

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO
DEVELOPMENT INVESTMENT
CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Số/No. 52 /CBTT-CTI

Vv: chốt danh sách cổ đông thực hiện
quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông
thường niên năm 2025.

Finalize the list of shareholders entitled
to attend the 2025 Annual General
Meeting of Shareholders.

Đồng Nai, ngày 24 tháng 02 năm 2025
Dong Nai, January 24, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh
To: The State Securities Commission
Vietnam Stock Exchange
Hanoi Stock Exchange
Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
Name of organization: Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation.
- Mã chứng khoán: CTI
Stock symbol: CTI
- Địa chỉ: Số 168, Khu phố 11, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
Address: 168, Khu phố 11, An Bình Ward, Biên Hòa City, Dong Nai Province.
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082
- E-mail: info@cuongthuan.vn
- Người thực hiện công bố thông tin: Vũ Tiến Dũng.
The person responsible for disclosing information: Vu Tien Dung
- Chức vụ: Phụ trách quản trị, ủy quyền CBTT và Phó TGD
Position: In charge of governance, authorized to disclose information, and Deputy CEO
2. Nội dung thông tin công bố:
Content of information disclosure:
- Thông báo và Nghị quyết thông qua việc chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham
dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.



Notification and Resolution on Finalizing the List of Shareholders Entitled to Attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/02/2025 tại đường dẫn www.cuongthuan.vn

This information was published on the company's website on January 24, 2025, as in the link www.cuongthuan.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT
- Thông báo

Attached documents:

- Board of Directors Resolution
- Notification

**CÔNG TY CPĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION**



Vũ Tiên Dũng



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO
DEVELOPMENT INVESTMENT
CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Số/No: 54.../2025/TB-CTI

Đồng Nai, ngày 24 tháng 02 năm 2025
Dong Nai, February 24, 2025

THÔNG BÁO NOTICE

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

Re: Final Registration Date for Exercising the Right to Attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.

To:

- *The State Securities Commission*
- *Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation – Ho Chi Minh City Branch*
- *Hochiminh Stock Exchange*

Tên TCPH : Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.
Issuer's Name : *Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation.*
Tên giao dịch : Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.
Trading Name : *Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation.*
Trụ sở chính : 168 Khu phố 11, P.An Bình, thành phố Biên Hòa, T.Đồng Nai.
Head Office : *168, Khu phố 11, An Bình Ward, Biên Hòa City, Dong Nai Province.*
Điện thoại/Tel : 0251.6291081
Fax : 0251.6291082

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (CNVSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Số 168, khu phố 11, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
168, Khu phố 11, An Bình Ward, Biên Hòa City, Dong Nai Province.
Số điện thoại/Phone Number : 0251.6291081; Fax : 0251.6291082



We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation – Ho Chi Minh City Branch (CNVSDC) of the final registration date for preparing the list of securities holders as follows:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO
Securities Name : Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation.

Mã chứng khoán : CTI
Stock symbol : CTI

Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
Type of Securities : Common Stock

Mệnh giá giao dịch : 10.000 đồng
Par Value : 10.000 VND

Sàn giao dịch : HOSE
Trading Exchange : HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng : 18/03/2025
Final Registration Date : March 18, 2025

1. Lý do và mục đích: Tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Reason and Purpose: To hold the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

2. Nội dung cụ thể:

Specific Details:

- Tỷ lệ thực hiện: 1:1 (1 cổ phiếu – 1 quyền biểu quyết).

Execution Ratio: 1:1 (1 share – 1 voting right).

- Thời gian thực hiện: Công ty sẽ thông báo trực tiếp trong thư mời họp gửi đến quý cổ đông được quyền tham dự và đăng trên website của Công ty trước ngày tổ chức đại hội.

Implementation Time: The company will directly notify eligible shareholders in the invitation letter and announce it on the company's website before the meeting date.

- Địa điểm thực hiện: Công ty sẽ thông báo trực tiếp trong thư mời họp gửi đến quý cổ đông được quyền tham dự và đăng trên website của Công ty trước ngày tổ chức đại hội.

Venue: The company will directly notify eligible shareholders in the invitation letter and announce it on the company's website before the meeting date.

- Nội dung họp: Công ty sẽ thông báo trực tiếp trong thư mời họp gửi đến quý cổ đông được quyền tham dự và đăng trên website của Công ty trước ngày tổ chức đại hội.

