

Số: 01/2025/CBTT-HBC
No.: 01/2025/CBTT-HBC

TP.HCM, ngày 18 tháng 02 năm 2025
HCMC, February 18th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hà Nội Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH**
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY
 - Mã chứng khoán/ Stock code: **HBC**
 - Địa chỉ/Address: **235 Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh**
235 Vo Thi Sau, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: **(84.28) 3932 5030 Fax : (84.28) 3932 5221**
 - E-mail: **info@hbcg.vn**

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình công bố thông tin:

Ngày 17/02/2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình ("**HBC**") nhận được Bản án phúc thẩm số 285/2024/KDTM-PT của TAND TP.Hà Nội đã tuyên xử và buộc Bị đơn Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C thực hiện nội dung:

- Tòa án cấp phúc thẩm TAND TP. Hà Nội đã chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Nguyên đơn (HBC) và buộc Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C (Bị đơn) thanh toán cho HBC tổng số tiền nợ gốc + lãi phát sinh + phạt tương đương: **94.197.397.093** đồng; và
- Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của Người được thi hành án cho đến khi thi bản án được thi hành xong, Bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tại thời điểm thanh toán tương ứng với thời gian chậm trả

Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company announces the following information:

On February 17th, 2025, Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company ("HBC") received the Appeal Judgment No. 285/2024/KDTM-PT of the Hanoi People's Court, which ruled and ordered the Defendant Sunshine E&C Construction Joint Stock Company to perform the following contents:

- The Hanoi People's Court of Appeal accepted the Plaintiff's (HBC) lawsuit request and ordered Sunshine E&C Construction Joint Stock Company (Defendant) to pay HBC the total principal + interest + penalty equivalent to: VND **94,197,397,093**; and*
- From the date of the request for enforcement of the judgment by the Judgment Enforcement Party until the judgment is fully enforced, the Judgment Enforcement Party shall also pay interest on the remaining amount to be enforced at the average overdue debt interest rate on the market at the time of payment corresponding to the period of late payment.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/02/2025 tại đường dẫn: <https://hbcg.vn/report/news.html>.

This information was published on the company's website on February 18th, 2025 as in the link: <https://hbcg.vn/report/news.html>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Lê Trung Kiên".

LÊ TRUNG KIÊN



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 02 năm 2025

Số: 35-25/CV/ALB-HBC

Gửi đến: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH**

Địa chỉ: Số 235 Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh

Đại diện: Ông **Lê Viết Hải** - Chủ tịch Hội đồng quản trị

Về việc: Báo cáo tiến độ giải quyết tranh chấp giữa HBC và Sunshine (cập nhật đến ngày 17/02/2025)

Kính gửi Quý Công ty,

Lời đầu tiên, Công ty Luật TNHH ALB & Partners ("**ALB & Partners**") xin gửi đến Quý Công ty lời chào trân trọng.

Ngày 17/02/2025, ALB & Partners nhận được Bản án có hiệu lực pháp luật số 285/2024/KDTM-PT của Tòa án Nhân dân Tp. Hà Nội về việc tranh chấp hợp đồng thi công xây dựng giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình ("**HBC**") và Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C.

Trên cơ sở đó, ALB & Partners cập nhật đến Quý Công ty Báo cáo tiến độ tổng thể về việc giải quyết tranh chấp giữa HBC và các pháp nhân của Sunshine, cụ thể:

Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ pháp lý số 224/HĐDVPL/ALB-HBC, 298/HĐDVPL/ALB-HBC, 299/HĐDVPL/ALB-HBC và các phụ lục kèm theo, ALB & Partners đã thay mặt và đại diện HBC thực hiện các biện pháp pháp lý cần thiết theo quy định để giải quyết tranh chấp liên quan đến các hợp đồng thi công xây dựng giữa HBC và các pháp nhân của Sunshine bao gồm: Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C ("**Sunshine E&C**") và Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine ("**Sunshine Group**") và Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn ("**Sunshine Sài Gòn**") với tổng giá trị tranh chấp hơn **746.000.000.000 đồng (tương đương 30 triệu USD)**, chi tiết quá trình và kết quả giải quyết tranh chấp như sau:

