

Số: 88/TVĐT.XD-BQHCD

Kiên Giang, ngày 12 tháng 02 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang
 - Mã chứng khoán: CKG
 - Địa chỉ: 34 Trần Phú, phường Vĩnh Thanh, Tp. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang
 - Điện thoại liên hệ: 02973 874 660 Fax: 02973 866 451
 - E-mail: tvkg@cicgroups.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang (Công ty) công bố thông tin:

Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 12/02/2025 của HĐQT về việc điều chỉnh, bổ sung Phương án chi tiết sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu (cập nhật Nghị quyết số 25/NQ-HĐQT ngày 06/09/2024).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/02/2025 tại đường dẫn <https://cicgroups.com/co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Quốc Trường

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: điều chỉnh và bổ sung Phương án chi tiết sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-2024 ngày 01/6/2024;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 số 02/NQ-ĐHĐCĐ-2024 ngày 01/6/2024;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 25/NQ-HĐQT ngày 06/09/2024 về việc triển khai chi tiết Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức và chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 02/BB-HĐQT-2025 ngày 12/02/2025 của Hội đồng quản trị Tập đoàn.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Căn cứ theo ủy quyền của ĐHĐCĐ, HĐQT thông qua việc điều chỉnh và bổ sung Phương án chi tiết sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tại Điều 2 Nghị quyết HĐQT số 25/NQ-HĐQT ngày 06/09/2024, cụ thể như sau:

Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu là: **500.111.640.000 đồng**, được sử dụng cho mục đích thanh toán các khoản nợ vay ngân hàng đến hạn; thanh toán một phần trái phiếu đến hạn; bổ sung vốn lưu động, cụ thể:

STT	Nội dung sử dụng	Số tiền dự kiến (VND)	Thời gian thực hiện/ giải ngân dự kiến	Tỷ lệ sử dụng vốn trên tổng số tiền thu được từ đợt
-----	------------------	-----------------------	--	---

				chào bán (%)
1	Thanh toán các khoản nợ vay ngân hàng đến hạn.	105.222.563.985	Quý 1 – Quý 2 năm 2025	21,0%
1.1	Hợp đồng tín dụng số 7700LAV202301538 ngày 22/09/2023 ký giữa Ngân Hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (“ Agribank ”) – Chi nhánh tỉnh Kiên Giang và Công ty Cổ phần Tập Đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang, trong đó:	35.766.867.882	Quý 1 – Quý 2 năm 2025	7,2%
	- Thanh toán các khoản vay của Hợp đồng tín dụng số 7700LAV202301538	9.953.729.509	Quý 1 – Quý 2 năm 2025	2%
	- Hoàn trả nguồn vốn lưu động của Công ty đã tạm sử dụng để thanh toán các khoản vay đến hạn trong quý 4/2024 và quý 1/2025 của Hợp đồng tín dụng số 7700LAV202301538	25.813.138.373	Quý 1 – Quý 2 năm 2025	5,2%
1.2	Hợp đồng tín dụng số 01/2023/679544/HĐTĐHM ngày 18/05/2023 ký giữa Ngân Hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (“ BIDV ”)– Chi nhánh Kiên Giang và Công ty Cổ phần Tập Đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang. (*) Trong đó:	23.472.909.830	Quý 1 – Quý 2 năm 2025	4,7%
	- Thanh toán các khoản vay của Hợp đồng tín dụng số 01/2023/679544/HĐTĐHM	4.420.737.120	Quý 1 – Quý 2 năm 2025	0,9%
	- Hoàn trả nguồn vốn lưu động của Công ty đã tạm sử dụng để thanh	19.052.172.710	Quý 1 – Quý 2 năm 2025	3,8%

	<i>toán các khoản vay đến hạn trong quý 4/2024 và quý 1/2025 của Hợp đồng tín dụng số 01/2023/679544/HĐTDHM</i>			
1.3	Hợp đồng tín dụng số 0078/23/0291/RG ngày 11/12/2023 ký giữa Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (“ Vietcombank ”) – Chi nhánh Kiên Giang và Công ty Cổ phần Tập Đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang. (**) Trong đó:	9.525.662.563	Quý 1 – Quý 2 năm 2025	1,9%
	- Hoàn trả nguồn vốn lưu động của Công ty đã tạm sử dụng để thanh toán các khoản vay đến hạn trong quý 4/2024 của Hợp đồng tín dụng số 0078/23/0291/RG	9.525.662.563	Quý 1 – Quý 2 năm 2025	1,9%
1.4	Hợp đồng tín dụng số 143/2023/HDHM/CMB ngày 29/05/2023 và các phụ lục HĐ ký giữa Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (“ VPbank ”) – Chi nhánh CMB Miền Nam và Công ty Cổ phần Tập Đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang. (***) Trong đó:	36.457.123.710	Quý 1 – Quý 2 năm 2025	7,3%
	- Thanh toán các khoản vay của Hợp đồng tín dụng số 143/2023/HDHM/CMB	9.504.055.070	Quý 1 – Quý 2 năm 2025	5,4%

