

Số: 253/2025/CBTT-TASECO LAND

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

**Mã chứng khoán: TAL**

**Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2 - T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường  
Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.**

**Điện thoại: 024 3793 2525**

**Fax: 024 3793 2626**

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco công bố Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số số 228/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 09/12/2024 số 252/2025/BC-TAL ngày 28/02/2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28/02/2024 tại đường dẫn: <https://tasecoland.vn/vi/document-category/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Phó Tổng Giám đốc**

**Tài liệu đính kèm:**

Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 252/2025/BC-TAL ngày 28/02/2025.



**Cao Thị Lan Hương**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 252/2025/BC-TAL

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2025

**BÁO CÁO**

**KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG**

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số số 228/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 09/12/2024)

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.**

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

- Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO.
- Tên viết tắt: TASECO LAND.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, Phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024 3793 2525 Fax: 024 3793 2626  
Website: www.tasecoland.vn
- Vốn điều lệ: 2.970.000.000.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: TAL.
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Sở Giao dịch
- Số hiệu tài khoản: 1202865555.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104079036 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/07/2009, cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

**II. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN**

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 14.850.000 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 14.850.000 cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 148.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tám tỷ năm trăm triệu đồng), trong đó:
  - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 148.500.000.000 đồng.
  - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
- Phương thức phân phối: theo phương thức thực hiện quyền mua.
- Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền:
  - Đối với cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 06/01/2025 đến ngày 12/02/2025.
  - Đối với nhà đầu tư được phân phối tiếp số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2025.

8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 26/02/2025.

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong tháng 3/2025.

### III. KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/ cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)-(7)	(9)=(3)-(5)	(10)
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng	10.000	14.850.000	14.816.229	14.816.229	531	531	0	33.771	99,773
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết (*)	10.000	33.771	33.771	33.771	01	01	0	0	0,227
<b>Tổng số</b>		<b>14.850.000</b>	<b>14.850.000</b>	<b>14.850.000</b>	<b>531</b>	<b>531</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
1. Nhà đầu tư trong nước	10.000	14.849.780	14.849.825	14.849.825	529	529	0		99,999
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	10.000	220	175	175	02	02	0		0,001
<b>Tổng số</b>		<b>14.850.000</b>	<b>14.850.000</b>	<b>14.850.000</b>	<b>531</b>	<b>531</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>

(\*) Số lượng cổ phiếu không phân phối hết đã được phân phối lại theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/2025/NQ-HĐQT ngày 24/02/2025 về việc thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và xử lý số cổ phiếu còn lại chưa được phân phối hết. Danh sách 01 nhà đầu tư cá nhân được phân phối tiếp là nhà đầu tư đã mua cổ phiếu theo thực hiện quyền mua của cổ đông hiện hữu (chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

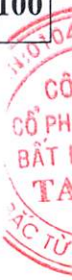
- Trường hợp có bảo lãnh phát hành, nêu kết quả phân phối cổ phiếu cho tổ chức bảo lãnh phát hành theo cam kết tại hợp đồng: Không có.

- Trường hợp phân phối số cổ phiếu còn lại một hoặc một số nhà đầu tư xác định: Chi tiết theo Phụ lục kèm theo.

### IV. TỔNG HỢP KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 14.850.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 14.850.000 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 cổ phiếu.



2. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 148.500.000.000 đồng, trong đó:
- Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 148.500.000.000 đồng;
  - Tổng số tiền của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 đồng.
- Tổng số tiền phát sinh khác trong thời gian phong tỏa gồm:
- Số tiền lãi phát sinh: 489.800 đồng.
  - Số tiền nhà đầu tư nộp thừa: 534.240.000 đồng. Số tiền này sẽ được hoàn trả cho nhà đầu tư sau khi UBCKNN có thông báo nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán.
3. Tổng chi phí: 378.100.000 đồng.
- Phí bảo lãnh phát hành: 0 đồng.
  - Phí phân phối cổ phiếu: 0 đồng.
  - Phí kiểm toán (dự kiến): 60.000.000 đồng.
  - Chi phí khác: 318.100.000 đồng
- + Phí cấp phép chào bán cổ phiếu ra công chúng: 10.000.000 đồng.
- + Phí chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán: 7.000.000 đồng.
- + Phí chuyển tiền ngân hàng từ Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam sang tài khoản phong tỏa của Taseco Land mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân: 1.100.000 đồng (đã trừ trước khi chuyển về tài khoản phong tỏa).
- + Phí tư vấn hồ sơ chào bán (dự kiến): 300.000.000 đồng.
4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán (Không bao gồm số tiền phát sinh khác nêu tại mục 2): 148.121.900.000 đồng.

## V. CƠ CẤU VỐN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH SAU ĐỢT CHÀO BÁN

### 1. Cơ cấu vốn

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá	Tỷ lệ sở hữu (%)
<b>I</b>	<b>Cổ đông trong nước, nước ngoài</b>				
1	Trong nước	673	311.845.425	3.118.454.250.000	99,999
1.1	Nhà nước	0	0	0	0
1.2	Tổ chức	02	226.647.577	2.266.475.770.000	72,679
1.3	Cá nhân	671	85.197.848	851.978.480.000	27,320
2	Nước ngoài	05	4.575	45.750.000	0,001
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	0	0	0	0
2.2	Cá nhân	05	4.575	45.750.000	0,001
	<b>Tổng cộng (1 + 2)</b>	<b>678</b>	<b>311.850.000</b>	<b>3.118.500.000.000</b>	<b>100</b>
<b>II</b>	<b>Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác</b>				

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Cổ đông sáng lập	0	0	0	0
2	Cổ đông lớn	01	226.067.347	2.260.673.470.000	72,492
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	677	85.782.653	857.826.530.000	27,508
	<b>Tổng cộng (2 + 3)</b>	<b>678</b>	<b>311.850.000</b>	<b>3.118.500.000.000</b>	<b>100</b>

## 2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn

TT	Tên cổ đông	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác/Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	0101619879	226.067.347	72,492

## VI. Tài liệu gửi kèm

1. Văn bản 260-TB/NHCTTX ngày 26/02/2027 của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân - nơi mở tài khoản phong tỏa về việc xác nhận số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của TAL.

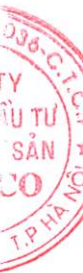
2. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/2025/NQ-HĐQT ngày 24/02/2025 về việc thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và xử lý số cổ phiếu còn lại chưa được phân phối hết.

3. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2025/NQ-HĐQT ngày 27/02/2025 về việc thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trần Tùng



## PHỤ LỤC

(Đính kèm Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 252/2025/BC-TAL ngày 28/02/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco)

Danh sách nhà đầu tư được phân phối số cổ phiếu còn lại và người có liên quan như sau:

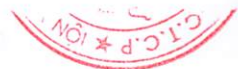
STT	Họ tên	Chức vụ tại TAL/ Mối quan hệ với Nhà đầu tư được phân phối lại	Các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất		Đợt chào bán này			Sau đợt chào bán	
			Số lượng cổ phiếu được chào bán, phát hành	Tỷ lệ cổ phiếu trên vốn điều lệ	Số lượng cổ phiếu được phân phối theo quyền mua	Số lượng cổ phiếu được phân phối theo phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết	Tỷ lệ cổ phiếu trên vốn điều lệ (tương đương 297.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu tính trên vốn điều lệ sau đợt chào bán (tương đương 311.850.000 cổ phiếu)
<b>I. Nhà đầu tư được phân phối lại</b>									
1	Doãn Thị Thu Hương	Không	0	0%	65.130	33.771	0,033%	1.401.511	0,449%
<b>TỔNG I</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>65.130</b>	<b>33.771</b>	<b>0,033%</b>	<b>1.401.511</b>	<b>0,449%</b>
<b>II. Người có liên quan của Nhà đầu tư được phân phối lại (Không có)</b>									
<b>Tổng II</b>			0	0	0	0	0	0	0
<b>Tổng cộng I + II</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>65.130</b>	<b>33.771</b>	<b>0,033%</b>	<b>1.401.511</b>	<b>0,449%</b>

