CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG
DN: OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0101184201, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG, S=Hà Nội, C=VN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-02-11 11:18:51
Foxit Reader Version: 9.1.0

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG
Trụ sở chính: 173 Xuân Thuỷ Quận Cầu Giấy Hà Nội
Điện thoại : 04.3.7950595 Fax: 04.3.7950099
Email: lgl-hn@longgiangland.com.vn Website: longgiangland.com.vn

Số: 14../2025/CV-LGL
(V/v: Biện pháp và lộ trình khắc phục chứng khoán bị kiểm soát)

Hà Nội, ngày ...4.. tháng .2.. năm 2025

***Kính gửi*: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố HCM

Căn cứ Quy định tại điều 14 thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về "Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán"

Căn cứ Công văn số 713/GSDHCM-NY ngày 22/04/2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh về việc đưa ra biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát.

Căn cứ quyết định số 228/QĐ-SGDHCM ngày 22/04/2024 của Sở giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh về việc chuyển cổ phiếu từ diện cảnh báo sang diện kiểm soát từ ngày 02/05/2024.

Công ty chúng tôi xin giải trình về biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát như sau:

1. ***"Tại ngày 31/12/2023, Công ty đang theo dõi khoản đặt cọc đảm bảo thực hiện Hợp đồng nguyên tắc ("HĐNT") với Công ty Cổ phần Minh Phát, số tiền 366.400.000.000 VND (Thuyết minh Báo cáo tài chính số V.6a). Đây là số đặt cọc đã chuyển cho Công ty Cổ phần Minh Phát từ năm 2022 để đảm bảo cho việc 02 bên sẽ giao kết Hợp đồng hợp tác đầu tư thực hiện Dự án Khu biệt thự Rivera Park Mũi Né tại phường Mũi Né, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận ("Dự án"). Khi Công ty Cổ phần Minh Phát đủ điều kiện huy động vốn theo quy định của pháp luật, các bên thống nhất sẽ chuyển đổi tiền đảm bảo thực hiện HĐNT thành vốn góp của Công ty tại Hợp đồng hợp tác thực hiện Dự án. Tại thời điểm lập báo cáo kiểm toán này, Dự án chưa hoàn thành các thủ tục pháp lý, chưa được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến về tính trung thực, hợp lý của số dư đảm bảo thực hiện HĐNT nêu trên và không thể đánh giá liệu số tiền đã chuyển cho Công ty Cổ phần Minh Phát có được sử dụng phục vụ mục đích của Dự án hay không".***

Biện pháp và lộ trình khắc phục:

Đến ngày 31/12/2024, Công ty chúng tôi đã thu hồi hết số tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng nguyên tắc số 1511/2022/HĐNT/LGL-MP đã chuyển cho Công ty Minh Phát và ký biên bản thanh lý hợp đồng nguyên tắc số: 1510/2024/BBTL/LGL-MP với Công ty Minh Phát do tiến độ triển khai hoàn thiện hồ sơ pháp lý của dự án chậm so kế hoạch đã đề ra. Để đảm bảo lợi ích cho các cổ đông và bảo toàn vốn kinh doanh nên hai bên thỏa thuận thanh lý hợp đồng nguyên tắc số 1511/2022/HĐNT/LGL-MP.

2. ***"Chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để đưa ra ý kiến về chi phí thi công hoàn thiện hạ tầng, các hạng mục phát sinh, sửa chữa, bảo hành dự án Rivera Park Hà Nội và Rivera Park Sài Gòn đang trích trước vào "Chi phí phải trả", số tiền 15.582.894.018 VND nhưng chưa có đủ hồ sơ, căn cứ thích hợp*** *(Thuyết minh Báo cáo tài chính số V.18)".*

Biện pháp và lộ trình khắc phục:

Trong năm 2024, Nhà thầu đã hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, Công ty chúng tôi đã thanh toán công nợ theo quy định.

Trên đây là nội dung giải trình về biên pháp và lộ trình khắc phục tình trang chứng khoán bị kiểm soát của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang kính trình!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & PTĐT LONG GIANG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Mạnh Hà

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu VP, KT./