

V/v: Giải trình chênh lệch LNST năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP (SJ GROUP).

Mã chứng khoán: SJS

Địa chỉ: Ô đất TT2, Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ vào BCTC Riêng và BCTC hợp nhất đã kiểm toán của năm 2024 và năm 2023 của Công ty Cổ phần SJ GROUP.

Công ty Cổ phần SJ GROUP xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) trên BCTC đã kiểm toán năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023 như sau:

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Năm 2024 (1)	Năm 2023 (2)	Chênh lệch (3) = (1) - (2)	Tỷ lệ (%)
- LNST BCTC riêng	283.560.662.007	202.140.775.647	81.419.886.360	40,2 %
- LNST BCTC hợp nhất	269.389.739.664	183.765.581.553	85.624.158.111	46,5%

Nguyên nhân: Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Riêng và BCTC Hợp nhất đã kiểm toán năm 2024 cao hơn so với cùng kỳ năm 2023 do trong năm 2024 Công ty tiếp tục kinh doanh dự án Nam An Khánh.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần SJ GROUP báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh về sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng, BCTC hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán so với cùng kỳ năm 2023 của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TCKT, HCNS, Website.



Nguyễn Hải Ninh

No: 05 /CT-TCKT

Re: Explanation of the difference in net profit after tax in 2024 compared to 2023

Hanoi, 11 March 2025

To:

- State Securities Commission of Vietnam
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

Organization name: SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY (SJ GROUP).**Stock code:** SJS**Address:** Land lot TT2, Nam An Khanh New Urban Area, An Khanh commune, Hoai Duc district, Hanoi, Vietnam.

- Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 issued by the Ministry of Finance, providing guidelines for information disclosure in the stock market.
- Based on the audited Separate and Consolidated Financial Statements for 2024 and 2023 of SJ GROUP Joint Stock Company.

SJ GROUP Joint Stock Company would like to provide the explanation for the difference in net profit after tax (NPAT) on the audited 2024 compared to 2023 as follows:

Unit: VND

Indicator	NPAT 2024 (1)	NPAT 2023 (2)	Difference (3) = (1) –(2)	Percentage (%)
Separate Financial Statements	283.560.662.007	202.140.775.647	81.419.886.360	40,2 %
Consolidated Financial Statements	269.389.739.664	183.765.581.553	85.624.158.111	46,5%

Reason for the difference:

- Net profit after tax on the audited 2024 in both the Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements is higher than the same period in 2023 because SJ Group continues to operate the Nam An Khanh project in 2024.

The above explanation is reported by SJ GROUP Joint Stock Company to the State Securities Commission and Ho Chi Minh City Stock Exchange on the difference in net profit after tax on the audited separate and consolidated financial statements 2024 compared to 2023.

Sincerely!**Recipient:**

- As stated above ;
- Archived: Finance – Accounting, Admin, Website.



Nguyễn Hải Ninh