

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ SẢN
XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD

HCD INVESTPRO.,JSC

Số/No.: 02/CV-HCD

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDK TP.HCM**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 11 tháng 03 năm 2025

Hanoi, March 11th 2025

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities
Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CTCP ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: HCD
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Số 122B Phố Quang Trung, Phường Quang Trung, Thành phố Hải Dương, Tỉnh Hải Dương, Việt Nam.
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Trần Thị Ánh Nguyệt
Chức vụ/ *Position*: Kế toán trưởng

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
Information disclosure type: *Periodic* *Irregular* *24 hours* *On demand*

Nội dung thông tin công bố (*)/ *Content of Information disclosure (*)*:

Công ty CP đầu tư sản xuất và thương mại HCD (Mã chứng khoán: HCD) trân trọng thông báo về việc Dự án: “Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng xanh – HCD” được Ban quản lý các khu công nghiệp – UBND tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu ngày 10/03/2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/03/2025 tại đường dẫn: www.hcdgroup.com.vn

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức

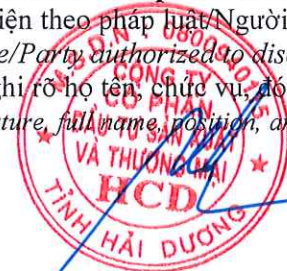
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/ Người UQ CBTT

Legal representative/ Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Dũng

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 6408701366

Chứng nhận lần đầu: Ngày 10 tháng 3 năm 2025

- Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;
- Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế;
- Căn cứ Quyết định số 152/1998/QĐ-TTg ngày 25/8/1998 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh; Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh;
- Căn cứ Kết luận số 1256-KL/TU ngày 31/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bắc Ninh; Văn bản số 4220/UBND-XDCB ngày 01/11/2024 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Bắc Ninh về giải quyết vướng mắc trong việc đáp ứng điều kiện đối với đất khu công nghiệp đã có hạ tầng kỹ thuật cho thuê lại quyền sử dụng đất;
- Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Đầu tư sản xuất và Thương mại HCD nộp ngày 03/3/2025,

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP BẮC NINH

Chứng nhận:

Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư sản xuất và Thương mại HCD.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0800940115 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 06/12/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 21/9/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 122B phố Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại: 024.33518419.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

- Họ và tên: Nguyễn Đức Dũng
- Ngày sinh: 02/11/1974
- Giới tính: Nam
- Chức danh: Tổng Giám đốc
- Quốc tịch: Việt Nam
- Căn cước công dân số: 027074002623 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021.
- Địa chỉ thường trú: F6 Khu đô thị mới Ngô Thì Nhậm, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
- Chỗ ở hiện tại: F6 Khu đô thị mới Ngô Thì Nhậm, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Đăng ký thực hiện dự án với nội dung:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng xanh - HCD.
2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC
1	Sản xuất các sản phẩm từ plastic, chi tiết: <i>Sản xuất các sản phẩm vật liệu xây dựng hoàn thiện ứng dụng từ nhựa như: Sàn nhựa spc, tấm ốp tường composite, gỗ nhựa ngoài trời wpc, tấm foaming board, tấm chịu lực)</i>	2220	

(Không có yếu tố thu gom, sử dụng nguyên liệu tái chế và tái chế trong quá trình hoạt động sản xuất. Doanh nghiệp chỉ hoạt động kinh doanh khi đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật).

3. Quy mô dự án: 6.000 tấn sản phẩm/năm.
 4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô CN1.1, KCN Thuận Thành III - Modul 1, phường Thanh Khương, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.
 5. Diện tích sử dụng: 16.000 m² (Thuê lại đất đã có cơ sở hạ tầng của Công ty cổ phần Khai Sơn).
 6. Tổng vốn đầu tư: 350.000.000.000 VNĐ (Ba trăm năm mươi tỷ đồng Việt Nam), trong đó:
 - Vốn góp để thực hiện dự án: 70.000.000.000 VNĐ (Bảy mươi tỷ đồng Việt Nam), chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư đăng ký.
- Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn:

Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiền độ góp vốn
	VNĐ			
Công ty cổ phần Đầu tư sản xuất và Thương mại HCD	70.000.000.000	100	Bằng tiền	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày được cấp GCNĐKĐT lần đầu

- Vốn huy động: 280.000.000.000 VNĐ (Hai trăm tám mươi tỷ đồng Việt Nam), chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư đăng ký.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: Kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đến ngày 21/9/2057.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Tiến độ góp vốn: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.

- Tiến độ huy động vốn: 24 tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

- Thực hiện các thủ tục đầu tư: Quý I/2025 – Quý II/2025.

- Thực hiện các thủ tục xin cấp phép xây dựng, phòng cháy chữa cháy, môi trường và xây dựng nhà máy: Quý II/2025 – Quý II/2026.

- Đi vào hoạt động chính thức: Quý III/2026.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Thực hiện các thủ tục về quản lý đầu tư và xây dựng theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện các thủ tục về bảo vệ môi trường cho dự án để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Thực hiện các quy định về lao động, an toàn vệ sinh lao động theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện đầy đủ các biện pháp xử lý chất thải; bảo vệ môi sinh, môi trường; phòng - chống cháy, nổ theo các quy định của Nhà nước Việt Nam trong quá trình hoạt động của dự án.

- Nghiêm chỉnh chấp hành các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo các quy định của pháp luật hiện hành.

- Chịu trách nhiệm về việc huy động các nguồn vốn hợp pháp để đầu tư và hiệu quả đầu tư của dự án.

- Tiến hành các thủ tục theo quy định của Nhà nước để thực hiện dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ cho Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh và Cục Thống kê Bắc Ninh theo quy định của pháp luật về thống kê và quy định của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư.

- Trong quá trình hoạt động phải tuân thủ các quy định khác của pháp luật Việt Nam và các quy định của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 (Ba) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp 01 (Một) bản, 02 (Hai) bản lưu tại Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh (Lưu Văn phòng và Hồ sơ dự án) và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

Nơi nhận:

- Như Điều 4.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Văn Phúc

