



Số: 05/2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 24 tháng 02 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc Thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ  
đồng hiện hữu và xử lý số cổ phiếu còn lại chưa được phân phối hết

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 được Quốc hội ban hành ngày  
17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội ban hành ngày  
26/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định  
chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán;

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng  
dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại  
cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (sau đây viết tắt là  
"Công ty" hoặc "Taseco Land");

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty số  
02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2024;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty số 28/2024/NQ-HĐQT ngày  
19/09/2024;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 228/GCN-  
UBCK ngày 09/12/2024 do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp;

Căn cứ Danh sách tổng hợp nhà đầu tư đăng ký mua chứng khoán chào bán thêm  
do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp và kết quả đăng ký,  
nộp tiền mua cổ phiếu của cổ đông chưa lưu ký;

Căn cứ Biên bản họp số 05/2025/BB-HĐQT ngày 24/02/2025 của Hội đồng quản  
trị Công ty ("HĐQT").

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ  
đồng hiện hữu theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2024 của Đại  
hội đồng cổ đông Công ty và Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐQT ngày 19/09/2024  
của Hội đồng quản trị Công ty như sau:**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco;



2. Mã chứng khoán: TAL;
3. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu;
5. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán cho cổ đông hiện hữu: 14.850.000 cổ phiếu;
6. Số lượng cổ phiếu đã được đăng ký mua và nộp tiền đến hết ngày 12/02/2025: 14.816.229 cổ phiếu;
7. Số lượng cổ phiếu lẻ, cổ phiếu dôi dư (phát sinh do việc làm tròn và/hoặc do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua và/hoặc không nộp tiền mua hết số lượng đăng ký): 33.771 cổ phiếu.

**Điều 2. Thông qua phương án xử lý số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu như sau:**

Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu được HĐQT phân phối tiếp cho các nhà đầu tư có nhu cầu mua số cổ phiếu này với giá không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu. Cụ thể:

1. Số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết được tiếp tục phân phối cho các nhà đầu tư khác: 33.771 cổ phiếu.
2. Giá chào bán đối với cổ phiếu tiếp tục phân phối: 10.000 đồng/cổ phiếu.
3. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư mua cổ phiếu: Các tổ chức và cá nhân trong nước (bao gồm cả cổ đông hiện hữu, người nội bộ của Công ty và các nhà đầu tư khác) bày tỏ quan tâm, mong muốn và đủ năng lực tài chính để đầu tư cổ phiếu TAL.

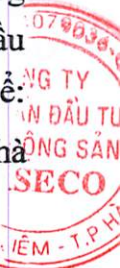
**4. Đối tượng được mua cổ phiếu:**

STT	Họ và tên	Căn cước công dân	Mối quan hệ với tổ chức phát hành, Thành viên HĐQT, Kiểm soát viên, Ban Tổng Giám đốc	Số lượng cổ phiếu được phân phối
1.	Doãn Thị Thu Hương	037176001834 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 03/11/2021	Không có	33.771

Việc lựa chọn đối tượng được mua đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp và Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.

5. Thời hạn nộp tiền mua cổ phiếu: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2025.

6. Hạn chế chuyển nhượng: Số cổ phần được tiếp tục phân phối nêu trên sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.



7. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của nhà đầu tư:
- Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco
  - Số tài khoản: 119820366666
  - Ngân hàng mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân.

- Nội dung nộp tiền: [Họ và tên/Tên Tổ chức] So DKSH [Số đăng ký sở hữu] mua [Số lượng cổ phần] cổ phiếu phân phối lại.

### **Điều 3. Triển khai thực hiện**

Giao cho Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật Công ty: thông báo cho nhà đầu tư được lựa chọn để nhận phân phối lại cổ phiếu; ký kết các hồ sơ, giấy tờ liên quan theo quy định và yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền để hoàn thành thủ tục theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng, ban, và cá nhân có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Lưu: VT, PC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Thanh**