

V/v: Giải trình về việc cổ phiếu KPF  
bị đình chỉ giao dịch

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 02 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Đầu tư Tài sản Koji (mã chứng khoán: KPF) xin gửi lời cảm ơn đến Quý Ủy ban và Quý Sở đã luôn đồng hành, hỗ trợ Công ty trong quá trình hoạt động. Chúng tôi nhận thức rõ trách nhiệm của mình và mong muốn được trình bày cụ thể về nguyên nhân cũng như phương hướng khắc phục tình trạng đình chỉ giao dịch cổ phiếu KPF.

### 1. Nguyên nhân dẫn đến đình chỉ giao dịch

Công ty xác nhận rằng nguyên nhân chính dẫn đến quyết định đình chỉ giao dịch cổ phiếu KPF là **do chậm công bố báo cáo tài chính soát xét bán niên 2024**, vi phạm quy định của pháp luật về chứng khoán.

*Nguyên nhân cụ thể gồm:*

- Quy trình kiểm toán kéo dài do Công ty phải bổ sung thông tin theo yêu cầu của đơn vị kiểm toán nhằm đảm bảo tính minh bạch và chính xác của báo cáo tài chính.
- Công ty đang rà soát lại danh mục tài sản và điều chỉnh chiến lược tài chính để tối ưu hóa nguồn vốn, bao gồm việc đánh giá lại cơ cấu tài sản và dòng tiền, dẫn đến sự chậm trễ trong việc hoàn tất báo cáo tài chính.
- Việc thu hồi công nợ gặp khó khăn khi một số khoản công nợ lớn chưa được thu hồi đúng hạn, ảnh hưởng đến việc trích lập dự phòng và lập báo cáo tài chính theo đúng tiến độ.
- Nghĩa vụ thuế chưa được hoàn thành, Công ty hiện đang trong quá trình thanh toán các khoản thuế còn tồn đọng, dẫn đến việc bị đình chỉ hóa đơn theo quy định.

Công ty hiểu rằng việc chậm trễ này đã ảnh hưởng đến quyền lợi của cổ đông và nhà đầu tư. Do đó, Ban Lãnh đạo cam kết sẽ triển khai các giải pháp cấp bách để khắc phục tình trạng hiện tại trong thời gian sớm nhất.

### 2. Về phương án khắc phục

Nhằm đảm bảo cổ phiếu KPF sớm được khôi phục giao dịch và hoạt động tài chính trở lại bình thường, Công ty đã và đang thực hiện các giải pháp sau:

#### 2.1 Hoàn thành báo cáo tài chính kiểm toán

- Công ty đã làm việc chặt chẽ với đơn vị kiểm toán để đẩy nhanh tiến độ kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024, cam kết hoàn thành và công bố đúng thời hạn.
- Việc trích lập dự phòng được thực hiện theo đúng chuẩn mực kế toán để đảm bảo tính minh bạch và toàn diện của báo cáo tài chính.

## 2.2 Tăng cường quản lý tài chính, thu hồi nợ và tái cơ cấu dòng tiền

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác thu hồi nợ gốc và lãi của các khoản cho vay nhằm cải thiện dòng tiền và nâng cao khả năng thanh khoản.
- Kiểm soát chặt chẽ các khoản đầu tư, rà soát và đánh giá danh mục tài sản để tối ưu hóa nguồn lực tài chính.
- Công ty đang triển khai các kế hoạch chiến lược để củng cố tài chính và phát triển bền vững. Hiện tại, Công ty *đàm phán hợp tác* với một tập đoàn đầu tư tài chính quốc tế nhằm cơ cấu dòng tiền, tối ưu hóa vốn và nâng cao năng lực huy động. Đồng thời, Công ty hợp tác với một tập đoàn bất động sản uy tín trong nước để tái cơ cấu tài sản, tăng hiệu suất sử dụng vốn và đảm bảo thanh khoản. Sự hợp tác này sẽ giúp Công ty phục hồi hoạt động, củng cố niềm tin nhà đầu tư và thúc đẩy tăng trưởng trở lại.

## 2.3 Hoàn thành nghĩa vụ thuế

- Công ty đang đẩy nhanh tiến độ thanh toán các nghĩa vụ thuế còn tồn đọng *nhằm sớm khôi phục quyền phát hành hóa đơn* và đảm bảo tuân thủ đầy đủ quy định pháp luật.

## 2.4 Tái cơ cấu tài chính và tìm kiếm cơ hội đầu tư mới

- Hội đồng Quản trị đã ban hành nghị quyết về việc kiểm kê và rà soát toàn bộ tài sản, đối chiếu công nợ để đưa ra phương án tối ưu hóa dòng vốn.
- Ban lãnh đạo đang tìm kiếm *các dự án đầu tư có hiệu quả kinh doanh tốt* nhằm nâng cao lợi nhuận và đảm bảo sự phát triển bền vững trong dài hạn.

## 3. Về Lộ trình thực hiện

- Trong Quý 1/2025, Công ty tập trung hoàn tất kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 và công bố thông tin theo đúng quy định.
- Sang Quý 2/2025, Công ty sẽ đẩy nhanh tiến độ hoàn thành nghĩa vụ thuế, đồng thời tiếp tục thu hồi công nợ và tối ưu hóa dòng tiền nhằm đảm bảo sự ổn định tài chính.
- Trong nửa cuối năm 2025, Công ty sẽ hoàn tất quá trình tái cấu trúc tài chính, triển khai các kế hoạch hợp tác chiến lược và đầu tư vào các dự án tiềm năng, tạo nền tảng vững chắc để phục hồi giá trị cổ phiếu và nâng cao vị thế trên thị trường.

## 4. Về cam kết của Công ty

Công ty Cổ phần Đầu tư Tài sản Koji cam kết *triển khai nghiêm túc và đầy đủ* các giải pháp đã đề ra, đảm bảo tuân thủ chặt chẽ các quy định của pháp luật chứng khoán. Với định hướng chiến lược rõ ràng và những bước đi cụ thể, chúng tôi tin tưởng rằng *cổ phiếu KPF sẽ sớm được khôi phục giao dịch*, đảm bảo quyền lợi của cổ đông và nhà đầu tư, đồng thời tạo nền tảng vững chắc cho sự phát triển.

Chúng tôi **kính đề nghị Quý Sở xem xét và hướng dẫn** Công ty trong quá trình thực hiện các thủ tục cần thiết để khắc phục vi phạm và khôi phục giao dịch cổ phiếu KPF.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- CBTT trên website;
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**LÊ NHƯ PHONG**