001135
CTCP
TẬP ĐOÀN
TƯ VẤN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG
KIÊN GIANG
GIÁ - T.

	- Hoàn trả nguồn vốn lưu động của Công ty đã tạm sử dụng để thanh toán các khoản vay đến hạn trong quý 4/2024 và quý 1/2025 của Hợp đồng tín dụng số 143/2023/HDHM/CMB	26.953.068.640	Quý 1 – Quý 2 năm 2025	1,9%
2	Thanh toán một phần trái phiếu CKGH2124001 đến hạn, trong đó:	350.000.000.000	Quý 1 – Quý 2 năm 2025	70,0%
	- Hoàn trả nguồn vốn lưu động của Công ty đã tạm sử dụng để thanh toán một phần trái phiếu CKGH2124001 đến hạn vào ngày 31/12/2024	350.000.000.000	Quý 1 – Quý 2 năm 2025	70%
3	Bổ sung vốn lưu động khác (thanh toán các khoản công nợ phải trả thi công)	44.889.076.015	Quý 1 – Quý 2 năm 2025	9,0%
3.1	Thanh toán các khoản công nợ thi công - Phần xây dựng nhà ở	33.307.190.015	Quý 1 – Quý 2 năm 2025	6,7%
3.2	Thanh toán và hoàn trả các khoản công nợ thi công - Phần hạ tầng kỹ thuật	6.027.307.000	Quý 1 – Quý 2 năm 2025	1,2%
3.3	Thanh toán các khoản công nợ - Tư vấn giám sát	5.554.579.000	Quý 1 – Quý 2 năm 2025	1,1%
	Tổng số tiền tối đa dự kiến thu được từ đợt chào bán	500.111.640.000		100%

(*) Hợp đồng tín dụng số 01/2024/679544/HĐTDHM ngày 09/09/2024 tiếp nối quyền, nghĩa vụ và bao gồm toàn bộ dư nợ của Công ty theo Hợp đồng tín dụng số 01/2023/679544/HĐTDHM ngày 18/05/2023.

(**) Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 0022/24/0291/RG ngày 16/09/2024 tiếp nối và bao gồm tổng dư nợ vay của Công ty theo Hợp đồng tín dụng số 0078/23/0291/RG ngày 11/12/2023.

(***) Hợp đồng hạn mức tín dụng số BCLC-0000003676 ngày 11/10/2024 tiếp nối quyền, nghĩa vụ và bao gồm toàn bộ dư nợ của Công ty theo Hợp đồng tín dụng số 143/2023/HDHM/CMB ngày 29/05/2023 và các phụ lục HĐ.

Trong thời gian được cấp Giấy chứng nhận chào bán, và quá trình thực hiện thủ tục chào bán, báo cáo kết quả đợt chào bán..., dẫn đến nguồn tiền thu được từ việc phát hành không kịp giải ngân/sử dụng cho các khoản nợ vay đến hạn, thanh toán các khoản công nợ phải trả thi công đến hạn và Công ty đã tạm thu xếp nguồn tài chính khác để thanh toán, thì số tiền thu được từ việc phát hành sau đó sẽ được dùng để thanh toán lại cho việc thu xếp nguồn tài chính nêu trên.

Điều 2: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một phần không tách rời của Nghị quyết HĐQT số 25/NQ-HĐQT ngày 06/09/2024. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và toàn thể cán bộ nhân viên Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Các nội dung khác trong Nghị quyết HĐQT số 25/NQ-HĐQT ngày 06/09/2024 không được điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bởi Nghị quyết này sẽ tiếp tục có hiệu lực, trừ khi được sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ hoặc thay thế bằng một Nghị quyết HĐQT khác.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT, BTGD, BKS;
- Công bố thông tin;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN THỌ THẮNG

