu tư là 3.101.800.000 đồng, số dư tại ngày 31/12/2024 là 3.898.200.000 đồng

- HĐ mua bán trái phiếu số 805-008924/HĐTP-B/TVSI/BNPCH2123002-FXOUT ngày 20/01/2022 giữa Công ty CP Harec Đầu tư và Thương mại với Công ty CP Chứng khoán Tân Việt về việc mua 50.000 trái phiếu Công ty CP Bất động sản BNP Global (mệnh giá 100.000VND/trái phiếu, đáo hạn ngày 04/06/2023) với giá trị 5.038.247.838 đồng, đơn giá 100.861,82VND/trái phiếu. Trong năm 2023 và 2024 Công ty CP Harec Đầu tư và Thương mại đã thu hồi gốc khoản đầu tư là 1.889.247.838 đồng, số dư tại ngày 31/12/2024 là 3.149.000.000 đồng.

- HĐ mua bán trái phiếu số 808-000033/HĐTP-B/TVSI/HTL-H2023-008 FXOUT ngày 07/07/2022 giữa Công ty CP Harec Đầu tư và Thương mại với Công ty CP Chứng khoán Tân Việt về việc mua 68.535 trái phiếu Công ty CP Hưng Thịnh Land (mệnh giá 100.000VND/trái phiếu, đáo hạn ngày 30/11/2024) với giá trị 6.999.982.649 đồng, đơn giá 102.137,34VND/trái phiếu. Trong năm 2023 và 2024 Công ty CP Harec Đầu tư và Thương mại đã thu hồi gốc khoản đầu tư là 524.082.649 đồng, số dư tại ngày 31/12/2024 là 6.475.900.000 đồng.

- HĐ mua bán trái phiếu số 808-000329/HĐTP-B/TVSI/NALCH2124001-OUT12-MG ngày 23/08/2022 giữa Công ty CP Harec Đầu tư và Thương mại với Công ty CP Chứng khoán Tân Việt về việc mua 100.000 trái phiếu Công ty TNHH Nam Land (mệnh giá 100.000VND/trái phiếu, đáo hạn ngày 13/07/2024) với giá trị 10.000.000.000 đồng, đơn giá 100.000VND/trái phiếu.

Tại ngày 31/12/2024 các lô trái phiếu trên đã quá hạn thanh toán, tuy nhiên bên Tổ chức phát hành đã làm việc với Công ty CP Harec Đầu tư và Thương mại về việc phương án chi trả và gia hạn thanh toán các lô trái phiếu này với thời hạn không quá 2 năm, phù hợp với Nghị định số 08/2023-NĐ-CP ngày 05/03/2023.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Harec Đầu tư và Thương mại vào ngày 11/3/2025 tại đường dẫn: [www.harec.com.vn](http://www.harec.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu NPTQTNB, HCTC.



**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**

**GIÁM ĐỐC**  
*Phan Huy Tỷ*

