

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ  
THĂNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/2025/CV-TIG

Hà Nội, ngày 25 tháng 02 năm 2025

V/v: *Đính chính nội dung Báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2024*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG  
- Mã chứng khoán: TIG  
- Địa chỉ: Tầng 8, Tháp B Tòa nhà Sông Đà, Đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội  
- Điện thoại liên hệ: 024 6258 8555 Fax: 024 6256 6966  
- E-mail: info@tig.vn  
2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu Tư Thăng Long Công bố đính chính Báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2024 đã được công bố tại ngày 25/01/2025, cụ thể như sau:

Nội dung	Nội dung đã công bố tại ngày 25/01/2025				Nội dung đính chính			
Bảng cân đối kế toán riêng Quý 4 năm 2024 đã được công bố tại ngày		CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay		CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay
	V	Đầu tư tài chính dài hạn	250	2.283.313.163.100	V	Đầu tư tài chính dài hạn	250	2.009.593.163.100
	1	Đầu tư vào công ty con	251	2.283.313.163.100	1	Đầu tư vào công ty con	251	2.009.593.163.100

25/01/2025		Tổng cộng tài sản	270	3.294.612.711.351		Tổng cộng tài sản	270	3.020.892.711.351
	C	Nợ phải trả	300	768.281.402.453	C	Nợ phải trả	300	494.561.402.453
Bảng cân đối kế toán riêng Quý 4 năm 2024 đã được công bố tại ngày 25/01/2025	I	Nợ ngắn hạn	310	699.320.428.581	I	Nợ ngắn hạn	310	425.600.428.581
	1	Phải trả người bán ngắn hạn	311	347.109.933.515	1	Phải trả người bán ngắn hạn	311	73.389.933.515
		Tổng cộng nguồn vốn	440	3.294.612.711.351		Tổng cộng nguồn vốn	440	3.020.892.711.351
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng Quý 4 năm 2024 đã được công bố tại ngày 25/01/2025		<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã số</b>	<b>Năm nay</b>		<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã số</b>	<b>Năm nay</b>
	2	Điều chỉnh cho các khoản	01	65.187.685.296	2	Điều chỉnh cho các khoản	01	66.150.685.296
		Lãi/ lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(25.707.030.742)		Lãi/ lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(24.744.030.742)
	3	Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	358.263.609.042	3	Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	359.226.609.042
		(Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	414.733.651.893		(Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	580.170.651.893
		Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	233.779.501.314		Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	(39.940.498.686)
		Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh	20	944.530.093.103		Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh	20	837.210.093.103
	5	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(1.838.400.000.000)	5	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	0



	6	Tiền thu hồi tiền góp vốn vào đơn vị khác	26	825.239.158.335	6	Tiền thu hồi tiền góp vốn vào đơn vị khác	26	(905.840.841.665)
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng Quý 4 năm 2024 đã được công bố tại ngày 25/01/2025		<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã số</b>	<b>Năm nay</b>		<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã số</b>	<b>Năm nay</b>
		Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư		(964.767.190.373)		Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư		(857.447.190.373)
Thuyết minh báo cáo tài chính Quý 4 năm 2024 đã được công bố tại ngày 25/01/2025		<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã số</b>	<b>Năm nay</b>		<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã số</b>	<b>Năm nay</b>
	12	Phải trả người bán	311	347.109.933.515	12	Phải trả người bán ngắn hạn	311	73.389.933.515
		Ngắn hạn		85.808.333.515		Ngắn hạn		73.389.933.515
		Đặng Văn Giáp		261.301.600.000		Đặng Văn Giáp		0
		Các nhà cung cấp khác		57.539.331.029		Các nhà cung cấp khác		45.120.931.029
	13	Công cụ tài chính			13	Công cụ tài chính		
	a	Tài sản tài chính		3.154.559.869.558	a	Tài sản tài chính		2.880.839.869.558
		Đầu tư tài chính		2.582.541.047.888		Đầu tư tài chính		2.308.821.047.888
	b	Công nợ tài chính		614.490.173.344	b	Công nợ tài chính		340.770.173.344
		Phải trả người bán		347.109.933.515		Phải trả người bán		73.389.933.515
		Quản lý rủi ro tài chính				Quản lý rủi ro tài chính		

		Chỉ tiêu Phải trả người bán từ 1 năm trở xuống		347.109.933.515		Chỉ tiêu Phải trả người bán từ 1 năm trở xuống		73.389.933.515
	II	Đầu tư tài chính dài hạn		2.283.313.163.100	II	Đầu tư tài chính dài hạn		2.009.593.163.100
Thuyết minh báo cáo tài chính Quý 4 năm 2024 đã được công bố tại ngày 25/01/2025	1	Đầu tư vào công ty con		2.283.313.163.100	1	Đầu tư vào công ty con		2.009.593.163.100
		Công ty CP Đầu tư Thăng Long Phú Thọ		1.405.800.000.000		Công ty CP Đầu tư Thăng Long Phú Thọ		1.132.080.000.000
	6.1	<b>Các công ty con của Công ty tại thời điểm 31.12.2024 đã công bố</b>			6.1	<b>Các công ty con của Công ty tại thời điểm 31.12.2024 đính chính</b>		
		<b>Tên công ty</b>	<b>Nơi thành lập</b>	<b>Tỷ lệ Sở hữu/ Tỷ lệ biểu quyết</b>		<b>Tên công ty</b>	<b>Nơi thành lập</b>	<b>Tỷ lệ Sở hữu/ Tỷ lệ biểu quyết</b>
		Công ty CP Đầu tư Thăng Long Phú Thọ	Hà Nội	60% /60%		Công ty CP Đầu tư Thăng Long Phú Thọ	Phú Thọ	94,3% /94,3%
		Bổ sung				Công ty CP Bất động sản Hoa Anh Đào	Hà Nội	80% /80%

Toàn văn báo cáo tài chính riêng Quý năm 2024 của TIG sau khi đính chính được đính kèm văn bản này.

Các nội dung khác của Báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2024 không thay đổi so với nội dung đã công bố.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25 /02/2025 tại đường dẫn: [www.tig.vn](http://www.tig.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC riêng quý 4 năm 2024

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA DOANH NGHIỆP**



**CHỦ TỊCH HĐQT**

**Nguyễn Phúc Long**