## PHỤ LỤC

(Đính kèm Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 252/2025/BC-TAL ngày 28/02/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco)

Danh sách nhà đầu tư được phân phối số cổ phiếu còn lại và người có liên quan như sau:

STT	Họ tên	Chức vụ tại TAL/ Mối quan hệ với Nhà đầu tư được phân phối lại	Các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất		Đợt chào bán này			Sau đợt chào bán	
			Số lượng cổ phiếu được chào bán, phát hành	Tỷ lệ cổ phiếu trên vốn điều lệ	Số lượng cổ phiếu được phân phối theo quyền mua	Số lượng cổ phiếu được phân phối theo phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết	Tỷ lệ cổ phiếu trên vốn điều lệ (tương đương 297.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu tính trên vốn điều lệ sau đợt chào bán (tương đương 311.850.000 cổ phiếu)
<b>I. Nhà đầu tư được phân phối lại</b>									
1	Doãn Thị Thu Hương	Không	0	0%	65.130	33.771	0,033%	1.401.511	0,449%
<b>TỔNG I</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>65.130</b>	<b>33.771</b>	<b>0,033%</b>	<b>1.401.511</b>	<b>0,449%</b>
<b>II. Người có liên quan của Nhà đầu tư được phân phối lại (Không có)</b>									
<b>Tổng II</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tổng cộng I + II</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>65.130</b>	<b>33.771</b>	<b>0,033%</b>	<b>1.401.511</b>	<b>0,449%</b>



Số: 260./TB/NMCTTX

Hà Nội, ngày 26 tháng 02 năm 2025

V/v: Xác nhận số tiền thu được từ đợt chào bán  
cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của TAL.

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;  
- Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân (“Ngân Hàng”) xác nhận như sau:

**1. Thông tin khách hàng**

- Tên chủ tài khoản : Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco
- Địa chỉ : Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp : 0104079036 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/07/2009, cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023
- Số tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu (“Tài khoản”) : 119820366666
- Mở tại : Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân
- Mục đích mở Tài khoản: để TAL nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán cổ phiếu cho nhà đầu tư theo hình thức phát hành cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2024 của Đại hội đồng cổ đông Công ty và Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐQT ngày 19/09/2024 của Hội đồng quản trị Công ty.

**2. Số tiền phong tỏa**

Ngân hàng đã và đang thực hiện hạn chế ghi nợ tài khoản vào lúc 16 giờ 30 ngày 19/09/2024 cho mục đích mở tài khoản nêu trên cho đến khi TAL nhận được Thông báo về việc nhận được báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước.

Số dư tài khoản này tại 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2025 là: 149.033.629.800 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi chín tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, sáu trăm hai mươi chín nghìn, tám trăm đồng) Trong đó:

- Số tiền nộp vào: 149.033.140.000 VNĐ
- Số tiền lãi phát sinh: 489.800 VNĐ (trong đó, số tiền lãi phát sinh từ ngày mở tài khoản đến hết ngày 31/01/2025 là 489.800 VNĐ)

Giấy xác nhận được lập thành 05 (năm) bản: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco giữ 03 (ba) bản, 01 (một) bản nộp Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước, Ngân Hàng giữ 01 (một) bản.

NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG  
VIỆT NAM – CHI NHÁNH THANH XUÂN  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu)



PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Hồng Vân



Số: 05/2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 24 tháng 02 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc Thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ  
đồng hiện hữu và xử lý số cổ phiếu còn lại chưa được phân phối hết

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán;

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (sau đây viết tắt là "Công ty" hoặc "Taseco Land");

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2024;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty số 28/2024/NQ-HĐQT ngày 19/09/2024;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 228/GCN-UBCK ngày 09/12/2024 do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp;

Căn cứ Danh sách tổng hợp nhà đầu tư đăng ký mua chứng khoán chào bán thêm do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp và kết quả đăng ký, nộp tiền mua cổ phiếu của cổ đông chưa lưu ký;

Căn cứ Biên bản họp số 05/2025/BB-HĐQT ngày 24/02/2025 của Hội đồng quản trị Công ty ("HĐQT").

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đồng hiện hữu theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2024 của Đại hội đồng cổ đông Công ty và Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐQT ngày 19/09/2024 của Hội đồng quản trị Công ty như sau:**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco;



2. Mã chứng khoán: TAL;
3. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu;
5. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán cho cổ đông hiện hữu: 14.850.000 cổ phiếu;
6. Số lượng cổ phiếu đã được đăng ký mua và nộp tiền đến hết ngày 12/02/2025: 14.816.229 cổ phiếu;
7. Số lượng cổ phiếu lẻ, cổ phiếu dôi dư (phát sinh do việc làm tròn và/hoặc do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua và/hoặc không nộp tiền mua hết số lượng đăng ký): 33.771 cổ phiếu.

**Điều 2. Thông qua phương án xử lý số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu như sau:**

Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu được HĐQT phân phối tiếp cho các nhà đầu tư có nhu cầu mua số cổ phiếu này với giá không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu. Cụ thể:

1. Số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết được tiếp tục phân phối cho các nhà đầu tư khác: 33.771 cổ phiếu.
2. Giá chào bán đối với cổ phiếu tiếp tục phân phối: 10.000 đồng/cổ phiếu.
3. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư mua cổ phiếu: Các tổ chức và cá nhân trong nước (bao gồm cả cổ đông hiện hữu, người nội bộ của Công ty và các nhà đầu tư khác) bày tỏ quan tâm, mong muốn và đủ năng lực tài chính để đầu tư cổ phiếu TAL.

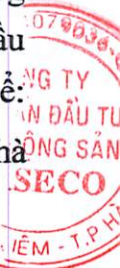
**4. Đối tượng được mua cổ phiếu:**

STT	Họ và tên	Căn cước công dân	Mối quan hệ với tổ chức phát hành, Thành viên HĐQT, Kiểm soát viên, Ban Tổng Giám đốc	Số lượng cổ phiếu được phân phối
1.	Doãn Thị Thu Hương	037176001834 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 03/11/2021	Không có	33.771

Việc lựa chọn đối tượng được mua đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp và Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.

5. Thời hạn nộp tiền mua cổ phiếu: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2025.

6. Hạn chế chuyển nhượng: Số cổ phần được tiếp tục phân phối nêu trên sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.



7. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của nhà đầu tư:
- Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco
  - Số tài khoản: 119820366666
  - Ngân hàng mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân.

- Nội dung nộp tiền: [Họ và tên/Tên Tổ chức] So DKSH [Số đăng ký sở hữu] mua [Số lượng cổ phần] cổ phiếu phân phối lại.

### **Điều 3. Triển khai thực hiện**

Giao cho Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật Công ty: thông báo cho nhà đầu tư được lựa chọn để nhận phân phối lại cổ phiếu; ký kết các hồ sơ, giấy tờ liên quan theo quy định và yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền để hoàn thành thủ tục theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng, ban, và cá nhân có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Lưu: VT, PC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Thanh**

Số: 08/2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc Thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu  
ra công chúng cho cổ đông hiện hữu**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán;

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (sau đây viết tắt là “Công ty” hoặc “Taseco Land”);

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2024;

