

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----00o-----

-----***-----

Số: 01/2025/BCSDV-TLD

Hà Nội, ngày 12 tháng 02 năm 2025

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

(Theo Công văn số 3145/UBCK-QLCB ngày 26/05/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: (024) 3363 1063 Website: <http://thanglongdeco.com>
- Vốn điều lệ: 777.413.560.000 đồng (Bảy trăm bảy mươi bảy tỷ bốn trăm mười ba triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng)
- Mã cổ phiếu: TLD
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây
Số hiệu tài khoản: 8301100829001
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0500383583 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/05/2009, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 10/05/2024.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác. Mã ngành: 1621
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Sản xuất các loại ván ép và hoạt động xây dựng công trình
- Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô Thị Thăng Long
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 32.000.000 cổ phiếu
- Tổng vốn/số tiền đã huy động: 320.000.000.0000 đồng (Ba trăm hai mươi tỷ đồng), trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 320.000.000.0000 đồng (Ba trăm hai mươi tỷ đồng).
- Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 08/08/2022.



III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền đầu tư (đồng)
1	Đầu tư thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cho Cụm công nghiệp Song Phượng tại xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	60.000.000.000
2	Đầu tư thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cho Cụm Công nghiệp Hồng Dương xã Hồng Dương, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội	120.000.000.000
3	Đầu tư triển khai thực hiện dự án Nhà máy sản xuất ván ép công nghiệp tại tỉnh Bắc Kạn	200.000.000.000
Tổng cộng		380.000.000.000

2. Tiến độ dự án hiện tại:

Kể từ ngày kết thúc đợt phát hành đến ngày 08/02/2025, nguồn vốn huy động được từ đợt phát hành đã được giải ngân thực thể như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền đã sử dụng từ ngày 08/08/2022 đến ngày 08/02/2025 (đồng)	Tình hình sử dụng vốn
1	Đầu tư thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cho Cụm công nghiệp Song Phượng tại xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	60.000.000.000	Đã sử dụng hết
2	Đầu tư thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cho Cụm Công nghiệp Hồng Dương xã Hồng Dương, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội	120.000.000.000	Đã sử dụng hết
3	Đầu tư triển khai thực hiện dự án Nhà máy sản xuất ván ép công nghiệp tại tỉnh Bắc Kạn (*)	0	Đang trong quá trình thực hiện dự án

(*) Tiến độ thực hiện dự án Nhà máy sản xuất ván ép công nghiệp tại tỉnh Bắc Kạn tính đến ngày 08/02/2025, cụ thể:

- Dự án Nhà máy sản xuất ván ép công nghiệp Thăng Long Bắc Kạn được chấp thuận chủ trương đầu tư theo Quyết định số 18/QĐ-BQL của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Kạn ngày 10/01/2025;



- Đã lập hồ sơ xin giao đất cho thuê đất trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn vào ngày 11/01/2025;
- Ký hợp đồng lập hồ sơ Quy hoạch, hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khai thi, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công với Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Phát triển Nhà Thái Nguyên theo Hợp đồng số 131 ngày 13/01/2025;
- Ký hợp đồng cấp giấy phép môi trường với Công ty Cổ phần Công nghệ Môi trường AEC ngày 15/01/2025;
- Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án ngày 04/02/2025.

3. Những thay đổi:

Mục đích sử dụng vốn	Kế hoạch đã công bố (đồng)	Thực tế số tiền đầu tư vào dự án (đồng)
Đầu tư triển khai thực hiện dự án Nhà máy sản xuất ván ép công nghiệp tại tỉnh Bắc Kạn	200.000.000.000	140.000.000.000

4. Lý do thay đổi: Công ty đã phân phối 32.000.000 cổ phiếu, tương ứng 84,2% tổng số cổ phiếu chào bán do một số nhà đầu tư không thực hiện mua hết số cổ phiếu riêng lẻ đã đăng ký mua.

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại: <http://thanglongdeco.com> từ ngày 12/02/2025.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



NGUYỄN AN NGỌC