Meeting Agenda: The company will directly notify eligible shareholders in the invitation letter and announce it on the company's website before the meeting date.



Đề nghị CNVSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng qua cổng giao tiếp điện tử VSDC.

We kindly request CNVSDC to prepare and send our company the list of securities holders as of the final registration date via the VSDC electronic communication portal.

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

We commit that the information regarding securities holders in the list will be used for the intended purpose and in compliance with VSDC regulations. Our company will take full legal responsibility for any violations.

Trân trọng !
Sincerely!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Recipients:

- As stated above;
- Filed in the archives.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT^{Thực}
LEGAL REPRESENTATIVE

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)

(Signature, Full Name, Seal)



Nguyễn Xuân Quang



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO
DEVELOPMENT INVESTMENT
CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/ No: 02/2025/NQ-HĐQT

Biên Hòa, ngày 24 tháng 02 năm 2025
Dong Nai, February 24, 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
BOARD OF DIRECTORS RESOLUTION
Cường Thuận IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật doanh nghiệp;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its guiding documents;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Phát Triển Cường Thuận IDICO;
Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Cường Thuận IDICO Investment and Development Joint Stock Company;
- Căn cứ biên bản họp Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Phát Triển Cường Thuận IDICO ngày 24 tháng 02 năm 2025.
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting of Cường Thuận IDICO Investment and Development Joint Stock Company dated February 24, 2025.

QUYẾT NGHỊ:
RESOLVES:

Điều 1. Thông qua việc chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
Article 1. Approval of the finalization of the list of shareholders entitled to attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

Thông qua ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 như sau:

Approval of the final registration date for the list of shareholders entitled to attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders as follows:



- Ngày đăng ký cuối cùng: 18/03/2025

Final Registration Date: March 18, 2025.

- Thời gian thực hiện: theo quy định của Pháp luật hiện hành, tuy nhiên không vượt quá ngày 30/06/2025. Công ty sẽ thông báo trực tiếp trong thư mời họp gửi đến quý cổ đông được quyền tham dự và đăng trên website Công ty.

Implementation Time: In accordance with current legal regulations, but no later than June 30, 2025. The company will notify eligible shareholders directly in the invitation letter and publish the information on the company's website.

- Địa điểm thực hiện: Tại thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ cụ thể Công ty sẽ thông báo trong thư mời họp gửi đến quý cổ đông được quyền tham dự và đăng trên website Công ty).

Venue: In Bien Hoa City, Dong Nai Province (the specific address will be provided in the invitation letter sent to eligible shareholders and announced on the company's website).

- Nội dung họp: thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông theo quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty.

Meeting Agenda: Approval of matters within the authority of the General Meeting of Shareholders in accordance with the law and the company's charter.

Điều 2. Thông qua các nội dung giao, phân công, phân quyền thuộc thẩm quyền của HĐQT

Article 2. Approval of the assignments, delegations, and authorizations within the authority of the Board of Directors.

Giao cho Ban Thư ký HĐQT và Ban Tổng giám đốc triển khai cho các phòng ban chuyên môn thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết để chốt danh sách cổ đông và tổ chức Đại hội đồng cổ đông đảm bảo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Authorize the Board of Directors' Secretariat and the Executive Board to coordinate with relevant departments to carry out the necessary procedures and tasks to finalize the list of shareholders and organize the General Meeting of Shareholders in compliance with legal regulations and the Company's Charter.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

Article 3. Implementation Provisions:

Ông Trần Như Hoàng – Chủ tịch HĐQT, Ban Tổng giám đốc Công ty và Trưởng các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức và triển khai thực hiện những nội dung trên theo đúng điều lệ Công ty và quy định hiện hành của pháp luật.

Mr. Tran Nhu Hoang – Chairman of the Board of Directors, the Executive Board, and the Heads of relevant departments are responsible for organizing and implementing the above contents in accordance with the Company's Charter and current legal regulations.

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

This resolution takes effect from the date of signing.

04598
HỘI ĐỒNG
CỔ PHẦN
CƠ PHÁP T
NG THU
IDICO
A-T.Đ

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TV HĐQT và BKS;
- Lưu: VT.

Recipients:

- As stated in Article 3;
- Members of the Board of Directors and the Supervisory Board;
- Filed in the archives.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On behalf of the Board of Directors

CHỦ TỊCH
CHAIRMAN



Trần Như Hoàng