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty số 28/2024/NQ-HĐQT ngày 19/09/2024 về việc thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 228/GCN-UBCK ngày 09/12/2024 do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp;

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty số 05/2025/NQ-HĐQT ngày 24/02/2025 về việc thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và xử lý số cổ phiếu còn lại chưa được phân phối hết;

Căn cứ Danh sách tổng hợp nhà đầu tư đăng ký mua chứng khoán chào bán thêm do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp và kết quả đăng ký, nộp tiền mua cổ phiếu của cổ đông chưa lưu ký;

Căn cứ Văn bản xác nhận của Ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán ngày 26/02/2025;

Căn cứ Biên bản họp số 08/2025/BB-HĐQT ngày 27/02/2025 của Hội đồng quản trị Công ty (“HĐQT”).

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2024 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 28/2024/NQ-HĐQT ngày 19/09/2024 như sau:**



1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
2. Mã chứng khoán: TAL.
3. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán cho cổ đông hiện hữu: 14.850.000 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu thực tế chào bán cho cổ đông hiện hữu tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền 12/02/2025 (không bao gồm số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống đến hàng đơn vị): 14.849.888 cổ phiếu.
7. Số lượng cổ phiếu đã chào bán thành công (đã bao gồm số lượng cổ phiếu lẻ, cổ phiếu dôi dư phát sinh do việc làm tròn và/hoặc do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua và/hoặc không nộp tiền mua hết số lượng đăng ký): 14.850.000 cổ phiếu, chiếm 100% tổng số lượng cổ phiếu thực tế chào bán, chi tiết như sau:
  - Số lượng cổ phiếu đã được Nhà đầu tư đăng ký mua và nộp tiền từ ngày 06/01/2025 đến hết ngày 12/02/2025: 14.816.229 cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu đã được tiếp tục phân phối và Nhà đầu tư nộp tiền từ 08 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2025 theo Nghị quyết số 05/2025/NQ-HĐQT ngày 24/02/2025: 33.771 cổ phiếu.
8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 26/02/2025.

## **Điều 2. Thông qua việc thay đổi vốn điều lệ Công ty**

1. Vốn điều lệ đã đăng ký: 2.970.000.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Hai nghìn chín trăm bảy mươi tỷ đồng chẵn*) tương ứng 297.000.000 cổ phiếu. Mệnh giá cổ phiếu 10.000 VNĐ/01 cổ phiếu.
2. Vốn điều lệ tăng thêm: 148.500.000.000 VNĐ, tương ứng 14.850.000 cổ phiếu. Mệnh giá cổ phiếu 10.000 VNĐ/01 cổ phiếu.
3. Vốn điều lệ sau khi thay đổi: 3.118.500.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Ba nghìn, một trăm mười tám tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn*) tương ứng 311.850.000 cổ phiếu. Mệnh giá cổ phiếu 10.000 VNĐ/01 cổ phiếu.
4. Hình thức tăng vốn: Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

## **Điều 3. Thông qua sửa đổi Điều lệ của Công ty**

Sửa đổi khoản 6.1 Điều 6: “Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập” trong Điều lệ Công ty như sau:

“6.1 Vốn điều lệ của Công ty là 3.118.500.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Ba nghìn, một trăm mười tám tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn*).”

Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 311.850.000 cổ phần (*Bằng chữ: Ba trăm mười một triệu tám trăm năm mươi nghìn cổ phần*) với mệnh giá là 10.000 VNĐ/01 cổ phần (*Bằng chữ: Mười nghìn đồng/một cổ phần*)”.

## **Điều 4. Triển khai thực hiện**

Giao Tổng Giám đốc Công ty – Người đại diện theo pháp luật ký hồ sơ, tài liệu liên quan và thực hiện các thủ tục: sửa đổi Điều lệ Công ty, thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch bổ sung tại hệ thống Upcom của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.



## Điều 5. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng, ban và cá nhân có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu: VT, PC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Thanh