* **Vụ 1: Tranh chấp giữa HBC và Sunshine E&C**

- Ngày 08/3/2023, ALB & Partners đã đại diện HBC nộp Đơn khởi kiện Sunshine E&C tại Tòa án Nhân dân Quận Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội để yêu cầu thanh toán giá trị thi công còn thiếu và các khoản tiền lãi, phạt phát sinh từ 02 Hợp đồng thi công xây dựng thuộc Dự án Khu biệt thự liền kề Wonder Villas và Trường Quốc tế Sunshine tại Quận Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội.
- Ngày 28/5/2024, Tòa án Nhân dân Quận Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội đã ban hành Bản án sơ thẩm số: 35/2024/KDTM-ST, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của HBC, buộc Sunshine E&C phải thanh toán toàn bộ giá trị thi công còn thiếu và tiền lãi, phạt phát sinh theo quy định.



3. Sau khi giải quyết kháng cáo của Sunshine E&C, Tòa án Nhân dân Tp. Hà Nội đã ban hành Bản án có hiệu lực pháp luật số 285/2024/KDTM-PT đề ngày 28/11/2024, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của HBC, buộc Sunshine E&C phải thanh toán cho HBC tổng số tiền **94.197.397.093 đồng**.
4. Ngày 17/02/2025, ALB & Partners đã nhận được Bản án nêu trên của Tòa án Nhân dân Tp. Hà Nội. Tiếp theo, ALB & Partners sẽ đại diện HBC thực hiện thủ tục thi hành án tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền theo quy định để thu hồi toàn bộ số tiền thi hành án.

* **Vụ 2: Tranh chấp giữa HBC và Sunshine Group**

1. Ngày 08/3/2023, ALB & Partners đã đại diện HBC nộp Đơn khởi kiện Sunshine Group tại Tòa án Nhân dân Quận Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội để yêu cầu thanh toán giá trị thi công còn thiếu và các khoản tiền lãi, phạt phát sinh từ 06 Hợp đồng thi công xây dựng thuộc Dự án Khu nhà ở cao tầng, dịch vụ thương mại, nhà trẻ - Khu đô thị Nam Thăng Long (Giai đoạn II) tại phường Đông Ngạc và phường Xuân Đỉnh, Quận Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội.
2. Kết thúc quá trình tố tụng sơ thẩm, ngày 26/12/2024, Tòa án Nhân dân Quận Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội đã ban hành Bản án sơ thẩm số: 108/2024/KDTM-ST, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của HBC. Hiện tại, Sunshine Group đang thực hiện thủ tục kháng cáo Bản án sơ thẩm của Tòa án Nhân dân Quận Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội. Trong thời gian tới, ALB & Partners sẽ tiếp tục đại diện HBC tham gia giải quyết tranh chấp tại Tòa án cấp phúc thẩm và thực hiện thủ tục thi hành án theo quy định pháp luật.

* **Vụ 3: Tranh chấp giữa HBC và Sunshine Sài Gòn**

1. Ngày 31/10/2022, ALB & Partners đã đại diện HBC nộp Đơn khởi kiện Sunshine Sài Gòn tại Tòa án Nhân dân Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh để yêu cầu thanh toán giá trị thi công còn thiếu và các khoản tiền lãi, phạt phát sinh từ 02 hợp đồng thi công xây dựng thuộc Dự án Khu nhà ở phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh (Sunshine City Sài Gòn).
2. Ngày 06/9/2023, Tòa án Nhân dân Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh đã ban hành Bản án sơ thẩm số 177/2023/KDTM-ST, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của HBC, buộc Sunshine Sài Gòn phải thanh toán toàn bộ giá trị thi công còn thiếu và tiền lãi, phạt phát sinh theo quy định.
3. Sau khi giải quyết kháng cáo của Sunshine Sài Gòn, ngày 15/5/2024, Tòa án Nhân dân Tp. Hồ Chí Minh đã ban hành Bản án có hiệu lực pháp luật số 122/2024/KDTM-PT, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của HBC, buộc Sunshine Sài Gòn phải thanh toán cho HBC tổng số tiền **157.869.324.208 đồng**.
4. ALB & Partners đã nộp Đơn yêu cầu thi hành án tại Chi cục Thi hành án Dân sự

Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh để buộc Sunshine Sài Gòn thi hành bản án. Bằng việc yêu cầu áp dụng các biện pháp cưỡng chế thi hành án theo quy định pháp luật, **tính đến thời điểm hiện tại, ALB & Partners đã hoàn thành việc thu hồi toàn bộ số tiền 157.869.324.208 đồng từ Sunshine Sài Gòn cho HBC.**

Trên đây là Báo cáo tiến độ giải quyết tranh chấp của ALB & Partners liên quan đến tranh chấp giữa Quý Công ty và Sunshine. Thông qua Văn thư này, ALB & Partners xin gửi lời cảm ơn chân thành đến Quý Công ty vì đã luôn tin tưởng và lựa chọn Chúng tôi trong suốt thời gian qua. Ngoài ra, Chúng tôi cũng xin cảm ơn Ban lãnh đạo, các phòng ban của HBC cũng như Ban chỉ huy công trình tại các Dự án đã cùng đồng hành và hỗ trợ Luật sư của ALB & Partners trong quá trình giải quyết vụ việc.

Mọi vấn đề cần làm rõ hoặc thông tin thêm, Quý Công ty vui lòng liên hệ đến ALB & Partners theo thông tin dưới đây:

– **CÔNG TY LUẬT TNHH ALB & PARTNERS**

– Địa chỉ: Số 32 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 19, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

– Điện thoại: 090.5678.222 (Luật sư Thế)

– Email: info@alb-partners.com

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VP.

Thay mặt và đại diện
**CÔNG TY LUẬT TNHH
ALB & PARTNERS**



LS. NGUYỄN MINH THẾ

Giám đốc



Ho Chi Minh City, February 17th, 2025

No.: 35-25/CV/ALB-HBC

To: **HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Address: No 235 Vo Thi Sau Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City

Representative: Mr. **Le Viet Hai** - Chairman of the Board of Directors

Re: Progress Report on the Dispute Resolution between HBC and Sunshine (Updated to 17/02/2025)

Dear Your Esteemed Company,

First and foremost, ALB & Partners Law Firm ("**ALB & Partners**") extends our sincere greetings to Your Esteemed Company.

On 17/02/2025, ALB & Partners received the legally effective Judgment No. 285/2024/KDTM-PT issued by the Hanoi People's Court in settlement of the construction contractual dispute between Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company ("**HBC**") and Sunshine E&C Construction Joint Stock Company.

In light of this development, ALB & Partners hereby provides your company with a comprehensive update on the overall progress of the dispute resolution between HBC and the Sunshine's entities, as follows:

Pursuant to the Legal Service Contracts No. 224/HĐDVPL/ALB-HBC, 298/HĐDVPL/ALB-HBC, 299/HĐDVPL/ALB-HBC, and their appendices, ALB & Partners has acted on behalf of and represented HBC in undertaking the necessary legal measures in accordance with the applicable laws to resolve the disputes arising from construction contracts between HBC and various Sunshine's entities, including: Sunshine E&C Construction Joint Stock Company ("**Sunshine E&C**"), and Sunshine Group Development Joint Stock Company ("**Sunshine Group**"), Saigon Sunshine Group Joint Stock Company ("**Sunshine Saigon**") with a total disputed value **exceeding VND 746,000,000,000 (equal to 30 million US Dollars)**. The detailed process and outcomes of these dispute resolutions are outlined below:

* **The 1st Case: Dispute between HBC and Sunshine E&C**

1. On March 8, 2023, acting on behalf of HBC, ALB & Partners initiated legal proceedings against Sunshine E&C at the People's Court of Nam Tu Liem District, Hanoi, seeking payment of outstanding construction value, late payment interest, and contractual penalties arising from two construction contracts under the Wonder Villas Complex and Sunshine International School projects in Bac Tu Liem District, Hanoi.
2. On May 28, 2024, the People's Court of Nam Tu Liem District, Hanoi issued the

1/3



First-Instance Judgment No. 35/2024/KDTM-ST, accepting HBC's claims and ordering Sunshine E&C to settle the total outstanding construction value along with late payment interest and penalties in accordance with the applicable laws.

3. Upon resolution of Sunshine E&C's appeal proceedings, on 28/11/2024, the Hanoi People's Court rendered the Legally Effective Judgment No. 285/2024/KDTM-PT, accepting HBC's claims and ordering Sunshine E&C to pay HBC a total amount of **VND 94,197,397,093**.
4. On 17/02/2025, ALB & Partners received the aforementioned Legally Effective Judgment from the Hanoi People's Court. Subsequently, ALB & Partners will represent HBC to proceed with enforcement procedures at the competent enforcement authorities to recover the full judgment amount.

* **The 2nd Case: Dispute between HBC and Sunshine Group**

1. On March 8, 2023, ALB & Partners, acting on behalf of HBC, filed a lawsuit against Sunshine Group at the People's Court of Nam Tu Liem District, Hanoi, seeking payment of outstanding construction value, late payment interest, and contractual penalties arising from six construction contracts under the High-Rise Residential, Commercial, and Kindergarten Complex – Nam Thang Long Urban Area (Phase II) in Dong Ngac and Xuan Dinh Wards, Bac Tu Liem District, Hanoi.
2. Concluding the first-instance proceedings, on December 26, 2024, the People's Court of Nam Tu Liem District, Hanoi issued the First-Instance Judgment No. 108/2024/KDTM-ST, accepting HBC's claims. At present, Sunshine Group is in the process of appealing the First-Instance Judgment issued by the People's Court of Nam Tu Liem District, Hanoi City. In the coming period, ALB & Partners will continue to represent HBC in the appellate proceedings and initiate enforcement procedures in accordance with the applicable laws.

* **The 3rd Case: Dispute between HBC and Sunshine Saigon**

1. On October 31, 2022, acting on behalf of HBC, ALB & Partners initiated legal proceedings against Sunshine Saigon at the People's Court of District 1, Ho Chi Minh City, seeking payment of outstanding construction value, late payment interest, and contractual penalties arising from two construction contracts under the Sunshine City Saigon Residential Project in Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City.
2. On September 6, 2023, the People's Court of District 1, Ho Chi Minh City, issued the First-Instance Judgment No. 177/2023/KDTM-ST, accepting HBC's claims and ordering Sunshine Saigon to settle the total outstanding construction value along with late payment interest and penalties in accordance with the applicable laws.
3. Upon resolution of Sunshine Saigon's appeal proceedings, on May 15, 2024, the Ho Chi Minh City People's Court rendered the Legally Effective Judgment No.

122/2024/KDTM-PT, accepting HBC's claims and ordering Sunshine Saigon to pay a total amount of **VND 157,869,324,208**.

4. ALB & Partners submitted a Request to the Civil Judgment Enforcement Department of District 1, Ho Chi Minh City, requesting enforcement of the judgment against Sunshine Saigon. **By filing the application as prescribed by the laws, till now, ALB & Partners successfully recovered the entire sum of VND 157,869,324,208 from Sunshine Saigon for HBC.**

This Report serves as a progress update from ALB & Partners regarding settlement of the disputes between your company and Sunshine. By sending this Document, ALB & Partners would like to express our sincere appreciation for your continuous trust and choosing to use our legal services during the last time. We also extend our gratitude to HBC's leadership, departments, and project site management teams for their support and collaboration with our legal team throughout these proceedings.

Should you require any clarification or further information, please do not hesitate to contact us at the following information:

– **ALB & PARTNERS LAW FIRM**

– Address: No. 32 Xo Viet Nghe Tinh Street, Ward 19, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City

– Phone: 090.5678.222 (Mr. The)

– Email: info@alb-partners.com

Thanks & regards./.

Recipients:

- As above;
- For archive.

For and on behalf of
ALB & PARTNERS LAW FIRM



Lawyer NGUYEN MINH THE
Director